

ประกาศเทศบาลตำบล กม.5

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบล กม.5จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบล กม.5 ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบล กม.5

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบล กม.5 ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลกม.5 โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๘-๒๖๒-๙๖๑๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พ.จ.อ.

(ศุภโชค อินทรเรือง)

ปลัดเทศบาลตำบล กม.5 ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรี ตำบล กม.5

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	39	2,675,970.00	472,230.00	508,230.00	-	-	508,230.00	0.30
3	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	7,750.00	666,500.00	11	79,980.00	586,520.00	622,520.00	-	586,520.00	36,000.00	0.02
4	อื่นๆ		(01)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	556,800.00	-	-	556,800.00	0.02
5	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,150.00	25,875.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	564,435.00	-	-	564,435.00	0.02
					1	0	3	77.75	377.75	1,150.00	434,412.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,412.50	-	-	434,412.50	0.01
6	โฉนด	3322	15294	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
7	โฉนด	5393	24957	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	38,016.00	595,584.00	954,584.00	-	954,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
8	โฉนด	14166	62253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	17.00	117.00	5,500.00	643,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,500.00	-	643,500.00	-	-
9	โฉนด	6474	37775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
10	โฉนด	308	3146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	6	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	492.00	-	8,300.00	4,083,600.00	21	3,266,880.00	816,720.00	940,720.00	-	940,720.00	-	-
												7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	21	394,240.00	837,760.00	837,760.00	-	837,760.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	620.00	5,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,952,000.00	-	5,952,000.00	-	-
11	โฉนด	3956	18739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	34.00	5,034.00	470.00	2,365,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,365,980.00	-	2,365,980.00	-	-
12	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	21.06	21.06	1,500.00	31,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,590.00	-	-	31,590.00	0.30
13	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.07	25.07	1,500.00	37,605.00	8	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	56	1,297,440.00	228,960.00	266,565.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	6.25	-	-	-	-	-	-	16,660.31	-	16,660.31	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	37.50	-	-	-	-	-	-	99,961.88	-	99,961.88	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	56.25	-	-	-	-	-	-	149,942.81	128,790.00	21,152.81	0.02
14	โฉนด	523	3741	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	540.00	70,200.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	21	450,560.00	957,440.00	1,027,640.00	-	1,027,640.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	540.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-
15	โฉนด	6380	36670	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	685,272.00	-	685,272.00	-	-
					1	1	1	89.00	589.00	1,300.00	765,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,700.00	-	765,700.00	-	-
16	โฉนด	3456	15582	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	1	56.00	556.00	2,200.00	1,223,200.00	11	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	21	225,504.00	479,196.00	1,702,396.00	-	-	1,702,396.00	0.02
												12	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	81.00	-	8,700.00	704,700.00	21	225,504.00	479,196.00	479,196.00	-	-	479,196.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	2,200.00	440,000.00	13	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	27	487,872.00	620,928.00	1,060,928.00	-	-	1,060,928.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17	โฉนด	3943	17334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	2,500.00	310,000.00	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	26	156,240.00	215,760.00	525,760.00	-	-	525,760.00	0.02
												15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	26	156,240.00	215,760.00	215,760.00	-	-	215,760.00	0.02
												16	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	26	156,240.00	215,760.00	215,760.00	-	-	215,760.00	0.02
												17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	26	156,240.00	215,760.00	215,760.00	-	-	215,760.00	0.02
18	โฉนด	183	2763	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	60.00	1,960.00	1,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-
19	โฉนด	3454	15735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	19.00	3,319.00	1,300.00	4,314,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,314,700.00	-	4,314,700.00	-	-
20	โฉนด	13952	61035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
21	โฉนด	13663	60007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
22	โฉนด	3727	16584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	39.00	739.00	750.00	554,250.00	18	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	2	2,064.00	101,136.00	655,386.00	-	655,386.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23	โฉนด	11587	51976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	21	591,360.00	1,256,640.00	1,331,640.00	-	1,331,640.00	-	-
												20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	11	38,016.00	278,784.00	278,784.00	-	278,784.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
24	โฉนด	4309	19213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
25	โฉนด	6076	26404	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
26	โฉนด	6595	38057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
27	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
28	โฉนด	11395	50681	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	11.00	1,611.00	400.00	644,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,400.00	-	644,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
29	โฉนด	6010	26330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
30	โฉนด	987	6381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	44	1,130,880.00	357,120.00	534,620.00	-	177,500.00	357,120.00	0.02
31	โฉนด	4225	20601	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
32	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.40	25.40	1,500.00	38,100.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	46	942,400.00	297,600.00	335,700.00	-	297,600.00	38,100.00	0.02
33	โฉนด	425	3363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	6	26,400.00	413,600.00	563,600.00	-	563,600.00	-	-
												25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	304,128.00	-	304,128.00	-	-
					1	1	2	12.00	612.00	1,500.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
34	โฉนด	4191	18890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	11	63,360.00	464,640.00	475,890.00	-	-	475,890.00	0.02
					1	2	1	17.00	917.00	750.00	687,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,750.00	-	687,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	14061	61430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
36	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
37	โฉนด	13247	64479	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	21.00	4,021.00	400.00	1,608,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,400.00	-	1,608,400.00	-	-
38	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
39	โฉนด	11946	53297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	24	601,920.00	982,080.00	1,892,080.00	-	1,892,080.00	-	-
												28	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	81.00	-	5,650.00	457,650.00	11	54,918.00	402,732.00	402,732.00	-	402,732.00	-	-
												29	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	11	9,288.00	68,112.00	68,112.00	-	68,112.00	-	-
40	โฉนด	13079	57846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41	โฉนด	11662	52222	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.70	704.70	1,000.00	704,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,700.00	-	704,700.00	-	-
42	โฉนด			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	30	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	56	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	173,100.00	0.02
43	โฉนด	13625	59974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	47.00	1,547.00	400.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	-	618,800.00	0.01
44	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.92	75.92	1,500.00	113,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	-	113,880.00	0.02
45	โฉนด	6052	26380	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
46	โฉนด	3457	15581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	31	878,592.00	811,008.00	901,008.00	-	901,008.00	-	-
47	โฉนด	8685	40577	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	31	535,392.00	494,208.00	944,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.25	-	-	-	-	-	-	96,781.32	-	96,781.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	89.75	-	-	-	-	-	-	847,426.68	847,426.68	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
48	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	33	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	41	1,116,000.00	434,000.00	470,435.00	-	434,000.00	36,435.00	0.02
49	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
50	โฉนด	7275	33438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
51	โฉนด	3216	14856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	33.00	1,033.00	1,150.00	1,187,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,950.00	-	1,187,950.00	-	-
52	โฉนด	4360	19553	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	2	0	60.00	860.00	520.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	-	447,200.00	0.30
53	โฉนด	13438	59286	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30
54	โฉนด	12775	56613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	2.20	402.20	1,000.00	402,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,200.00	-	402,200.00	-	-
55	โฉนด	13502	59656	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	34	489,984.00	354,816.00	429,816.00	-	429,816.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
56	โฉนด	990	6384	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	35	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	12	331,800.00	2,038,200.00	2,218,200.00	-	-	2,218,200.00	0.30
57	โฉนด	11663	52223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	7.70	1,007.70	1,000.00	1,007,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,700.00	-	1,007,700.00	-	-
58	โฉนด	8463	36168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	660.00	246,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,180.00	-	246,180.00	-	-
59	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.71	25.71	1,500.00	38,565.00	36	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	46	2,436,864.00	769,536.00	808,101.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	96.00	25.00	-	-	-	-	-	-	202,025.25	-	202,025.25	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	75.00	-	-	-	-	-	-	606,075.75	577,152.00	28,923.75	0.02
60	โฉนด	530	3748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	37	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	14	137,700.00	627,300.00	649,800.00	-	649,800.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	3	2	83.90	1,483.90	1,000.00	1,483,900.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	24	270,864.00	441,936.00	1,925,836.00	-	1,925,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	24	240,768.00	392,832.00	392,832.00	-	392,832.00	-	-
61	โฉนด	529	3747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,000.00	96,300.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	11	95,040.00	696,960.00	793,260.00	-	793,260.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	1,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-
62	โฉนด	14084	61521	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	927,904.00	-	927,904.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	4	3	42.30	1,942.30	1,000.00	1,942,300.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	14	142,560.00	649,440.00	2,591,740.00	-	2,591,740.00	-	-
63	โฉนด	6279	36313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	13.00	1,213.00	630.00	764,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,190.00	-	764,190.00	-	-
64	โฉนด	178	2758	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	520.00	4,680.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	16	69,696.00	247,104.00	251,784.00	-	-	251,784.00	0.02
					1	23	0	2.00	9,202.00	520.00	4,785,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,785,040.00	-	4,785,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
65	โฉนด	6773	39181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	30.00	1,030.00	1,000.00	1,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	1,030,000.00	-	-
66	โฉนด	14350	62560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	17	101,376.00	321,024.00	369,424.00	-	369,424.00	-	-
67	โฉนด	13072	57839	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
68	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
69	โฉนด	14763	63931	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	1,300.00	192,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	-	192,400.00	0.30
70	โฉนด	967	6361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	45	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	21	218,240.00	463,760.00	573,760.00	-	-	573,760.00	0.02
												46	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,750.00	682,000.00	21	218,240.00	463,760.00	463,760.00	-	-	463,760.00	0.02
71	โฉนด	4133	18905	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	584,224.00	-	584,224.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	18	0	10.00	7,210.00	520.00	3,749,200.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	26	399,168.00	551,232.00	4,300,432.00	-	4,300,432.00	-	-
												49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	31	658,944.00	608,256.00	608,256.00	-	608,256.00	-	-
												50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	532,224.00	-	532,224.00	-	-
												51	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	6	52,080.00	815,920.00	815,920.00	-	815,920.00	-	-
												52	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	9	61,020.00	616,980.00	616,980.00	-	616,980.00	-	-
												53	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	83,664.00	513,936.00	513,936.00	-	513,936.00	-	-
												54	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	425,880.00	-	425,880.00	-	-
												55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	266,112.00	-	266,112.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												56	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	91,520.00	-	91,520.00	-	-
72	โฉนด	6686	38825	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	18	274,560.00	781,440.00	820,440.00	-	820,440.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
					1	1	3	55.00	755.00	1,300.00	981,500.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	23	190,080.00	337,920.00	1,319,420.00	-	1,319,420.00	-	-
73	โฉนด	3926	17217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-
74	โฉนด	2148	9136	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
75	โฉนด	11819	52853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
76	โฉนด	4326	19268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	880.00	411,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	411,840.00	-	-
77	โฉนด	6522	37304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.00	352.00	1,300.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	-	457,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	20	264,000.00	616,000.00	681,000.00	-	616,000.00	65,000.00	-
												60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	20	264,000.00	616,000.00	616,000.00	-	-	616,000.00	0.02
78	โฉนด	6061	26389	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
79	โฉนด	12473	55386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	31	1,029,600.00	950,400.00	1,030,400.00	-	1,030,400.00	-	-
80	โฉนด	13356	59059	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
81	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	29	0	0.00	11,600.00	400.00	4,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	-	4,640,000.00	0.01
82	โฉนด	13355	59058	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
83	โฉนด	2699	12009	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	63.00	163.00	1,300.00	211,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,900.00	-	211,900.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	31	1,281,280.00	1,182,720.00	13,662,720.00	-	13,662,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	3754	16735	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
85	โฉนด	6043	26371	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
86	โฉนด	12536	55641	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	14	85,536.00	389,664.00	455,664.00	-	389,664.00	66,000.00	-
87	โฉนด	11268	50286	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	64	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	7,750.00	434,000.00	16	95,480.00	338,520.00	356,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	21.42	-	-	-	-	-	-	76,409.42	-	76,409.42	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	44.00	78.58	-	-	-	-	-	-	280,310.58	-	280,310.58	0.02
					2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	65	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	401,960.00	-	-	401,960.00	0.02
												66	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
												67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												68	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
												69	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
												70	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
												71	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
88	โฉนด	5792	25672	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	72	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	80.00	-	3,650.00	292,000.00	6	17,520.00	274,480.00	391,480.00	-	391,480.00	-	-
89	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
90	โฉนด	4039	17689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	15,000.00	89,280.00	-	104,280.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,280.00	89,280.00	-	-
91	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
92	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
93	โฉนด	4101	18087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	880.00	253,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,440.00	-	253,440.00	-	-
94	โฉนด	6724	38980	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
95	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.75	106.75	620.00	66,185.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	41	1,330,560.00	517,440.00	583,625.00	-	517,440.00	66,185.00	0.02
												75	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,600.00	491,400.00	41	353,808.00	137,592.00	137,592.00	-	137,592.00	0.00	0.02
												76	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	28.00	-	5,650.00	158,200.00	41	113,904.00	44,296.00	44,296.00	-	44,296.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
96	โฉนด	6399	36871	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	13	2	86.00	5,486.00	1,300.00	7,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,131,800.00	-	7,131,800.00	-	-
97	โฉนด	6069	26397	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
98	โฉนด	4555	21169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	3	76,032.00	2,458,368.00	2,510,368.00	-	2,510,368.00	-	-
					1	19	2	91.00	7,891.00	520.00	4,103,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,103,320.00	-	4,103,320.00	-	-
99	โฉนด	10346	46574	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
100	โฉนด	584	4069	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	67.00	1,767.00	810.00	1,431,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,270.00	-	1,431,270.00	-	-
101	โฉนด	2050	8898	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	620.00	18,600.00	78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	240,360.00	-	240,360.00	-	-
					1	24	2	75.50	9,875.50	620.00	6,122,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,122,810.00	-	6,122,810.00	-	-
102	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	911,196.00	-	-	911,196.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	82.60	82.60	410.00	33,866.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,866.00	-	-	33,866.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	410.00	15,990.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	21	236,544.00	502,656.00	518,646.00	-	-	518,646.00	0.02
												83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	430,848.00	-	-	430,848.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	410.00	6,150.00	84	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,650.00	339,000.00	6	20,340.00	318,660.00	324,810.00	-	-	324,810.00	0.30
					1	22	0	46.00	8,846.00	410.00	3,626,860.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	33	532,224.00	418,176.00	4,045,036.00	-	4,045,036.00	-	-
104	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00	86	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	334.00	-	8,700.00	2,905,800.00	31	1,511,016.00	1,394,784.00	1,447,284.00	-	-	1,447,284.00	0.02
105	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	2	24,640.00	1,207,360.00	1,257,610.00	-	1,207,360.00	50,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												88	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	61	614,720.00	108,480.00	108,480.00	-	108,480.00	-	-
106	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,712.55	-	34,712.55	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.16	-	-	-	-	-	5,787.45	81,631.33	-	87,418.78	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	6.12	-	-	-	-	-	-	61,223.50	-	61,223.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	168.00	85.72	-	-	-	-	-	-	857,529.16	857,529.16	-	-
107	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	34	459,360.00	332,640.00	482,640.00	-	332,640.00	150,000.00	0.02
												91	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	25.00	-	5,650.00	141,250.00	21	45,200.00	96,050.00	96,050.00	-	96,050.00	0.00	-
108	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	11	50,688.00	371,712.00	398,712.00	-	371,712.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												93	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	219,648.00	0.00	-
109	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,700.00	2,227,200.00	21	712,704.00	1,514,496.00	1,538,496.00	-	1,514,496.00	24,000.00	-
110	โฉนด	5874	25904	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
111	โฉนด	6106	26474	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-
112	โฉนด	5825	25781	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	60.00	160.00	750.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
113	โฉนด	7230	31544	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
114	โฉนด	6750	39137	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	19	1,478,400.00	3,801,600.00	4,106,600.00	-	4,106,600.00	-	-
												96	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,700.00	4,350,000.00	19	1,218,000.00	3,132,000.00	3,132,000.00	-	3,132,000.00	-	-
												97	โรงจอดรถ	ตึก	2	225.00	-	2,600.00	585,000.00	19	163,800.00	421,200.00	421,200.00	-	421,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												98	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	19	116,480.00	299,520.00	299,520.00	-	299,520.00	-	-
115	โฉนด	13318	58821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
116	โฉนด	14774	64073	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
117	โฉนด	10526	46011	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
118	โฉนด	5808	25739	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.50	12.50	620.00	7,750.00	99	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	11	15,600.00	114,400.00	122,150.00	-	-	122,150.00	0.30
					1	7	2	71.50	3,071.50	620.00	1,904,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,330.00	-	1,904,330.00	-	-
119	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	67.00	267.00	1,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.01
120	โฉนด	4127	18189	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	29	912,384.00	988,416.00	1,288,416.00	-	1,288,416.00	-	-
												101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	28	291,456.00	342,144.00	342,144.00	-	342,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
121	โฉนด	14645	63290	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	12.00	2,212.00	620.00	1,371,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,440.00	-	1,371,440.00	-	-
122	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
123	โฉนด	6403	37175	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	36	1,196,800.00	211,200.00	315,200.00	-	315,200.00	-	-
					2	0	0	46.00	46.00	1,300.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	59,800.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,300.00	1,430,000.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	14	99,792.00	454,608.00	1,884,608.00	-	1,884,608.00	-	-
124	โฉนด	1004	6252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	79.75	779.75	660.00	514,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,635.00	-	514,635.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	660.00	13,365.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,800.00	1,069,200.00	4	42,768.00	1,026,432.00	1,039,797.00	-	-	1,039,797.00	0.02
125	โฉนด	99456	43253	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
126	โฉนด	8687	40573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
127	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
128	โฉนด	6071	26399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
129	โฉนด	14162	61765	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	37.00	1,137.00	400.00	454,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,800.00	-	454,800.00	-	-
130	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.16	26.16	1,500.00	39,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,240.00	-	-	39,240.00	0.02
131	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	3	18,600.00	601,400.00	638,900.00	-	-	638,900.00	0.02
132	โฉนด	7216	30523	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	60.00	160.00	2,500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	21	236,544.00	502,656.00	602,656.00	-	502,656.00	100,000.00	-
												107	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,750.00	736,000.00	21	235,520.00	500,480.00	500,480.00	-	-	500,480.00	0.30
133	โฉนด	420	3358	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	70.00	70.00	470.00	32,900.00	108	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,600.00	748,800.00	11	89,856.00	658,944.00	691,844.00	-	-	691,844.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	470.00	4,230.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	2	6,336.00	310,464.00	314,694.00	-	-	314,694.00	0.02
					1	5	0	59.00	2,059.00	470.00	967,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,730.00	-	967,730.00	-	-
134	โฉนด	1916	8613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	12.00	4,512.00	520.00	2,346,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,346,240.00	-	2,346,240.00	-	-
135	โฉนด	12591	55877	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-
136	โฉนด	12721	56344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
137	โฉนด	5392	24956	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,500.00	538,500.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	19,008.00	614,592.00	1,153,092.00	-	614,592.00	538,500.00	-
138	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.71	24.71	1,500.00	37,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,065.00	-	-	37,065.00	0.02
139	โฉนด	5399	24973	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-
140	โฉนด	6584	37969	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	99.00	99.00	620.00	61,380.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	11	418,176.00	3,066,624.00	3,128,004.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	5.05	-	-	-	-	-	-	157,964.20	-	157,964.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	376.00	94.95	-	-	-	-	-	-	2,970,039.80	2,970,039.80	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	620.00	37,200.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	11	253,440.00	1,858,560.00	1,895,760.00	-	1,895,760.00	-	-
					3	0	0	6.75	6.75	620.00	4,185.00	113	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.00	-	3,650.00	98,550.00	11	33,507.00	65,043.00	69,228.00	-	-	69,228.00	0.30
					1	11	3	79.15	4,779.15	620.00	2,963,073.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,963,073.00	-	2,963,073.00	-	-
141	โฉนด	2449	10488	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	54	1,138,320.00	85,680.00	147,680.00	-	147,680.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	115	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,600.00	124,800.00	11	14,976.00	109,824.00	117,264.00	-	-	117,264.00	0.30
					1	12	0	33.00	4,833.00	620.00	2,996,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,996,460.00	-	2,996,460.00	-	-
142	โฉนด	13076	57843	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	116	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	16	45,760.00	162,240.00	182,240.00	-	182,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
143	โฉนด	19316	65347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	35.00	135.00	620.00	83,700.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	4	67,584.00	1,622,016.00	1,705,716.00	-	1,705,716.00	-	-
												118	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	4	4,992.00	119,808.00	119,808.00	-	119,808.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	620.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-
144	โฉนด	4598	21012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.30	100.30	750.00	75,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,225.00	-	75,225.00	-	-
145	โฉนด	4020	17573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	26	443,520.00	612,480.00	674,480.00	-	674,480.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	120	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	11	13,104.00	96,096.00	158,096.00	-	-	158,096.00	0.30
					1	4	2	0.30	1,800.30	620.00	1,116,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,186.00	-	1,116,186.00	-	-
146	โฉนด	8405	35878	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,050.00	29,400.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	699,608.00	-	-	699,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	53.00	1,953.00	1,050.00	2,050,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,650.00	-	2,050,650.00	-	-
147	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
148	โฉนด	2971	13341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,800.00	1,944,800.00	51	1,478,048.00	466,752.00	528,752.00	-	528,752.00	-	-
												123	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	51	138,320.00	43,680.00	43,680.00	-	43,680.00	-	-
					1	12	0	77.00	4,877.00	620.00	3,023,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,023,740.00	-	3,023,740.00	-	-
149	โฉนด	13785	60438	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	61	1,324,224.00	418,176.00	481,176.00	-	481,176.00	-	-
150	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	60.00	260.00	1,500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01
151	โฉนด	13044	57707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
152	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	173	0	43.25	69,243.25	1,000.00	69,243,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,243,250.00	-	-	69,243,250.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
153	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
154	โฉนด	302	3140	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	42.25	42.25	620.00	26,195.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	169.00	-	8,800.00	1,487,200.00	31	773,344.00	713,856.00	740,051.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.10	-	-	-	-	-	-	52,543.62	-	52,543.62	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	157.00	92.90	-	-	-	-	-	-	687,507.38	687,507.38	-	-
					1	1	2	69.75	669.75	620.00	415,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,245.00	-	415,245.00	-	-
155	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
156	โฉนด	9089	41207	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.10	94.10	400.00	37,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,640.00	-	-	37,640.00	0.02
					1	13	3	0.00	5,500.00	400.00	2,200,000.00	126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	51	677,280.00	119,520.00	2,319,520.00	-	2,319,520.00	-	-
157	โฉนด	15751	63895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	29	380,160.00	411,840.00	431,840.00	-	431,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	50.00	1,150.00	400.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
158	โฉนด	4025	17578	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.90	705.90	880.00	621,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,192.00	-	621,192.00	-	-
159	โฉนด	7287	33450	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
160	โฉนด	172	2752	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,800.00	492,800.00	11	59,136.00	433,664.00	495,664.00	-	495,664.00	-	-
												129	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	219,648.00	-	-
					1	12	1	21.00	4,921.00	620.00	3,051,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,051,020.00	-	3,051,020.00	-	-
161	โฉนด	5810	25750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	750.00	73,500.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	26	332,640.00	459,360.00	532,860.00	-	532,860.00	-	-
162	โฉนด	4703	21542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	31	576,576.00	532,224.00	632,224.00	-	632,224.00	-	-
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
163	โฉนด	14062	61431	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
164	โฉนด	2591	10988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	260.00	-	8,800.00	2,288,000.00	17	549,120.00	1,738,880.00	2,106,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	13.00	5.00	-	-	-	-	-	-	105,319.00	-	105,319.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	247.00	95.00	-	-	-	-	-	-	2,001,061.00	2,001,061.00	-	-
165	โฉนด	10285	44979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	4	42,240.00	1,013,760.00	1,163,760.00	-	1,163,760.00	-	-
166	โฉนด	10342	46570	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
167	โฉนด	7158	44184	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	632,568.00	-	632,568.00	-	-
168	โฉนด	13105	57793	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
169	โฉนด	14777	64076	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
170	โฉนด	3948	17339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	135	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,600.00	130,000.00	4	5,200.00	124,800.00	304,800.00	-	-	304,800.00	0.30
171	โฉนด	4324	19266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	1	3	51.00	751.00	1,000.00	751,000.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,800.00	3,696,000.00	7	258,720.00	3,437,280.00	4,188,280.00	-	4,188,280.00	-	-
172	โฉนด	8942	40995	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30
173	โฉนด	442	3380	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	94.00	9,294.00	400.00	3,717,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,717,600.00	-	3,717,600.00	-	-
174	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.02	25.02	1,500.00	37,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,530.00	-	-	37,530.00	0.30
175	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
176	โฉนด	7194	29278	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	33.00	233.00	1,000.00	233,000.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	31	366,080.00	337,920.00	570,920.00	-	570,920.00	-	-
177	โฉนด	7321	34522	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	โฉนด	3148	14577	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	540.00	30,240.00	138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	41	867,000.00	153,000.00	183,240.00	-	183,240.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	540.00	1,944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	1,944,000.00	-	-
179	โฉนด	11572	51776	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	41.00	1,241.00	1,150.00	1,427,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,150.00	-	1,427,150.00	-	-
180	โฉนด	12620	56116	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	53.00	53.00	2,200.00	116,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,600.00	-	-	116,600.00	0.30
181	โฉนด	4933	22424	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	10.00	1,210.00	400.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	484,000.00	-	-
182	โฉนด	412	3350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	23.00	9,723.00	620.00	6,028,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,028,260.00	-	-	6,028,260.00	0.01
183	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.21	34.21	1,500.00	51,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,315.00	-	-	51,315.00	0.02
184	โฉนด	4019	17572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	15	221,760.00	887,040.00	949,040.00	-	949,040.00	-	-
												140	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	11	21,840.00	160,160.00	160,160.00	-	160,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	141	โรงงาน	ตึก	3	70.00	-	6,200.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	443,920.00	-	-	443,920.00	0.30
					1	7	0	1.10	2,801.10	620.00	1,736,682.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,682.00	-	1,736,682.00	-	-
185	โฉนด	12659	56199	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-
186	โฉนด	6108	26476	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	29.00	1,129.00	1,000.00	1,129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,000.00	-	1,129,000.00	-	-
187	โฉนด	2594	10991	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	2,500.00	447,500.00	142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,750.00	3,487,500.00	51	2,650,500.00	837,000.00	1,284,500.00	-	1,284,500.00	-	-
188	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	18	193,440.00	550,560.00	586,560.00	-	550,560.00	36,000.00	0.02
189	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.04	27.04	1,500.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	-	40,560.00	0.02
190	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
191	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.79	23.79	1,500.00	35,685.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,685.00	-	-	35,685.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	โฉนด	3329	15312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	144	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	-	360.00	-	7,900.00	2,844,000.00	30	1,422,000.00	1,422,000.00	2,297,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	765,790.08	-	765,790.08	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	1,531,809.92	1,531,809.92	-	-
193	โฉนด	13275	58777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	40.00	1,740.00	400.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
194	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
195	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.46	24.46	1,500.00	36,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,690.00	-	-	36,690.00	0.02
196	โฉนด	11778	52680	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	440.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
197	โฉนด	13358	59061	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	93.00	1,193.00	1,500.00	1,789,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,500.00	-	1,789,500.00	-	-
198	โฉนด	4276	18987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	479,128.00	-	-	479,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
199	โฉนด	14064	61433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	39	861,696.00	405,504.00	505,504.00	-	505,504.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
200	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	148	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	21	289,280.00	614,720.00	674,720.00	-	-	674,720.00	0.30
201	โฉนด	11749	52564	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	660.00	61,380.00	149	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	51	426,870.00	32,130.00	93,510.00	-	93,510.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
202	โฉนด	3667	16394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	630.00	750,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,330.00	-	750,330.00	-	-
203	โฉนด	8458	36163	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
204	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01
205	โฉนด	4092	18012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	11	88,704.00	650,496.00	950,496.00	-	-	950,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
206	โฉนด	6359	36740	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	630.00	61,740.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	29	684,288.00	741,312.00	803,052.00	-	803,052.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	630.00	2,457,000.00	152	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	21	99,072.00	210,528.00	2,667,528.00	-	2,667,528.00	-	-
												153	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	11	18,576.00	136,224.00	136,224.00	-	136,224.00	-	-
207	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
208	โฉนด	7263	33426	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
209	โฉนด	13424	59244	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
210	โฉนด	2341	9701	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	4,800.00	576,000.00	154	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	21	49,920.00	106,080.00	682,080.00	-	682,080.00	-	-
211	โฉนด	12472	55385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	400.00	8,400.00	155	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	21	368,280.00	27,720.00	36,120.00	-	36,120.00	-	-
					2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	6	44,352.00	694,848.00	726,448.00	-	694,848.00	31,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
212	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,800.00	809,600.00	21	259,072.00	550,528.00	577,528.00	-	550,528.00	27,000.00	0.02
213	โฉนด	13274	58776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	62.00	1,962.00	400.00	784,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,800.00	-	784,800.00	-	-
214	โฉนด	1917	8691	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	1,300.00	126,100.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	21	450,560.00	957,440.00	1,083,540.00	-	1,083,540.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,300.00	1,300,000.00	159	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	21	66,048.00	140,352.00	1,440,352.00	-	1,440,352.00	-	-
215	โฉนด	965	6359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.25	47.25	2,500.00	118,125.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	2	14,784.00	724,416.00	842,541.00	-	-	842,541.00	0.02
216	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.70	28.70	1,500.00	43,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,050.00	-	-	43,050.00	0.02
217	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	41	2,678,400.00	1,041,600.00	1,086,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	16.66	-	-	-	-	-	-	181,027.56	-	181,027.56	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	400.00	83.34	-	-	-	-	-	-	905,572.44	868,069.44	37,503.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
218	โฉนด	14772	64071	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
219	โฉนด	5942	26056	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	901,696.00	-	-	901,696.00	0.02
					1	6	0	10.40	2,410.40	400.00	964,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,160.00	-	-	964,160.00	0.01
220	โฉนด	4200	18461	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
221	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	11	148,800.00	1,091,200.00	1,151,200.00	-	-	1,151,200.00	0.30
222	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
223	โฉนด	4315	19477	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					1	1	3	51.00	751.00	1,300.00	976,300.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	29	422,400.00	457,600.00	1,433,900.00	-	1,433,900.00	-	-
224	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	41	558,000.00	217,000.00	293,500.00	-	217,000.00	76,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
226	โฉนด	966	6360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	21	456,320.00	969,680.00	1,147,180.00	-	969,680.00	177,500.00	-
227	โฉนด	3319	15292	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	99.00	4,999.00	520.00	2,599,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,480.00	-	2,599,480.00	-	-
228	โฉนด	429	3367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	620.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30
					1	23	2	50.00	9,450.00	620.00	5,859,000.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	16	209,088.00	741,312.00	6,600,312.00	-	6,600,312.00	-	-
												168	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	11	55,200.00	404,800.00	404,800.00	-	-	404,800.00	0.30
												169	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	4	5,616.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.30
229	โฉนด	6655	38884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	9.20	709.20	1,000.00	709,200.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	7	118,272.00	1,571,328.00	2,280,528.00	-	2,280,528.00	-	-
230	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
231	โฉนด	5441	25490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	67.00	1,567.00	880.00	1,378,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,960.00	-	1,378,960.00	-	-
232	โฉนด	12560	55922	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	36.10	436.10	880.00	383,768.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	21	456,192.00	969,408.00	1,353,176.00	-	1,353,176.00	-	-
233	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	41	1,013,760.00	394,240.00	614,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	22.50	-	-	-	-	-	-	138,204.00	-	138,204.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	124.00	77.50	-	-	-	-	-	-	476,036.00	305,536.00	170,500.00	0.02
234	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	1,144,620.00	-	1,077,120.00	67,500.00	0.02
235	โฉนด	5872	25902	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
236	โฉนด	12226	54888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	400.00	149,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-
237	โฉนด	3545	15910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	13.00	513.00	2,200.00	1,128,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600.00	-	1,128,600.00	-	-
238	โฉนด	12021	53626	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
239	โฉนด	4599	21013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
240	โฉนด	292	3130	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	13	0	36.00	5,236.00	620.00	3,246,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,246,320.00	-	3,246,320.00	-	-
241	โฉนด	3258	15031	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	16	325,248.00	1,153,152.00	1,303,152.00	-	1,303,152.00	-	-
												175	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	11	65,088.00	477,312.00	477,312.00	-	477,312.00	-	-
												176	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	11	14,976.00	109,824.00	109,824.00	-	109,824.00	-	-
242	โฉนด	14511	63018	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.30	150.30	620.00	93,186.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	359,298.00	-	359,298.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	620.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-
243	โฉนด	10559	46515	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	23	253,440.00	450,560.00	512,560.00	-	512,560.00	-	-
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
244	โฉนด	3259	15032	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	620.00	1,736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,000.00	-	1,736,000.00	-	-
245	โฉนด	14512	63019	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	90.70	290.70	1,500.00	436,050.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	19	310,464.00	798,336.00	1,234,386.00	-	1,234,386.00	-	-
246	โฉนด	8927	40928	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
247	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	24.52	24.52	1,500.00	36,780.00	181	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	41	650,880.00	253,120.00	289,900.00	-	-	289,900.00	0.30
248	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	31	384,384.00	354,816.00	370,566.00	-	354,816.00	15,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	183	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	11	24,960.00	183,040.00	198,040.00	-	-	198,040.00	0.30
249	โฉนด	11530	51463	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	3	22,176.00	717,024.00	895,524.00	-	895,524.00	-	-
												185	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	3	5,460.00	176,540.00	176,540.00	-	176,540.00	-	-
250	โฉนด	6074	26402	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
251	โฉนด	4306	19215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	36.00	1,236.00	1,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-
252	โฉนด	5072	23847	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	27	278,784.00	354,816.00	469,816.00	-	469,816.00	-	-
					1	1	0	55.00	455.00	1,150.00	523,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	523,250.00	-	-
253	โฉนด	11846	53017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
254	โฉนด	13317	58820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	92.00	1,192.00	1,500.00	1,788,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,000.00	-	1,788,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
255	โฉนด	4556	20851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
256	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
257	โฉนด	4361	19554	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	31.00	831.00	560.00	465,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,360.00	-	465,360.00	-	-
258	โฉนด	13702	60126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
259	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
260	โฉนด	3232	14912	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	50.00	650.00	1,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
261	โฉนด	688	4170	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	52.60	352.60	660.00	232,716.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	36	589,248.00	361,152.00	593,868.00	-	593,868.00	-	-
												188	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	36	336,288.00	206,112.00	206,112.00	-	206,112.00	-	-
262	โฉนด	4783	21957	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	260.00	31,720.00	189	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	128.00	-	5,650.00	723,200.00	31	376,064.00	347,136.00	378,856.00	-	378,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	31	1,077,120.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	260.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
263	โฉนด	4785	21959	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					1	4	0	68.00	1,668.00	400.00	667,200.00	191	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	5,650.00	610,200.00	16	134,244.00	475,956.00	1,143,156.00	-	1,143,156.00	-	-
												192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	41	1,795,200.00	316,800.00	316,800.00	-	316,800.00	-	-
264	โฉนด	5054	23674	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
265	โฉนด	390	3328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	67.00	9,667.00	1,050.00	10,150,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150,350.00	-	10,150,350.00	-	-
266	โฉนด	243	2823	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,050.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	2	16.00	216.00	1,050.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	480.00	55.55	-	-	-	-	-	226,800.00	1,377,462.24	-	1,604,262.24	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	384.00	44.45	-	-	-	-	-	-	1,102,217.76	-	1,102,217.76	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
					1	0	0	9.00	9.00	1,050.00	9,450.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	17	304,128.00	963,072.00	972,522.00	-	972,522.00	-	-
												195	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	17	74,880.00	237,120.00	237,120.00	-	-	237,120.00	0.30
												196	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	36.00	-	2,150.00	77,400.00	2	1,548.00	75,852.00	75,852.00	-	75,852.00	-	-
267	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
268	โฉนด	723	4291	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	32	641,520.00	546,480.00	608,480.00	-	608,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					1	1	2	76.90	676.90	620.00	419,678.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	31	512,512.00	473,088.00	892,766.00	-	892,766.00	-	-
269	โฉนด	4107	18116	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	6	202,752.00	3,176,448.00	3,257,448.00	-	3,257,448.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
					1	4	1	99.80	1,799.80	810.00	1,457,838.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	2	4,928.00	241,472.00	1,699,310.00	-	1,699,310.00	-	-
270	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.80	25.80	1,500.00	38,700.00	201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	46	1,884,800.00	595,200.00	633,900.00	-	595,200.00	38,700.00	0.02
271	โฉนด	11746	52561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	750.00	975,000.00	202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	1,241,112.00	-	1,241,112.00	-	-
272	โฉนด	12158	54330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
273	โฉนด	12902	57359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	9.52	-	-	-	-	-	11,900.00	25,333.86	-	37,233.86	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	114.00	90.48	-	-	-	-	-	-	240,778.14	240,778.14	-	-
274	โฉนด	13315	58818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	-	2,979,000.00	0.30
275	โฉนด	4921	22390	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	3	3	16.00	1,516.00	520.00	788,320.00	204	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,700.00	783,000.00	2	15,660.00	767,340.00	1,555,660.00	-	1,555,660.00	-	-
276	โฉนด	4304	19212	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	720,080.00	-	720,080.00	-	-
												206	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	11	7,488.00	54,912.00	54,912.00	-	54,912.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
277	โฉนด	12852	56867	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	11	95,040.00	696,960.00	762,960.00	-	762,960.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	660.00	64,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,680.00	-	64,680.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	660.00	858,000.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	11	57,024.00	418,176.00	1,276,176.00	-	1,276,176.00	-	-
278	โฉนด	12425	55358	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,240.00	-	218,240.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	218,240.00	-	218,240.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
279	โฉนด	5879	25909	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	โฉนด	11604	51999	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
281	โฉนด	4199	18460	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
282	โฉนด	3301	15215	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
283	โฉนด	4226	20602	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
284	โฉนด	12740	56385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	7	14,784.00	196,416.00	250,416.00	-	250,416.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	540.00	1,026,000.00	210	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	4	3,870.00	92,880.00	1,118,880.00	-	1,118,880.00	-	-
285	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	21	177,408.00	376,992.00	388,804.50	-	-	388,804.50	0.02
					1	20	3	90.00	8,390.00	750.00	6,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,292,500.00	-	-	6,292,500.00	0.01
286	โฉนด	10407	45352	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
287	โฉนด	4325	19267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	31.00	731.00	1,000.00	731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	731,000.00	-	-
288	โฉนด	11844	53015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
289	โฉนด	2607	11015	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	94.00	1,994.00	520.00	1,036,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,880.00	-	1,036,880.00	-	-
290	โฉนด	1035	6584	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	306,112.00	-	306,112.00	-	-
												213	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	21	130,176.00	276,624.00	276,624.00	-	276,624.00	-	-
					1	10	2	78.00	4,278.00	400.00	1,711,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,200.00	-	1,711,200.00	-	-
291	โฉนด	3710	16544	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	940.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	19.39	-	-	-	-	-	-	439,206.77	-	439,206.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	266.00	80.61	-	-	-	-	-	-	1,825,913.23	1,825,913.23	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,513.06	-	62,513.06	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,036.94	-	-	15,036.94	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.02
					2	0	0	42.50	42.50	940.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	-	39,950.00	0.02
					1	3	3	13.00	1,513.00	940.00	1,422,220.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	2,351,500.00	-	2,351,500.00	-	-
												215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	11	60,450.00	443,300.00	443,300.00	-	-	443,300.00	0.02
												216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	11	60,450.00	443,300.00	443,300.00	-	-	443,300.00	0.02
												217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	11	42,240.00	309,760.00	309,760.00	-	-	309,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
292	โฉนด	13783	60436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
293	โฉนด	7250	33413	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
294	โฉนด	3179	14647	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	400.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	794,000.00	-	-
295	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.20	25.20	1,500.00	37,800.00	218	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,450.00	7,605,000.00	21	2,433,600.00	5,171,400.00	5,209,200.00	-	5,171,400.00	37,800.00	0.02
296	โฉนด	7285	33448	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
297	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
298	โฉนด	2689	11916	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
299	โฉนด	4260	18809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	761,940.00	134,460.00	196,460.00	-	196,460.00	-	-
					1	12	1	17.00	4,917.00	620.00	3,048,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048,540.00	-	3,048,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	โฉนด	3605	16052	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	16	77,440.00	274,560.00	336,560.00	-	336,560.00	-	-
					1	4	2	99.00	1,899.00	620.00	1,177,380.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	16	162,624.00	576,576.00	1,753,956.00	-	1,753,956.00	-	-
301	โฉนด	10892	48131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,900.00	28,500.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	35	279,000.00	186,000.00	214,500.00	-	214,500.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.02
					1	0	2	97.00	297.00	1,900.00	564,300.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	21	236,544.00	502,656.00	1,066,956.00	-	1,066,956.00	-	-
												224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	35	279,000.00	186,000.00	186,000.00	-	186,000.00	-	-
302	โฉนด	6059	26387	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
303	โฉนด	5803	25757	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	19	2	50.00	7,850.00	620.00	4,867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,867,000.00	-	4,867,000.00	-	-
304	โฉนด	1036	6585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
305	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	612,800.00	-	582,800.00	30,000.00	0.02
306	โฉนด	3927	17218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	5	55,440.00	1,053,360.00	1,303,360.00	-	1,303,360.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	227	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,200.00	595,200.00	3	17,856.00	577,344.00	622,344.00	-	577,344.00	45,000.00	-
												228	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	2	7,392.00	362,208.00	362,208.00	-	-	362,208.00	0.30
												229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	51	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	253,440.00	-	-
307	โฉนด	8721	40684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
308	โฉนด	8462	36167	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
309	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โฉนด	444	3382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	34.00	9,234.00	620.00	5,725,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,725,080.00	-	5,725,080.00	-	-
311	โฉนด	5913	26419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	90.00	1,190.00	400.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
312	โฉนด	423	3361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	470.00	9,400.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	27	278,784.00	354,816.00	364,216.00	-	364,216.00	-	-
												232	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	27	41,184.00	52,416.00	52,416.00	-	52,416.00	-	-
					1	21	1	58.00	8,558.00	470.00	4,022,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,022,260.00	-	4,022,260.00	-	-
313	โฉนด	2334	9448	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	3	9,504.00	307,296.00	309,096.00	-	-	309,096.00	0.02
					1	2	3	94.10	1,194.10	200.00	238,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,820.00	-	238,820.00	-	-
314	โฉนด	5802	25759	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	59.00	8,159.00	520.00	4,242,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,680.00	-	4,242,680.00	-	-
315	โฉนด	666	4148	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	620.00	1,000,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,060.00	-	1,000,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
316	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
317	โฉนด	11658	52218	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
318	โฉนด	4126	18188	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	16	185,856.00	658,944.00	694,944.00	-	694,944.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	34	612,480.00	443,520.00	557,520.00	-	557,520.00	-	-
												237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	14	76,032.00	346,368.00	346,368.00	-	346,368.00	-	-
319	โฉนด	5851	25942	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,800.00	2,156,000.00	41	1,552,320.00	603,680.00	708,680.00	-	708,680.00	-	-
					1	6	0	27.00	2,427.00	1,050.00	2,548,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,350.00	-	2,548,350.00	-	-
320	โฉนด	11841	53012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
321	โฉนด	601	3819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	3	63,360.00	2,048,640.00	2,153,640.00	-	2,153,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	24.00	24.00	1,050.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
					1	23	1	74.00	9,374.00	1,050.00	9,842,700.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	96.00	-	8,800.00	844,800.00	8	67,584.00	777,216.00	10,619,916.00	-	10,619,916.00	-	-
322	โฉนด	6598	38060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	41	912,384.00	354,816.00	586,816.00	-	586,816.00	-	-
323	โฉนด	11742	52540	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	29.00	1,829.00	1,300.00	2,377,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,700.00	-	2,377,700.00	-	-
324	โฉนด	11594	52054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
325	โฉนด	14254	62241	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	620.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-
326	โฉนด	344	3208	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	8.10	9,608.10	620.00	5,957,022.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,957,022.00	-	5,957,022.00	-	-
327	โฉนด	5860	25890	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	242	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	31	423,072.00	390,528.00	830,528.00	-	-	830,528.00	0.30
												243	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	36	342,240.00	209,760.00	209,760.00	-	-	209,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
328	โฉนด	7268	33431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
329	โฉนด	14826	64118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
330	โฉนด	3766	16777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	244	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	61	842,688.00	266,112.00	451,112.00	-	-	451,112.00	0.30
331	โฉนด	3753	16734	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,800.00	492,800.00	21	157,696.00	335,104.00	447,604.00	-	447,604.00	-	-
332	โฉนด	5957	26100	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
333	โฉนด	6767	39166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	16	464,640.00	1,647,360.00	1,747,360.00	-	1,747,360.00	-	-
												247	โรงจอดรถ	ตึก	2	210.00	-	2,600.00	546,000.00	11	65,520.00	480,480.00	480,480.00	-	480,480.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
334	โฉนด	940	5893	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	41	1,425,600.00	554,400.00	629,400.00	-	554,400.00	75,000.00	-
335	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
336	โฉนด	11634	52162	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
337	โฉนด	6381	36671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
338	โฉนด	14766	63934	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	54.00	354.00	620.00	219,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,480.00	-	219,480.00	-	-
339	โฉนด	5097	24289	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	12.00	1,312.00	1,000.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
340	โฉนด	10894	48057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
341	โฉนด	6430	36862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
342	โฉนด	6511	37268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	51	1,444,608.00	456,192.00	598,192.00	-	598,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
343	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.72	19.72	1,500.00	29,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,580.00	-	-	29,580.00	0.30
344	โฉนด	5944	26058	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	31.00	1,931.00	200.00	386,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,200.00	-	386,200.00	-	-
345	โฉนด	3041	13718	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064.00	1,115,136.00	1,185,136.00	-	1,185,136.00	-	-
					1	5	0	62.00	2,062.00	700.00	1,443,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,400.00	-	1,443,400.00	-	-
346	โฉนด	11758	52596	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	251	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	4	10,400.00	249,600.00	287,100.00	-	-	287,100.00	0.30
					1	0	3	75.00	375.00	1,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-
347	โฉนด	12903	57360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
348	โฉนด	5056	23929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	25	380,160.00	570,240.00	720,240.00	-	720,240.00	-	-
349	โฉนด	3326	15309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	32.00	632.00	2,200.00	1,390,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,400.00	-	1,390,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
350	โฉนด	3947	17338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	26	416,640.00	575,360.00	685,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	107,053.23	-	107,053.23	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	578,306.77	578,306.77	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	14	304,128.00	1,385,472.00	1,635,472.00	-	1,385,472.00	250,000.00	-
351	โฉนด	2153	9141	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	26	221,760.00	306,240.00	414,240.00	-	414,240.00	-	-
352	โฉนด	12730	56415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	25.00	425.00	350.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	148,750.00	-	-
353	โฉนด	7214	30139	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
354	โฉนด	6433	36865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
355	โฉนด	5999	26315	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	16	123,904.00	439,296.00	505,296.00	-	505,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	42.00	1,642.00	660.00	1,083,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,720.00	-	1,083,720.00	-	-
356	โฉนด	10959	48749	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
357	โฉนด	11271	50285	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	6	41,184.00	645,216.00	709,716.00	-	709,716.00	-	-
358	โฉนด	12424	55357	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	109,120.00	-	109,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	327,360.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
359	โฉนด	5838	26090	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	47.00	1,647.00	400.00	658,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,800.00	-	658,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	8691	40580	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30
361	โฉนด	971	6365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	24	589,000.00	961,000.00	1,138,500.00	-	1,138,500.00	-	-
362	โฉนด	6037	26365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
363	โฉนด	600	3818	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	2	18.00	8,618.00	1,050.00	9,048,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,048,900.00	-	9,048,900.00	-	-
364	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	-	30,400.00	0.01
365	โฉนด	6510	37267	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
366	โฉนด	14056	61444	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	88.00	188.00	750.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
367	โฉนด	6075	26403	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
368	โฉนด	6479	37780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
369	โฉนด	5836	26088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	37.00	2,437.00	400.00	974,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,800.00	-	974,800.00	-	-
370	โฉนด	6006	26326	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
371	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.35	27.35	1,500.00	41,025.00	259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	630,025.00	-	-	630,025.00	0.02
372	โฉนด	3235	14919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	41	798,336.00	310,464.00	460,464.00	-	310,464.00	150,000.00	-
373	โฉนด	441	3379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	56.00	5,356.00	1,050.00	5,623,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,623,800.00	-	5,623,800.00	-	-
374	โฉนด	11540	51832	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	98.00	8,898.00	620.00	5,516,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,516,760.00	-	5,516,760.00	-	-
375	โฉนด	12222	54580	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	4,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	4,800.00	48,000.00	261	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,750.00	230,000.00	11	27,600.00	202,400.00	250,400.00	-	-	250,400.00	0.30
					1	1	3	0.30	700.30	4,800.00	3,361,440.00	262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	21	89,280.00	189,720.00	3,551,160.00	-	3,361,440.00	189,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	21	89,280.00	189,720.00	189,720.00	-	-	189,720.00	0.02
376	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
377	โฉนด	5900	25946	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	750.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	119,250.00	-	-
378	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	41	446,400.00	173,600.00	211,100.00	-	173,600.00	37,500.00	0.02
379	โฉนด	4490	20410	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	405,120.00	-	-	405,120.00	0.02
												266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02
												267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02
												268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02
												269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	295,120.00	-	-	295,120.00	0.02
					1	2	2	70.00	1,070.00	1,000.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	1,070,000.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	21	138,880.00	295,120.00	330,120.00	-	330,120.00	-	-
380	โฉนด	1648	7722	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	52.00	1,352.00	660.00	892,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,320.00	-	892,320.00	-	-
381	โฉนด	6038	26366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-
382	โฉนด	4559	20854	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
383	โฉนด	8460	36165	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	660.00	239,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,580.00	-	239,580.00	-	-
384	โฉนด	3176	14615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	98.00	4,398.00	620.00	2,726,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,760.00	-	2,726,760.00	-	-
385	อื่นๆ	2530		หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	5	0	1.25	2,001.25	880.00	1,761,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,100.00	-	-	1,761,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โฉนด	6072	26400	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
387	โฉนด	4313	19234	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	21	563,200.00	1,196,800.00	1,465,300.00	-	1,465,300.00	-	-
												273	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	11	21,696.00	159,104.00	159,104.00	-	159,104.00	-	-
388	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.68	70.68	2,500.00	176,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,700.00	-	-	176,700.00	0.01
389	โฉนด	12157	54329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
390	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	274	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,350.00	601,200.00	31	312,624.00	288,576.00	318,576.00	-	288,576.00	30,000.00	0.02
391	โฉนด	14233	62135	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
392	โฉนด	3059	13863	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	91.00	2,291.00	750.00	1,718,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,250.00	-	1,718,250.00	-	-
393	โฉนด	6782	11417	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	980.00	40,180.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	19	177,408.00	456,192.00	496,372.00	-	496,372.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	26	133,056.00	183,744.00	183,744.00	-	183,744.00	-	-
394	โฉนด	10531	46016	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
395	โฉนด	6030	26358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
396	โฉนด	5875	25905	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
397	โฉนด	4367	19597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	2.10	2,002.10	540.00	1,081,134.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,134.00	-	1,081,134.00	-	-
398	โฉนด	5398	24962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
399	โฉนด	8461	36166	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
400	โฉนด	12969	57249	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	74.00	374.00	300.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
401	โฉนด	3759	16772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	82.00	882.00	880.00	776,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,160.00	-	776,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
402	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
403	โฉนด	14006	61229	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	1,500.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
404	โฉนด	4659	21759	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	41	912,384.00	354,816.00	574,816.00	-	-	574,816.00	0.02
					1	24	2	51.00	9,851.00	2,200.00	21,672,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,672,200.00	-	21,672,200.00	-	-
405	โฉนด	12223	54581	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	4,800.00	230,400.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	31	878,592.00	811,008.00	1,041,408.00	-	-	1,041,408.00	0.02
					1	2	2	5.00	1,005.00	4,800.00	4,824,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,000.00	-	4,824,000.00	-	-
406	โฉนด	7227	31541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
407	โฉนด	5915	26015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	55.00	255.00	750.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	191,250.00	-	-
408	โฉนด	4053	17784	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	21	177,408.00	376,992.00	413,992.00	-	413,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
409	โฉนด	14376	62616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	3	22,176.00	717,024.00	1,017,024.00	-	1,017,024.00	-	-
410	โฉนด	3037	13656	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	87.50	1,087.50	2,200.00	2,392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,392,500.00	-	2,392,500.00	-	-
					5	0	0	31.50	31.50	2,200.00	69,300.00	282	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	-	126.00	-	5,850.00	737,100.00	31	383,292.00	353,808.00	423,108.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	33.33	-	-	-	-	-	-	141,021.90	-	141,021.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	66.67	-	-	-	-	-	-	282,086.10	-	282,086.10	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	2,200.00	99,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	859,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	15.55	-	-	-	-	-	-	133,624.26	-	133,624.26	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	35.00	-	-	-	-	-	-	300,762.00	-	300,762.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	89.00	49.45	-	-	-	-	-	-	424,933.74	424,933.74	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00	284	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	11	417,600.00	3,062,400.00	3,075,600.00	-	3,062,400.00	13,200.00	-
												285	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	2,496.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.30
411	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.74	19.74	1,500.00	29,610.00	286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,210.00	-	297,600.00	29,610.00	0.02
412	โฉนด	11730	52533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
413	โฉนด	12008	53597	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	980.00	88,200.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,800.00	1,258,400.00	27	553,696.00	704,704.00	792,904.00	-	792,904.00	-	-
414	โฉนด	235	2815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	8	152,064.00	1,748,736.00	1,853,736.00	-	1,853,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	8	38,016.00	437,184.00	437,184.00	-	437,184.00	-	-
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	2	7,440.00	364,560.00	469,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,780.00	-	234,780.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	234,780.00	-	234,780.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	2	7,440.00	364,560.00	469,560.00	-	-	469,560.00	0.02
												292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	2	7,440.00	364,560.00	364,560.00	-	-	364,560.00	0.02
					5	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,750.00	372,000.00	2	7,440.00	364,560.00	469,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	117,390.00	-	117,390.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	352,170.00	-	352,170.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
415	โฉนด	6713	38912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	810.00	135,270.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	21	225,280.00	478,720.00	613,990.00	-	613,990.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	810.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-
416	โฉนด	3964	17359	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	69.00	369.00	1,300.00	479,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,700.00	-	479,700.00	-	-
417	โฉนด	2343	9703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	4,800.00			ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	-	992,640.00	992,640.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
					2	0	0	64.00	64.00	4,800.00	307,200.00	295	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	6	13,104.00	205,296.00	512,496.00	-	512,496.00	-	-
418	โฉนด	12481	55885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
419	โฉนด	12670	56260	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	23	114,048.00	202,752.00	256,752.00	-	-	256,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	59.00	1,459.00	540.00	787,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,860.00	-	787,860.00	-	-
420	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
421	โฉนด	12193	54490	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
422	โฉนด	12723	56346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
423	โฉนด	7206	29821	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	76.00	76.00	5,500.00	418,000.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	25	563,200.00	844,800.00	1,262,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.50	15.31	-	-	-	-	-	-	193,334.68	-	193,334.68	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	135.50	84.69	-	-	-	-	-	-	1,069,465.32	1,069,465.32	-	-
424	โฉนด	3872	17090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	76.00	776.00	1,000.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	776,000.00	-	-
425	โฉนด	4057	17856	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
426	โฉนด	983	6377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	7.80	107.80	2,500.00	269,500.00	298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	51	1,696,320.00	535,680.00	805,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	29.16	-	-	-	-	-	-	234,790.49	-	234,790.49	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	204.00	70.83	-	-	-	-	-	-	570,308.99	570,308.99	-	-
427	โฉนด	310	3148	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	620.00	71,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,300.00	-	-	71,300.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00	299	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	41	1,947,180.00	343,620.00	3,257,620.00	-	3,257,620.00	-	-
												300	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	64.00	-	5,650.00	361,600.00	11	43,392.00	318,208.00	318,208.00	-	318,208.00	-	-
428	โฉนด	7273	33436	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
429	โฉนด	14802	64067	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-
430	โฉนด	419	3357	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	51	842,688.00	266,112.00	320,112.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	26.00	20.63	-	-	-	-	-	-	66,039.11	-	66,039.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	79.37	-	-	-	-	-	-	254,072.89	254,072.89	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	302	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	11	11,232.00	82,368.00	157,368.00	-	157,368.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
431	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
432	โฉนด	12501	55562	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
433	โฉนด	3761	16774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	68.00	468.00	1,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-
434	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	6	76,032.00	1,191,168.00	1,245,168.00	-	1,191,168.00	54,000.00	0.02
435	โฉนด	6744	39131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	โฉนด	12013	53602	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,500.00	172,500.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	37	811,008.00	456,192.00	628,692.00	-	456,192.00	172,500.00	-
437	โฉนด	605	3823	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	37	1,261,568.00	709,632.00	771,632.00	-	771,632.00	-	-
					1	20	2	8.40	8,208.40	620.00	5,089,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,089,208.00	-	5,089,208.00	-	-
438	โฉนด	3945	17336	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.00	130.00	1,900.00	247,000.00	306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	405,100.00	-	-	405,100.00	0.30
												307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
												308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
												309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
												310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30
												311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,750.00	232,500.00	21	74,400.00	158,100.00	158,100.00	-	-	158,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
439	โฉนด	6011	26331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
440	โฉนด	10563	47224	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	9	3	0.00	3,900.00	880.00	3,432,000.00	312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	21	1,069,040.00	267,260.00	3,699,260.00	-	3,699,260.00	-	-
												313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	31	192,192.00	177,408.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
												314	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	21	54,240.00	115,260.00	115,260.00	-	115,260.00	-	-
441	โฉนด	6605	38091	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	88.00	688.00	1,150.00	791,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,200.00	-	791,200.00	-	-
442	โฉนด	10314	44915	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
443	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.41	24.41	1,500.00	36,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,615.00	-	-	36,615.00	0.02
444	โฉนด	558	3776	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	14.00	9,314.00	620.00	5,774,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,774,680.00	-	5,774,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
445	โฉนด	13183	58378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	0.00	4,000.00	1,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-
446	โฉนด	8339	35638	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	315	โรงจอดรถ	ตึก	1	126.00	-	2,600.00	327,600.00	16	72,072.00	255,528.00	330,528.00	-	330,528.00	-	-
447	โฉนด	6392	36743	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
448	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	151.00	-	7,750.00	1,170,250.00	51	889,390.00	280,860.00	352,860.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	79.47	-	-	-	-	-	-	280,417.84	-	280,417.84	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	31.00	20.53	-	-	-	-	-	-	72,442.16	57,660.56	14,781.60	0.02
449	โฉนด	6073	26401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
450	โฉนด	5053	23673	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	-	-
					2	0	1	65.75	165.75	2,500.00	414,375.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,800.00	2,006,400.00	27	882,816.00	1,123,584.00	1,537,959.00	-	1,537,959.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	7	64,680.00	859,320.00	859,320.00	-	859,320.00	-	-
451	โฉนด	11966	53354	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
452	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
453	โฉนด	647	4090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	940.00	1,829,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,240.00	-	1,829,240.00	-	-
454	โฉนด	12010	53599	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
455	โฉนด	6656	38885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	3	7,920.00	256,080.00	263,580.00	-	-	263,580.00	0.02
					1	1	3	94.70	794.70	1,000.00	794,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,700.00	-	794,700.00	-	-
456	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.12	30.12	1,500.00	45,180.00	320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	627,980.00	-	-	627,980.00	0.02
457	โฉนด	5901	25947	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
458	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
459	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	321	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	56	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
460	โฉนด	6101	26469	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	32.00	132.00	2,200.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	-	290,400.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02
					3	0	0	51.00	51.00	2,200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
					3	1	3	3.00	703.00	2,200.00	1,546,600.00	322	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	528.00	-	3,500.00	1,848,000.00	21	591,360.00	1,256,640.00	2,803,240.00	-	-	2,803,240.00	0.30
												323	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,650.00	508,500.00	11	61,020.00	447,480.00	447,480.00	-	-	447,480.00	0.30
												324	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,650.00	406,800.00	21	130,176.00	276,624.00	276,624.00	-	-	276,624.00	0.30
												325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	21	89,280.00	189,720.00	189,720.00	-	-	189,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	21	89,280.00	189,720.00	189,720.00	-	-	189,720.00	0.02
												327	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	11	13,104.00	96,096.00	96,096.00	-	-	96,096.00	0.30
461	โฉนด	3304	15218	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
462	โฉนด	3871	17089	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	43.00	1,843.00	1,000.00	1,843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,000.00	-	1,843,000.00	-	-
463	โฉนด	6029	26357	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
464	โฉนด	11396	50658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	67.00	567.00	400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-
465	โฉนด	5070	23845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02
					1	1	0	84.00	484.00	570.00	275,880.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	8	126,720.00	1,457,280.00	1,733,160.00	-	1,733,160.00	-	-
466	โฉนด	8734	40821	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	2.25	2.25	4,800.00	10,800.00	329	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,600.00	23,400.00	4	936.00	22,464.00	33,264.00	-	-	33,264.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	91.75	191.75	4,800.00	920,400.00	330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	16	245,520.00	870,480.00	1,790,880.00	-	-	1,790,880.00	0.02
467	อื่นๆ			หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
468	โฉนด	14171	62258	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	77.00	477.00	500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-
469	โฉนด	4776	21785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	20.00	220.00	1,500.00	330,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	44	1,498,112.00	473,088.00	803,088.00	-	803,088.00	-	-
470	โฉนด	11513	51160	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	1,000.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	278,000.00	-	-
471	โฉนด	2852	12788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,150.00	90,850.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	46	401,280.00	126,720.00	217,570.00	-	217,570.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,150.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
472	โฉนด	1918	8692	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	1,300.00	111,800.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	31	732,160.00	675,840.00	787,640.00	-	787,640.00	-	-
					1	7	2	0.00	3,000.00	1,300.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
473	โฉนด	13589	59770	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
474	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	7,750.00	2,015,000.00	30	1,007,500.00	1,007,500.00	1,170,000.00	-	1,007,500.00	162,500.00	0.02
475	โฉนด	3421	15896	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	70.00	770.00	1,150.00	885,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,500.00	-	885,500.00	-	-
476	โฉนด	6104	26472	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-
477	โฉนด	14164	62251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
478	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
479	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
480	โฉนด	7170	44182	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	94.00	394.00	1,000.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-
481	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
482	โฉนด	2596	10993	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	209.00	65.51	-	-	-	-	-	-	1,690,832.10	-	1,690,832.10	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	110.00	34.49	-	-	-	-	-	-	890,196.90	890,196.90	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,274.00	-	23,274.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,226.00	-	-	44,226.00	0.30
483	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	31	403,000.00	372,000.00	409,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	40.00	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	60.00	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	0.02
484	โฉนด	12613	56016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	336	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	200.00	-	5,650.00	1,130,000.00	21	361,600.00	768,400.00	873,400.00	-	873,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	15	0	78.00	6,078.00	1,050.00	6,381,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,381,900.00	-	6,381,900.00	-	-
485	โฉนด	5993	26293	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
486	โฉนด	179	2759	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	744,928.00	-	744,928.00	-	-
487	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
488	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,800.00	2,393,600.00	21	765,952.00	1,627,648.00	1,837,648.00	-	1,627,648.00	210,000.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	3	46,464.00	1,502,336.00	1,568,336.00	-	1,502,336.00	1,693,648.00	-
489	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
490	โฉนด	6515	37275	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
491	โฉนด	6025	26351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
492	โฉนด	11736	52534	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-
493	โฉนด	980	6374	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	36	538,160.00	329,840.00	417,340.00	-	417,340.00	-	-
494	โฉนด	5956	26099	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
495	โฉนด	3731	16588	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	29.00	129.00	750.00	96,750.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	16	154,880.00	549,120.00	645,870.00	-	645,870.00	-	-
496	โฉนด	2342	9702	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.40	101.40	4,800.00	486,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,720.00	-	486,720.00	-	-
497	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.01
498	โฉนด	9201	41657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	1,650.00	136,125.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	579,645.00	-	579,645.00	-	-
												344	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	11	11,232.00	82,368.00	82,368.00	-	82,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.50	7.50	1,650.00	12,375.00	345	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,600.00	78,000.00	11	9,360.00	68,640.00	81,015.00	-	-	81,015.00	0.30
499	โฉนด	14053	61441	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	43.00	443.00	750.00	332,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,250.00	-	332,250.00	-	-
500	โฉนด	4261	19223	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	3	64.00	9,964.00	620.00	6,177,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,177,680.00	-	6,177,680.00	-	-
501	โฉนด	5863	25893	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
502	โฉนด	13229	58585	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
503	โฉนด	7209	29824	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	79.00	479.00	400.00	191,600.00	346	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	11	16,512.00	121,088.00	312,688.00	-	312,688.00	-	-
504	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.22	23.22	1,500.00	34,830.00	347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	56	1,413,600.00	446,400.00	481,230.00	-	446,400.00	34,830.00	0.02
505	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	7,750.00	1,782,500.00	36	1,105,150.00	677,350.00	763,600.00	-	677,350.00	86,250.00	0.02
506	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	21	396,800.00	843,200.00	903,200.00	-	843,200.00	60,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
507	โฉนด	1034	6583	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	11	1	98.00	4,598.00	3,450.00	15,863,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,863,100.00	-	15,863,100.00	-	-
508	โฉนด	4702	21541	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.50	1,200.50	1,300.00	1,560,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,650.00	-	1,560,650.00	-	-
509	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
510	โฉนด	8715	40678	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	50.00	-	-	-	-	-	90,000.00	122,760.00	-	212,760.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	18.00	50.00	-	-	-	-	-	-	122,760.00	-	122,760.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
												351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	11	33,480.00	245,520.00	256,770.00	-	-	256,770.00	0.02
												352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	41	200,880.00	78,120.00	78,120.00	-	-	78,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
511	โฉนด	3081	14049	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	71.00	171.00	2,200.00	376,200.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	19	433,664.00	1,115,136.00	1,491,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	9.09	-	-	-	-	-	-	135,562.44	135,562.44	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	90.91	-	-	-	-	-	-	1,355,773.56	1,355,773.56	-	-
512	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
513	โฉนด	3234	14918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
514	โฉนด	5953	26096	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	340,026.00	-	-	340,026.00	0.02
515	โฉนด	8930	40931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	11	253,440.00	1,858,560.00	2,298,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	26.66	-	-	-	-	-	-	612,796.10	-	612,796.10	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	176.00	73.34	-	-	-	-	-	-	1,685,763.90	1,685,763.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
516	โฉนด	4128	18190	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
517	โฉนด	690	4172	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
518	โฉนด	75	1903	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.00	155.00	620.00	96,100.00	356	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	130.00	-	5,650.00	734,500.00	11	88,140.00	646,360.00	742,460.00	-	742,460.00	-	-
												357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	41	506,880.00	197,120.00	197,120.00	-	197,120.00	-	-
												358	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	21	39,936.00	84,864.00	84,864.00	-	84,864.00	-	-
					1	19	0	0.00	7,600.00	620.00	4,712,000.00	359	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	40.00	-	2,150.00	86,000.00	21	27,520.00	58,480.00	4,770,480.00	-	4,770,480.00	-	-
519	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.02
520	โฉนด	12012	53601	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
521	โฉนด	5165	24539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	31	292,864.00	270,336.00	322,336.00	-	322,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	30.00	630.00	520.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
522	โฉนด	11757	52595	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	361	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	11	103,488.00	758,912.00	1,358,912.00	-	-	1,358,912.00	0.30
												362	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,650.00	734,500.00	11	88,140.00	646,360.00	646,360.00	-	-	646,360.00	0.30
												363	ภัตตาคาร	ตึก	3	40.00	-	7,100.00	284,000.00	11	34,080.00	249,920.00	249,920.00	-	-	249,920.00	0.30
523	โฉนด	3083	14051	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	29.00	329.00	2,200.00	723,800.00	364	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	-	8,300.00	1,543,800.00	51	1,312,230.00	231,570.00	955,370.00	-	955,370.00	-	-
524	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	304.00	-	8,350.00	2,538,400.00	56	1,929,184.00	609,216.00	639,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	47.36	-	-	-	-	-	-	302,732.70	-	302,732.70	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	160.00	52.64	-	-	-	-	-	-	336,483.30	-	336,483.30	0.02
525	โฉนด	4089	18009	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	91.00	191.00	750.00	143,250.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,800.00	316,800.00	21	101,376.00	215,424.00	358,674.00	-	-	358,674.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
526	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	4	12,672.00	304,128.00	310,878.00	-	304,128.00	6,750.00	0.02
527	โฉนด	14046	61533	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	13	1	15.00	5,315.00	1,050.00	5,580,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580,750.00	-	5,580,750.00	-	-
528	โฉนด	5943	26057	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	54.00	1,354.00	200.00	270,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,800.00	-	270,800.00	-	-
529	โฉนด	8716	40679	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,900.00	85,500.00	368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	4	29,760.00	714,240.00	799,740.00	-	-	799,740.00	0.02
												369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	2	8,680.00	425,320.00	425,320.00	-	-	425,320.00	0.02
												370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	2	8,680.00	425,320.00	425,320.00	-	-	425,320.00	0.02
					3	0	0	21.75	21.75	1,900.00	41,325.00	371	ป้อมยาม	ตึก	3	10.00	-	6,600.00	66,000.00	16	14,520.00	51,480.00	92,805.00	-	-	92,805.00	0.30
					5	0	0	0.00	0.00	1,900.00			ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	24.24	-	-	-	-	-	-	89,631.04	-	89,631.04	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	75.76	-	-	-	-	-	-	280,133.96	280,133.96	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,162.20	-	97,162.20	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,087.80	-	-	31,087.80	0.30
					1	1	2	16.75	616.75	1,900.00	1,171,825.00	372	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	1,336,561.00	-	1,171,825.00	164,736.00	0.02
530	โฉนด	12484	55881	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-
531	โฉนด	10337	46565	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	48.50	48.50	1,500.00	72,750.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,800.00	792,000.00	3	23,760.00	768,240.00	840,990.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	13.33	-	-	-	-	-	-	112,103.97	-	112,103.97	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	78.00	86.67	-	-	-	-	-	-	728,886.03	728,886.03	-	-
					2	0	0	1.50	1.50	1,500.00	2,250.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,800.00	52,800.00	3	1,584.00	51,216.00	53,466.00	-	53,466.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	8719	40682	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
533	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
534	โฉนด	7265	33428	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
535	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.69	19.69	1,500.00	29,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,535.00	-	-	29,535.00	0.30
536	โฉนด	4563	20858	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
537	โฉนด	6041	26369	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
538	โฉนด	4519	20607	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
539	โฉนด	12430	55363	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
540	โฉนด	3772	16783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	7.20	1,707.20	1,500.00	2,560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,560,800.00	-	2,560,800.00	-	-
541	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
542	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.77	55.77	1,500.00	83,655.00	375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	36	480,500.00	294,500.00	378,155.00	-	-	378,155.00	0.02
543	โฉนด	13088	57775	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	5	47,520.00	902,880.00	1,219,880.00	-	1,219,880.00	-	-
544	โฉนด	10406	45351	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
545	โฉนด	6053	26381	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
546	โฉนด	6691	38848	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	45.00	3,145.00	520.00	1,635,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,400.00	-	1,635,400.00	-	-
547	โฉนด	392	3330	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	620.00	82,460.00	377	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	2	16,272.00	797,328.00	879,788.00	-	879,788.00	-	-
												378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	29	342,144.00	370,656.00	370,656.00	-	370,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												379	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	2	6,656.00	326,144.00	326,144.00	-	326,144.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
548	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
549	โฉนด	6690	38847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	54.00	54.00	1,900.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,403.42	-	68,403.42	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	33.33	-	-	-	-	-	34,196.58	392,792.72	-	426,989.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	785,703.28	785,703.28	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	1,900.00	64,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,600.00	-	-	64,600.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	86.40	486.40	1,900.00	924,160.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	14	114,048.00	519,552.00	1,443,712.00	-	1,443,712.00	-	-
												382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	9	47,520.00	480,480.00	480,480.00	-	-	480,480.00	0.02
												383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	24	214,016.00	349,184.00	349,184.00	-	349,184.00	-	-
												384	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	9	11,232.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
550	โฉนด	10405	45350	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
551	โฉนด	4299	19171	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
552	โฉนด	6604	38090	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	37	270,336.00	152,064.00	282,064.00	-	-	282,064.00	0.02
					2	0	2	45.00	245.00	1,300.00	318,500.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	21	180,224.00	382,976.00	701,476.00	-	701,476.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,800.00	140,800.00	4	5,632.00	135,168.00	150,768.00	-	-	150,768.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
553	โฉนด	6726	38982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	32.00	1,232.00	1,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-
554	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
555	โฉนด	4023	17576	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	2	29,920.00	1,466,080.00	1,554,080.00	-	1,554,080.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	1	1	5.80	505.80	880.00	445,104.00	389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	5	61,600.00	1,170,400.00	1,615,504.00	-	1,615,504.00	-	-
												390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	8	67,584.00	777,216.00	777,216.00	-	777,216.00	-	-
556	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
557	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
558	โฉนด	12963	57192	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
559	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.85	102.85	750.00	77,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,137.50	-	-	77,137.50	0.02
560	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	391	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	8,350.00	734,800.00	56	624,580.00	110,220.00	146,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	27.27	-	-	-	-	-	-	39,874.19	-	39,874.19	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	72.73	-	-	-	-	-	-	106,345.81	80,163.01	26,182.80	0.02
561	โฉนด	249	2829	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	11.00	1,011.00	1,000.00	1,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,000.00	-	1,011,000.00	-	-
562	โฉนด	12850	56865	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	61.00	61.00	660.00	40,260.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	11	57,024.00	418,176.00	458,436.00	-	-	458,436.00	0.02
												393	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	11	267,300.00	326,700.00	326,700.00	-	-	326,700.00	0.02
												394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	11	47,520.00	348,480.00	348,480.00	-	-	348,480.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	660.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
563	โฉนด	14076	61507	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	0.00	4,200.00	620.00	2,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,000.00	-	2,604,000.00	-	-
564	โฉนด	11743	52581	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	1.40	601.40	1,900.00	1,142,660.00	395	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดี	ตึก	2	196.00	-	9,100.00	1,783,600.00	16	392,392.00	1,391,208.00	2,533,868.00	-	2,533,868.00	-	-
565	โฉนด	11738	52536	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
566	โฉนด	7257	33420	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	64.00	264.00	1,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
567	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	45.00	145.00	750.00	108,750.00	396	โรงมหรสพ	ตึก	3	112.00	-	8,150.00	912,800.00	9	82,152.00	830,648.00	939,398.00	-	-	939,398.00	0.30
												397	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,650.00	1,186,500.00	31	616,980.00	569,520.00	569,520.00	-	-	569,520.00	0.30
												398	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	128.00	-	7,700.00	985,600.00	31	512,512.00	473,088.00	473,088.00	-	-	473,088.00	0.30
												399	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,700.00	277,200.00	31	144,144.00	133,056.00	133,056.00	-	-	133,056.00	0.30
												400	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	31	113,568.00	104,832.00	104,832.00	-	-	104,832.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	65.00	265.00	750.00	198,750.00	401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,700.00	3,340,800.00	31	1,737,216.00	1,603,584.00	1,802,334.00	-	-	1,802,334.00	0.02
												402	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	31	625,248.00	577,152.00	577,152.00	-	-	577,152.00	0.02
												403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,700.00	1,113,600.00	31	579,072.00	534,528.00	534,528.00	-	-	534,528.00	0.02
												404	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	31	2,594,880.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												405	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	31	434,304.00	400,896.00	400,896.00	-	-	400,896.00	0.02
												406	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,700.00	835,200.00	31	434,304.00	400,896.00	400,896.00	-	-	400,896.00	0.02
												407	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	31	1,702,890.00	300,510.00	300,510.00	-	-	300,510.00	0.02
												408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	31	1,693,200.00	298,800.00	298,800.00	-	-	298,800.00	0.02
												409	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												410	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	677,280.00	119,520.00	119,520.00	-	-	119,520.00	0.02
												411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
												420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,800.00	79,200.00	31	41,184.00	38,016.00	38,016.00	-	-	38,016.00	0.02
568	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
569	โฉนด	4068	18028	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	64.00	364.00	400.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
570	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	7	66,528.00	883,872.00	917,622.00	-	883,872.00	33,750.00	0.02
												422	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,150.00	154,800.00	7	10,836.00	143,964.00	143,964.00	-	143,964.00	0.00	-
571	โฉนด	4279	18990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	22	323,136.00	627,264.00	802,264.00	-	802,264.00	-	-
572	โฉนด	6513	37273	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	26	517,440.00	714,560.00	789,560.00	-	789,560.00	-	-
573	โฉนด	10529	46014	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	330.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
574	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	18	193,440.00	550,560.00	586,560.00	-	-	586,560.00	0.02
575	โฉนด	11385	50610	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
576	โฉนด	12692	56339	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,258.17	-	458,258.17	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	168.00	66.67	-	-	-	-	-	-	916,653.83	916,653.83	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,005.25	-	105,005.25	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,494.75	-	-	52,494.75	0.30
					1	0	1	45.10	145.10	2,500.00	362,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,750.00	-	362,750.00	-	-
577	โฉนด	2590	10987	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	-	8,800.00	492,800.00	19	137,984.00	354,816.00	404,816.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	28.57	-	-	-	-	-	-	115,655.93	-	115,655.93	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	71.42	-	-	-	-	-	-	289,119.59	-	289,119.59	0.02
578	โฉนด	4605	21326	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	427	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	280.00	-	5,650.00	1,582,000.00	31	822,640.00	759,360.00	925,760.00	-	925,760.00	-	-
												428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	348.00	-	8,300.00	2,888,400.00	51	2,455,140.00	433,260.00	433,260.00	-	433,260.00	-	-
					1	10	3	0.00	4,300.00	1,300.00	5,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,590,000.00	-	5,590,000.00	-	-
579	โฉนด	3230	14914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	56	1,083,456.00	342,144.00	942,144.00	-	942,144.00	-	-
					1	1	2	28.00	628.00	2,000.00	1,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,000.00	-	1,256,000.00	-	-
580	โฉนด	176	2756	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.50	10.50	620.00	6,510.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	11	44,352.00	325,248.00	331,758.00	-	331,758.00	-	-
					1	12	1	55.00	4,955.00	620.00	3,072,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,100.00	-	3,072,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	2798	12558	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	3,150.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	37,800.00	354,816.00	-	392,616.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	62.50	-	-	-	-	-	-	591,360.00	591,360.00	-	-
					1	1	1	1.00	501.00	3,150.00	1,578,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,150.00	-	1,578,150.00	-	-
582	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	33	177,408.00	139,392.00	152,892.00	-	139,392.00	13,500.00	0.02
583	โฉนด	4384	19618	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	-	434,500.00	0.30
584	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
585	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
587	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.01	27.01	1,500.00	40,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,515.00	-	-	40,515.00	0.02
588	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	36	761,940.00	134,460.00	161,460.00	-	134,460.00	27,000.00	0.02
589	โฉนด	3082	14050	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	2,200.00	510,400.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	19	1,123,584.00	2,889,216.00	3,399,616.00	-	3,399,616.00	-	-
590	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.21	28.21	1,500.00	42,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,315.00	-	-	42,315.00	0.02
591	โฉนด		36187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	84.20	5,084.20	410.00	2,084,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,084,522.00	-	2,084,522.00	-	-
592	โฉนด	3617	16277	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	53.00	3,453.00	700.00	2,417,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,100.00	-	2,417,100.00	-	-
593	โฉนด	4704	21543	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	77.00	2,477.00	200.00	495,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,400.00	-	495,400.00	-	-
594	โฉนด	3314	15353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	3.40	3,303.40	560.00	1,849,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,904.00	-	1,849,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
595	โฉนด	3960	17355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
596	อื่นๆ	17	นค.3 3817	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	88.00	1,688.00	400.00	675,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,200.00	-	-	675,200.00	0.01
597	อื่นๆ	17	นค.3 3816	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.88	-	8,800.00	843,744.00	40	590,620.80	253,123.20	278,623.20	-	253,123.20	25,500.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	750.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01
598	โฉนด	19310	65338	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.10	17.10	1,500.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	25,650.00	-	-
599	โฉนด	7211	33737	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	1	96.00	6,196.00	310.00	1,920,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,760.00	-	1,920,760.00	-	-
600	โฉนด		22623	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	74.00	2,774.00	100.00	277,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	277,400.00	-	-
601	โฉนด	415	3353	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	24	1	77.10	9,777.10	620.00	6,061,802.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,061,802.00	-	6,061,802.00	-	-
602	โฉนด		25761	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	0.00	7,600.00	310.00	2,356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,000.00	-	2,356,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	50.00	250.00	310.00	77,500.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,800.00	3,484,800.00	55	2,648,448.00	836,352.00	913,852.00	-	913,852.00	-	-
603	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	46	471,200.00	148,800.00	189,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	28,395.00	-	28,395.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	160,905.00	126,480.00	34,425.00	0.02
604	โฉนด	5870	25900	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
605	โฉนด	4305	19214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	16.00	1,616.00	620.00	1,001,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,920.00	-	1,001,920.00	-	-
606	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
607	โฉนด	4938	22429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	61	1,100,580.00	194,220.00	287,220.00	-	287,220.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	21	168,960.00	359,040.00	509,040.00	-	509,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	21	216,832.00	460,768.00	460,768.00	-	460,768.00	-	-
608	โฉนด	4027	17580	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.70	705.70	880.00	621,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,016.00	-	621,016.00	-	-
609	โฉนด	753	4322	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
610	โฉนด	6659	38888	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	0	8.40	808.40	1,000.00	808,400.00	441	โรงจอดรถ	ตึก	3	128.00	-	2,600.00	332,800.00	2	6,656.00	326,144.00	1,134,544.00	-	-	1,134,544.00	0.30
611	โฉนด	11816	52850	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
612	โฉนด	14451	62835	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	31	988,416.00	912,384.00	987,384.00	-	987,384.00	-	-
					1	3	3	40.40	1,540.40	750.00	1,155,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,300.00	-	1,155,300.00	-	-
613	โฉนด	10375	45268	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,800.00	3,432,000.00	7	240,240.00	3,191,760.00	3,283,760.00	-	3,283,760.00	-	-
614	โฉนด	12097	54028	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	13.00	813.00	1,000.00	813,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,000.00	-	813,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
615	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
616	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	444	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	56	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	23.33	-	-	-	-	-	-	73,769.46	-	73,769.46	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	76.66	-	-	-	-	-	-	242,398.92	-	242,398.92	0.02
617	โฉนด	13951	61034	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
618	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
619	โฉนด	4420	19771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	2,200.00	173,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	173,800.00	-	-
620	โฉนด	9260	41830	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.10	105.10	750.00	78,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,825.00	-	-	78,825.00	0.60
621	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
622	โฉนด	6742	39129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
623	โฉนด	9244	41786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
624	โฉนด	6051	26379	หมู่ 13 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
625	โฉนด	12691	56338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	8	143,616.00	1,651,584.00	1,801,584.00	-	1,801,584.00	-	-
626	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.77	16.77	1,500.00	25,155.00	446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	322,755.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	65.00	-	-	-	-	-	-	209,790.75	-	209,790.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	35.00	-	-	-	-	-	-	112,964.25	-	112,964.25	0.02
627	โฉนด	2593	10990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
628	โฉนด	7271	33434	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.00	105.00	2,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
629	โฉนด	6820	40464	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
630	โฉนด	10958	48748	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
631	โฉนด	3136	14465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	88.00	4,888.00	1,050.00	5,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,400.00	-	5,132,400.00	-	-
632	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
633	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
634	โฉนด	9261	41831	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60
635	โฉนด	5918	26018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
636	โฉนด	2063	8912	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	81.00	1,481.00	1,000.00	1,481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,000.00	-	1,481,000.00	-	-
637	โฉนด	427	3365	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	62.00	162.00	620.00	100,440.00	447	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	31	1,580,320.00	278,880.00	379,320.00	-	379,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												448	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,650.00	203,400.00	11	24,408.00	178,992.00	178,992.00	-	178,992.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	620.00	6,076,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,076,000.00	-	6,076,000.00	-	-
638	โฉนด	3950	17341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	902,904.00	-	-	902,904.00	0.30
639	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.19	33.19	1,500.00	49,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,785.00	-	-	49,785.00	0.02
640	โฉนด	11397	50670	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	520.00	1,674,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,920.00	-	1,674,920.00	-	-
641	โฉนด	5865	25895	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
642	โฉนด	13704	60128	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
643	โฉนด	12194	54491	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
644	โฉนด	6385	36729	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	86.96	8,800.00	880,000.00	19	246,400.00	633,600.00	812,100.00	-	812,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
				หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	51	722,304.00	228,096.00	307,596.00	-	307,596.00	-	-
646	โฉนด	4979	22889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	23.00	723.00	400.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-
647	น.ส.3ก		2210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	-	282,500.00	0.01
648	โฉนด	13888	60862	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	41	456,192.00	177,408.00	200,808.00	-	200,808.00	-	-
					1	6	2	87.00	2,687.00	1,300.00	3,493,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,100.00	-	3,493,100.00	-	-
649	โฉนด	6028	26356	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
650	โฉนด	7264	33427	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
651	โฉนด	4359	19552	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	90.00	890.00	520.00	462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	462,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
652	โฉนด	8979	43143	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	620.00	27,900.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	1,421,820.00	-	1,421,820.00	-	-
					1	17	2	77.00	7,077.00	620.00	4,387,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,387,740.00	-	4,387,740.00	-	-
653	โฉนด	3867	17085	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	21	121,520.00	258,230.00	433,230.00	-	-	433,230.00	0.02
												456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	21	121,520.00	258,230.00	258,230.00	-	-	258,230.00	0.02
												457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	21	121,520.00	258,230.00	258,230.00	-	-	258,230.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00	458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	7,750.00	379,750.00	21	121,520.00	258,230.00	293,230.00	-	293,230.00	-	-
654	โฉนด	7288	33451	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	87.00	687.00	1,000.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	687,000.00	-	-
655	โฉนด	413	3351	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	17	152,064.00	481,536.00	492,696.00	-	-	492,696.00	0.02
					1	48	1	76.00	19,376.00	620.00	12,013,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,013,120.00	-	12,013,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
656	โฉนด	76	1904	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	2	1	45.00	945.00	520.00	491,400.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	14	285,120.00	1,298,880.00	1,790,280.00	-	1,790,280.00	-	-
657	โฉนด	10348	46576	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
658	โฉนด	7286	33449	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
659	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	461	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	56	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
660	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
661	โฉนด	6411	36815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.00	273.00	1,000.00	273,000.00	462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	466,440.00	-	-	466,440.00	0.02
												463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
												469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	29	178,560.00	193,440.00	193,440.00	-	-	193,440.00	0.02
662	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	-	32,100.00	0.30
663	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	30.96	130.96	750.00	98,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,220.00	-	-	98,220.00	0.30
664	โฉนด	6594	38056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
665	โฉนด	6593	38055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	470	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	31	883,575.00	155,925.00	191,925.00	-	191,925.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
666	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.33	35.33	1,500.00	52,995.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995.00	-	-	52,995.00	0.02
667	โฉนด	5099	24291	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	2.50	2,702.50	520.00	1,405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,300.00	-	1,405,300.00	-	-
668	โฉนด	8714	40677	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	11	133,056.00	975,744.00	1,073,244.00	-	1,073,244.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	472	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	11	12,480.00	91,520.00	116,520.00	-	-	116,520.00	0.30
669	โฉนด	3537	16024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,050.00	28,350.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	674,622.00	-	-	674,622.00	0.02
					1	23	2	47.00	9,447.00	1,050.00	9,919,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,919,350.00	-	9,919,350.00	-	-
670	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.30
671	โฉนด	14482	62907	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	30.00	730.00	1,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
672	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.94	19.94	1,500.00	29,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,910.00	-	-	29,910.00	0.02
673	โฉนด	603	3821	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	0.00	8,500.00	620.00	5,270,000.00	474	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	32.00	-	5,650.00	180,800.00	5	9,040.00	171,760.00	5,441,760.00	-	5,441,760.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	4	59,136.00	1,419,264.00	1,467,624.00	-	-	1,467,624.00	0.02
674	โฉนด	6516	37276	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02
675	โฉนด	4699	21538	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	1	3	95.30	795.30	1,300.00	1,033,890.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	2	31,680.00	1,552,320.00	2,586,210.00	-	2,586,210.00	-	-
												477	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,600.00	561,600.00	2	11,232.00	550,368.00	550,368.00	-	550,368.00	-	-
												478	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,600.00	218,400.00	2	4,368.00	214,032.00	214,032.00	-	214,032.00	-	-
676	โฉนด	14508	63022	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
677	โฉนด	195	2775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	93.00	4,193.00	540.00	2,264,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,264,220.00	-	2,264,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
678	โฉนด	10530	46015	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	30.00	1,330.00	500.00	665,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-
679	โฉนด	4098	18076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	84.00	1,284.00	270.00	346,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,680.00	-	346,680.00	-	-
680	โฉนด	2048	8896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	55.00	2,855.00	520.00	1,484,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,600.00	-	1,484,600.00	-	-
681	โฉนด	7269	33432	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
682	โฉนด	4930	22421	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	9.10	1,209.10	400.00	483,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,640.00	-	483,640.00	-	-
683	โฉนด	5869	25899	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
684	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.22	84.22	2,500.00	210,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,550.00	-	-	210,550.00	0.02
685	โฉนด	5857	26038	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	38.00	1,038.00	1,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	1,038,000.00	-	-
686	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	194.00	-	8,350.00	1,619,900.00	31	842,348.00	777,552.00	845,052.00	-	777,552.00	67,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
687	โฉนด	4003	17510	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	90.00	290.00	750.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
688	โฉนด	784	4541	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					1	3	3	29.00	1,529.00	520.00	795,080.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	21	540,672.00	1,148,928.00	1,944,008.00	-	1,944,008.00	-	-
												481	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,650.00	678,000.00	11	81,360.00	596,640.00	596,640.00	-	596,640.00	-	-
689	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
690	โฉนด	5400	24974	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	21	473,088.00	1,005,312.00	1,100,352.00	-	1,100,352.00	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	880.00	1,584,000.00	483	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	11	13,932.00	102,168.00	1,686,168.00	-	1,686,168.00	-	-
691	โฉนด	6039	26367	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
692	โฉนด	3237	14921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.25	6.25	400.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	2,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	86.75	486.75	400.00	194,700.00	484	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	8,500.00	212,500.00	21	197,625.00	14,875.00	209,575.00	-	209,575.00	-	-
693	โฉนด	719	4287	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
694	โฉนด	5920	26020	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	44.00	44.00	750.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
695	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
696	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
697	โฉนด	12823	57013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
698	โฉนด	11516	51163	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	7	73,920.00	982,080.00	1,166,080.00	-	1,166,080.00	-	-
699	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	79.20	79.20	1,500.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30
700	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
701	โฉนด	4357	19550	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	0	2	26.00	226.00	750.00	169,500.00	486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	5	35,640.00	677,160.00	846,660.00	-	846,660.00	-	-
702	โฉนด	7254	33417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
703	โฉนด	604	3822	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	92.00	8,992.00	1,150.00	10,340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,340,800.00	-	10,340,800.00	-	-
704	โฉนด	6777	39261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	16	154,880.00	549,120.00	574,120.00	-	-	574,120.00	0.30
					1	1	0	62.00	462.00	2,500.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	1,155,000.00	-	-
705	โฉนด	12485	55426	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	4	29,568.00	709,632.00	819,632.00	-	819,632.00	-	-
706	โฉนด	3299	15213	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	29	844,800.00	915,200.00	1,135,200.00	-	1,135,200.00	-	-
												490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	29	295,680.00	320,320.00	320,320.00	-	320,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00	491	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	29	74,880.00	81,120.00	81,120.00	-	81,120.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	2,500.00	5,000.00	492	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,600.00	20,800.00	16	14,976.00	5,824.00	10,824.00	-	10,824.00	-	-
707	โฉนด	11750	52565	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
708	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	6.00	9,606.00	1,050.00	10,086,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,086,300.00	-	-	10,086,300.00	0.01
709	โฉนด	8284	35394	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	51	1,523,880.00	268,920.00	418,920.00	-	418,920.00	-	-
710	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	494	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	-	7,950.00	946,050.00	56	804,142.50	141,907.50	171,907.50	-	141,907.50	30,000.00	0.02
711	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	495	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	72.00	-	5,650.00	406,800.00	11	48,816.00	357,984.00	384,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	83.33	-	-	-	-	-	-	320,807.17	-	320,807.17	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	16.66	-	-	-	-	-	-	64,138.33	-	64,138.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
712	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	11	147,840.00	1,084,160.00	1,136,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	12.85	-	-	-	-	-	-	146,060.81	-	146,060.81	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	122.00	87.14	-	-	-	-	-	-	990,485.52	944,737.02	45,748.50	0.02
713	โฉนด	12778	56616	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	69.00	269.00	1,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	269,000.00	-	-
714	โฉนด	11157	49350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	54.00	754.00	940.00	708,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,760.00	-	708,760.00	-	-
715	โฉนด	13043	57706	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
716	โฉนด	7163	44189	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	40.00	440.00	750.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
717	โฉนด	14756	63892	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	750.00	85,500.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	11	253,440.00	1,858,560.00	1,944,060.00	-	1,944,060.00	-	-
												498	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	11	146,448.00	1,073,952.00	1,073,952.00	-	1,073,952.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	62.00	562.00	750.00	421,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,500.00	-	421,500.00	-	-
718	โฉนด	3038	13657	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00	499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	4	14,880.00	357,120.00	471,120.00	-	-	471,120.00	0.02
												500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	4	14,880.00	357,120.00	357,120.00	-	-	357,120.00	0.02
												501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	4	14,880.00	357,120.00	357,120.00	-	-	357,120.00	0.02
												502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	4	14,880.00	357,120.00	357,120.00	-	-	357,120.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	1,900.00	22,800.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	2	8,448.00	413,952.00	436,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	327,564.00	-	327,564.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	109,188.00	-	109,188.00	0.02
					1	1	2	29.40	629.40	1,900.00	1,195,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,860.00	-	1,195,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
719	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
720	โฉนด	9257	42862	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	620.00	75,020.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	41	897,600.00	158,400.00	233,420.00	-	233,420.00	-	-
					1	9	0	0.00	3,600.00	620.00	2,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,000.00	-	2,232,000.00	-	-
721	โฉนด	10525	46010	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-
722	โฉนด	13075	57842	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	2,500.00	480,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	27	433,664.00	551,936.00	1,031,936.00	-	-	1,031,936.00	0.02
723	โฉนด	689	4171	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	3.20	603.20	400.00	241,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,280.00	-	241,280.00	-	-
724	โฉนด	12970	57250	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	35.00	35.00	3,600.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30
725	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
726	โฉนด	11217	49825	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
727	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
728	โฉนด	4274	18985	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	40	739,200.00	316,800.00	496,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	165,583.44	-	165,583.44	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	331,216.56	331,216.56	-	-
729	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	51	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	178,800.00	148,800.00	30,000.00	0.02
730	โฉนด	6008	26328	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
731	โฉนด	3085	14053	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	14.00	314.00	2,200.00	690,800.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	39	1,496,000.00	704,000.00	1,394,800.00	-	704,000.00	690,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
732	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
733	โฉนด	11596	52056	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
734	โฉนด	5822	25778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	750.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	53,250.00	-	-
735	โฉนด	5996	26305	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
736	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.14	41.14	1,500.00	61,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,710.00	-	-	61,710.00	0.02
737	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,800.00	704,000.00	7	49,280.00	654,720.00	684,720.00	-	-	684,720.00	0.30
738	โฉนด	943	5979	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	37.50	37.50	5,500.00	206,250.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	4	52,800.00	1,267,200.00	1,473,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	137.75	91.83	-	-	-	-	-	-	1,353,069.14	-	1,353,069.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.25	8.17	-	-	-	-	-	-	120,380.87	-	120,380.87	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	99.50	199.50	5,500.00	1,097,250.00	511	โรงจอดรถ	ตึก	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	4	10,920.00	262,080.00	1,359,330.00	-	-	1,359,330.00	0.30
739	โฉนด	6040	26368	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
740	โฉนด	13633	59920	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	623,264.00	-	623,264.00	-	-
741	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.44	25.44	1,500.00	38,160.00	513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	2	24,800.00	1,215,200.00	1,253,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	-	219,338.00	-	219,338.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	-	1,034,022.00	1,002,540.00	31,482.00	0.02
742	โฉนด	8717	40680	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	1,550.00	2,194,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,800.00	-	2,194,800.00	-	-
743	โฉนด	4322	19264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-
744	โฉนด	5821	25777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	10527	46012	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	4.40	504.40	500.00	252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,200.00	-	252,200.00	-	-
746	โฉนด	11922	53206	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	31	896,896.00	827,904.00	967,904.00	-	-	967,904.00	0.02
747	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.67	25.67	1,500.00	38,505.00	515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	2	12,400.00	607,600.00	646,105.00	-	-	646,105.00	0.02
748	โฉนด	8301	35459	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	0.00	1,800.00	1,000.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
749	โฉนด	300	3138	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	620.00	22,320.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	668,592.00	-	668,592.00	-	-
												517	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	21	29,952.00	63,648.00	63,648.00	-	63,648.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00	518	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	16	198,880.00	705,120.00	729,920.00	-	-	729,920.00	0.30
					1	21	1	49.00	8,549.00	620.00	5,300,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,380.00	-	5,300,380.00	-	-
750	โฉนด	13240	58607	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	0.00	1,900.00	1,000.00	1,900,000.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	61	605,880.00	106,920.00	2,006,920.00	-	2,006,920.00	-	-
751	โฉนด	9050	41168	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	520.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.02
					2	0	0	80.00	80.00	520.00	41,600.00	520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	42	853,740.00	64,260.00	105,860.00	-	-	105,860.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	520.00	1,040,000.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	31	411,840.00	380,160.00	1,420,160.00	-	1,420,160.00	-	-
												522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	31	576,576.00	532,224.00	532,224.00	-	532,224.00	-	-
												523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	36	294,624.00	180,576.00	180,576.00	-	180,576.00	-	-
752	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
753	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.05	76.05	2,500.00	190,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125.00	-	-	190,125.00	0.02
754	โฉนด	6393	36744	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	525	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	8	15,600.00	179,400.00	359,400.00	-	359,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	8	112,640.00	1,295,360.00	1,295,360.00	-	1,295,360.00	-	-
755	โฉนด	7262	33425	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
756	โฉนด	14044	61377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	24	535,040.00	872,960.00	1,092,960.00	-	1,092,960.00	-	-
												528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	24	401,280.00	654,720.00	654,720.00	-	654,720.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	2,200.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00	-	-
757	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
758	โฉนด	8298	35456	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	147,840.00	908,160.00	1,708,160.00	-	1,708,160.00	-	-
759	โฉนด	3540	15855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	202	2782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	61	802,560.00	253,440.00	353,440.00	-	353,440.00	-	-
					1	2	1	38.00	938.00	1,000.00	938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,000.00	-	938,000.00	-	-
761	โฉนด	5254	25395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	531	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	60.00	-	8,250.00	495,000.00	3	44,550.00	450,450.00	461,700.00	-	461,700.00	-	-
					1	14	0	11.00	5,611.00	750.00	4,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,208,250.00	-	4,208,250.00	-	-
762	โฉนด	11511	51155	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	3	31,680.00	1,024,320.00	1,324,320.00	-	1,324,320.00	-	-
763	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.47	23.47	1,500.00	35,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,205.00	-	-	35,205.00	0.02
764	โฉนด	13078	57845	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
765	โฉนด	13761	60381	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	8.70	108.70	1,000.00	108,700.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	6	44,352.00	694,848.00	803,548.00	-	-	803,548.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
766	โฉนด	6103	26471	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	49.00	449.00	1,000.00	449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,000.00	-	449,000.00	-	-
767	โฉนด	11869	53480	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	16	0	97.00	6,497.00	400.00	2,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,598,800.00	-	2,598,800.00	-	-
768	โฉนด	13087	57774	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	17.00	317.00	1,000.00	317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,000.00	-	317,000.00	-	-
769	โฉนด	5877	25907	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	92.00	192.00	1,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
770	โฉนด	2208	9278	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.00	87.00	1,300.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.02
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,300.00	4,550,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	46	401,280.00	126,720.00	4,676,720.00	-	4,676,720.00	-	-
												535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	633,600.00	158,400.00	158,400.00	-	158,400.00	-	-
771	โฉนด	2946	13131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	7.00	907.00	1,000.00	907,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,000.00	-	907,000.00	-	-
772	โฉนด	3596	16041	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	520.00	50,440.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	624,904.00	-	624,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	0.00	1,000.00	520.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
773	โฉนด	4603	21325	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	40.00	3,640.00	940.00	3,421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,600.00	-	3,421,600.00	-	-
774	โฉนด	7251	33414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
775	โฉนด	964	6358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	537	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,650.00	542,400.00	2	10,848.00	531,552.00	607,177.00	-	-	607,177.00	0.30
												538	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,600.00	65,000.00	2	1,300.00	63,700.00	63,700.00	-	-	63,700.00	0.30
776	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
777	โฉนด	8285	35395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	657,568.00	-	657,568.00	-	-
												540	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	2	1,872.00	91,728.00	91,728.00	-	91,728.00	-	-
778	โฉนด	3181	53633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
779	โฉนด	11779	52681	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
780	โฉนด	8491	36572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	400.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
781	โฉนด	6768	39176	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	18	366,080.00	1,041,920.00	1,141,920.00	-	1,141,920.00	-	-
												542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	6	36,960.00	579,040.00	579,040.00	-	579,040.00	-	-
					1	2	0	5.30	805.30	1,000.00	805,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,300.00	-	805,300.00	-	-
782	โฉนด	981	6375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	36	768,800.00	471,200.00	571,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,600.00	285,600.00	-	-
783	โฉนด	13792	60503	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	36	384,400.00	235,600.00	265,600.00	-	235,600.00	30,000.00	0.02
785	โฉนด	4479	20355	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	1.80	401.80	1,150.00	462,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,070.00	-	-	462,070.00	0.60
786	โฉนด	6678	39024	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	19	206,976.00	532,224.00	594,224.00	-	594,224.00	-	-
					1	14	3	58.00	5,958.00	620.00	3,693,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,693,960.00	-	3,693,960.00	-	-
787	โฉนด	13104	57792	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30
788	โฉนด	351	3215	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	86.00	3,886.00	400.00	1,554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,400.00	-	1,554,400.00	-	-
789	โฉนด	2510	10617	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	546	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,250.00	594,000.00	31	552,420.00	41,580.00	129,580.00	-	-	129,580.00	0.02
					1	1	2	58.00	658.00	880.00	579,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,040.00	-	579,040.00	-	-
790	โฉนด	12519	55588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	37.00	1,237.00	200.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
791	โฉนด	190	2770	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	547	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	31	1,333,395.00	235,305.00	297,305.00	-	297,305.00	-	-
					1	23	0	22.00	9,222.00	620.00	5,717,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,717,640.00	-	5,717,640.00	-	-
792	โฉนด	6650	38890	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	620.00	28,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,520.00	-	-	28,520.00	0.02
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00	548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	26	1,052,352.00	1,453,248.00	6,971,248.00	-	6,971,248.00	-	-
												549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	41	380,160.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-
												550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	430,848.00	-	430,848.00	-	-
												551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	61	1,103,520.00	348,480.00	348,480.00	-	348,480.00	-	-
												552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	55	468,160.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
793	โฉนด	11981	53490	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	6.90	906.90	560.00	507,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,864.00	-	507,864.00	-	-
794	โฉนด	454	3393	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	30.00	9,830.00	520.00	5,111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,111,600.00	-	5,111,600.00	-	-
795	โฉนด	12971	57251	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	68.00	68.00	5,500.00	374,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,292,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	646,360.00	-	646,360.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	646,360.00	-	646,360.00	0.02
796	โฉนด	5814	25934	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	1	2	83.00	683.00	1,150.00	785,450.00	554	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	11	146,448.00	1,073,952.00	1,859,402.00	-	-	1,859,402.00	0.30
												555	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	11	108,480.00	795,520.00	795,520.00	-	-	795,520.00	0.30
												556	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,650.00	711,900.00	11	85,428.00	626,472.00	626,472.00	-	-	626,472.00	0.30
												557	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,650.00	276,850.00	11	33,222.00	243,628.00	243,628.00	-	-	243,628.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
797	โฉนด	12942	57388	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	66.00	366.00	1,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-
798	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.61	23.61	1,500.00	35,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,415.00	-	-	35,415.00	0.02
799	โฉนด	14231	62133	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
800	โฉนด	12426	55359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	11	59,520.00	436,480.00	526,480.00	-	-	526,480.00	0.02
801	โฉนด	13101	57789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	2	42,240.00	2,069,760.00	2,254,760.00	-	2,254,760.00	-	-
802	โฉนด	12474	55387	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	0	42.00	3,642.00	400.00	1,456,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,800.00	-	1,456,800.00	-	-
803	โฉนด	2333	9447	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	36.00	2,236.00	520.00	1,162,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,720.00	-	1,162,720.00	-	-
804	โฉนด	186	2766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	1,050.00	164,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	-	164,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	0.00	3,600.00	1,050.00	3,780,000.00	560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	31	896,896.00	827,904.00	4,607,904.00	-	827,904.00	3,780,000.00	-
805	โฉนด	8427	36048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
806	โฉนด	2046	8894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	99.00	9,699.00	620.00	6,013,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,013,380.00	-	6,013,380.00	-	-
807	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
808	โฉนด	5826	25782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	19.00	319.00	750.00	239,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	239,250.00	-	-
809	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.62	30.62	1,500.00	45,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,930.00	-	-	45,930.00	0.02
810	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.99	29.99	1,500.00	44,985.00	561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	46	942,400.00	297,600.00	342,585.00	-	297,600.00	44,985.00	0.02
811	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.26	19.26	1,500.00	28,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,890.00	-	-	28,890.00	0.02
812	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.51	16.51	1,500.00	24,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,765.00	-	-	24,765.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
813	โฉนด	7255	33418	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
814	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
815	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
816	โฉนด	188	2768	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,900.00	148,200.00	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	794,472.00	-	794,472.00	-	-
817	โฉนด	12821	57011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.50	201.50	2,200.00	443,300.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,800.00	2,745,600.00	26	1,153,152.00	1,592,448.00	2,035,748.00	-	2,035,748.00	-	-
818	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.67	20.67	1,500.00	31,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,005.00	-	-	31,005.00	0.02
819	โฉนด	14172	62259	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	62.00	162.00	500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
820	โฉนด	6395	36746	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
821	โฉนด	13041	57704	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
822	โฉนด	2677	11612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
					1	12	1	76.00	4,976.00	1,000.00	4,976,000.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,800.00	211,200.00	6	12,672.00	198,528.00	5,174,528.00	-	5,174,528.00	-	-
823	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
824	โฉนด	14349	62559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	31	247,104.00	228,096.00	272,496.00	-	272,496.00	-	-
825	โฉนด	4364	19557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	41.00	741.00	560.00	414,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,960.00	-	414,960.00	-	-
826	โฉนด	6046	26374	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
827	โฉนด	11810	52843	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
828	โฉนด	8955	41007	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	78.00	278.00	4,800.00	1,334,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,400.00	-	1,334,400.00	-	-
829	โฉนด	3261	15036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	810.00	21,060.00	567	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	32.00	-	5,650.00	180,800.00	10	18,080.00	162,720.00	183,780.00	-	183,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												568	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	168,480.00	-	-
					1	1	3	74.00	774.00	810.00	626,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,940.00	-	626,940.00	-	-
830	โฉนด	4032	17688	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	21	223,200.00	474,300.00	599,300.00	-	599,300.00	-	-
831	โฉนด	5397	24961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	746,272.00	-	746,272.00	-	-
					1	0	2	59.00	259.00	1,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-
832	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
833	โฉนด	3524	15810	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	73.00	4,773.00	620.00	2,959,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,959,260.00	-	2,959,260.00	-	-
834	โฉนด	6477	37778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	572	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	2	2,580.00	126,420.00	196,420.00	-	196,420.00	-	-
835	โฉนด	720	4288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	470.00	16,920.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	8	84,480.00	971,520.00	988,440.00	-	988,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												574	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	8	10,848.00	124,752.00	124,752.00	-	124,752.00	-	-
					1	10	2	90.00	4,290.00	470.00	2,016,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,300.00	-	2,016,300.00	-	-
836	โฉนด	6462	38094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	16.00	1,416.00	400.00	566,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,400.00	-	566,400.00	-	-
837	โฉนด	10898	48061	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
838	โฉนด	7161	44187	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.75	15.75	750.00	11,812.50	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,800.00	554,400.00	21	177,408.00	376,992.00	388,804.50	-	388,804.50	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
					1	0	3	86.25	386.25	750.00	289,687.50	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	720,535.50	-	720,535.50	-	-
839	โฉนด	8944	40997	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-
840	โฉนด	8303	35461	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
841	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02
842	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.76	33.76	2,500.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	-	84,400.00	0.02
843	โฉนด	6036	26364	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
844	โฉนด	6654	38883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.70	105.70	2,500.00	264,250.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	19	293,216.00	753,984.00	1,018,234.00	-	1,018,234.00	-	-
845	โฉนด	5798	25694	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	61	1,100,580.00	194,220.00	414,220.00	-	414,220.00	-	-
												580	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	31	75,712.00	69,888.00	69,888.00	-	69,888.00	-	-
					1	2	1	63.00	963.00	2,200.00	2,118,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,600.00	-	2,118,600.00	-	-
846	โฉนด	12826	57016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	24.50	224.50	2,200.00	493,900.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	26	887,040.00	1,224,960.00	1,718,860.00	-	1,718,860.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	2,200.00	9,900.00	582	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,600.00	46,800.00	2	936.00	45,864.00	55,764.00	-	55,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
847	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
848	โฉนด	14484	62909	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	81.00	181.00	1,000.00	181,000.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	2	25,344.00	1,241,856.00	1,422,856.00	-	1,422,856.00	-	-
849	โฉนด	11739	52537	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	68.00	268.00	1,500.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
850	โฉนด	4640	21234	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	38.50	38.50	5,500.00	211,750.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,800.00	1,355,200.00	31	704,704.00	650,496.00	862,246.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	18.18	-	-	-	-	-	-	156,756.32	-	156,756.32	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	81.82	-	-	-	-	-	-	705,489.68	705,489.68	-	-
851	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	56	558,448.00	176,352.00	212,352.00	-	176,352.00	36,000.00	0.02
852	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.80	68.80	2,500.00	172,000.00	586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	19	451,360.00	1,160,640.00	1,332,640.00	-	1,160,640.00	172,000.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	587	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	4	3,168.00	76,032.00	83,532.00	-	-	83,532.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
853	โฉนด	13515	59676	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.40	203.40	2,200.00	447,480.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	4	70,400.00	1,689,600.00	2,137,080.00	-	2,137,080.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00	589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,250.00	198,000.00	3	17,820.00	180,180.00	193,380.00	-	-	193,380.00	0.02
854	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30
855	โฉนด	2597	10994	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	26	208,320.00	287,680.00	311,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	18.75	-	-	-	-	-	-	58,440.00	-	58,440.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	81.25	-	-	-	-	-	-	253,240.00	-	253,240.00	0.02
					5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	26	208,320.00	287,680.00	316,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	18.75	-	-	-	-	-	-	59,283.75	-	59,283.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	81.25	-	-	-	-	-	-	256,896.25	-	256,896.25	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	26	208,320.00	287,680.00	311,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	18.75	-	-	-	-	-	58,440.00	-	58,440.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	81.25	-	-	-	-	-	253,240.00	-	253,240.00	0.02
856	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.18	22.18	1,500.00	33,270.00	593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	275.00	-	7,750.00	2,131,250.00	4	85,250.00	2,046,000.00	2,079,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	4.36	-	-	-	-	-	90,656.17	-	90,656.17	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	263.00	95.64	-	-	-	-	-	1,988,613.83	1,956,794.40	31,819.43	0.02
857	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	3.08	3.08	1,500.00	4,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	-	4,620.00	0.02
858	โฉนด	14345	62555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	85.00	285.00	400.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
859	โฉนด	5440	25488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	26.00	3,326.00	880.00	2,926,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,926,880.00	-	2,926,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
860	โฉนด	12824	57014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	57.00	2,557.00	1,050.00	2,684,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,684,850.00	-	2,684,850.00	-	-
861	โฉนด	171	2751	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	34	734,976.00	532,224.00	594,224.00	-	594,224.00	-	-
					2	0	0	40.50	40.50	620.00	25,110.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	34	826,848.00	598,752.00	623,862.00	-	-	623,862.00	0.02
					1	6	2	10.50	2,610.50	620.00	1,618,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,510.00	-	1,618,510.00	-	-
862	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.26	24.26	1,500.00	36,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,390.00	-	-	36,390.00	0.02
863	โฉนด	10829	47865	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	16	122,760.00	435,240.00	459,240.00	-	435,240.00	24,000.00	-
864	โฉนด	12693	56340	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	40	1,108,800.00	475,200.00	653,200.00	-	475,200.00	178,000.00	-
865	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.30	26.30	1,500.00	39,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,450.00	-	-	39,450.00	0.02
866	โฉนด	6823	40467	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	707,568.00	-	707,568.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
867	โฉนด	9981	43359	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	18	411,840.00	1,172,160.00	1,357,160.00	-	1,357,160.00	-	-
												600	ป้อมยาม	ตึก	2	60.00	-	6,600.00	396,000.00	9	35,640.00	360,360.00	360,360.00	-	360,360.00	-	-
					3	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
868	โฉนด	5850	25941	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	601	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,600.00	228,800.00	2	4,576.00	224,224.00	409,224.00	-	-	409,224.00	0.30
869	โฉนด	6749	39136	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
870	โฉนด	7258	33421	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
871	โฉนด	4562	20857	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
872	โฉนด	2152	9140	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.00	77.00	1,900.00	146,300.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	34	1,224,960.00	887,040.00	1,033,340.00	-	1,033,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,900.00	4,560,000.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	2	25,344.00	1,241,856.00	5,801,856.00	-	5,801,856.00	-	-
												604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	21	292,864.00	622,336.00	622,336.00	-	622,336.00	-	-
873	โฉนด	410	3348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	27.00	9,627.00	620.00	5,968,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,968,740.00	-	5,968,740.00	-	-
874	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	357,600.00	-	-	357,600.00	0.02
875	โฉนด	3607	16056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	400.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	1,120,000.00	-	-
876	โฉนด	12626	56034	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
877	โฉนด	14312	62383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	1,500.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-
878	โฉนด	440	3378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	66.20	166.20	620.00	103,044.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	26	598,752.00	826,848.00	929,892.00	-	929,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	0	0.00	2,000.00	620.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
879	โฉนด	14313	62384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.60	217.60	620.00	134,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,912.00	-	134,912.00	-	-
880	โฉนด	6546	37346	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่	ตึก	3	6.00	18.75	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	50,160.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	26.00	81.25	-	-	-	-	-	-	217,360.00	217,360.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
881	โฉนด	13626	59975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	36.00	3,436.00	560.00	1,924,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,160.00	-	-	1,924,160.00	0.01
882	โฉนด	204	2784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	79.40	179.40	620.00	111,228.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	36	982,080.00	601,920.00	713,148.00	-	713,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												608	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	105.00	-	6,200.00	651,000.00	11	78,120.00	572,880.00	572,880.00	-	572,880.00	-	-
					1	11	1	0.00	4,500.00	620.00	2,790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,790,000.00	-	2,790,000.00	-	-
883	โฉนด	970	6364	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	14	178,560.00	813,440.00	893,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	28.12	-	-	-	-	-	-	251,235.33	-	251,235.33	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	71.88	-	-	-	-	-	-	642,204.67	-	642,204.67	0.02
884	โฉนด	333	3195	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	3	33.00	7,133.00	2,250.00	16,049,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,049,250.00	-	16,049,250.00	-	-
885	โฉนด	12208	54505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	4	52,800.00	1,267,200.00	1,527,200.00	-	1,527,200.00	-	-
886	โฉนด	2065	8914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	39	1,400,256.00	658,944.00	720,944.00	-	720,944.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	0	55.30	2,855.30	620.00	1,770,286.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	28	712,448.00	836,352.00	2,606,638.00	-	2,606,638.00	-	-
												613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	4	25,344.00	608,256.00	608,256.00	-	608,256.00	-	-
887	โฉนด	12207	54504	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.50	100.50	1,500.00	150,750.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	31	686,400.00	633,600.00	784,350.00	-	784,350.00	-	-
					3	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
888	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00	615	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,600.00	561,600.00	31	292,032.00	269,568.00	309,498.00	-	-	309,498.00	0.30
889	โฉนด	3303	15217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
890	โฉนด	7317	33633	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
891	โฉนด	10298	44459	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
892	โฉนด	12011	53600	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
893	โฉนด	6034	26362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
894	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
895	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.02
896	โฉนด	6545	37345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	18	411,840.00	1,172,160.00	1,404,160.00	-	1,404,160.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	927,904.00	-	-	927,904.00	0.30
897	โฉนด	2089	9013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	0	69.00	9,669.00	520.00	5,027,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,027,880.00	-	5,027,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
898	โฉนด	5871	25901	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
899	โฉนด	69	1897	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	55.00	4,955.00	700.00	3,468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,500.00	-	3,468,500.00	-	-
900	โฉนด	4393	19637	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	700.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
901	โฉนด	6472	37773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	15	528,000.00	2,112,000.00	2,350,500.00	-	2,350,500.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	620	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	15	20,800.00	83,200.00	98,200.00	-	-	98,200.00	0.30
902	โฉนด	238	2818	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	570.00	452,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,580.00	-	452,580.00	-	-
903	โฉนด	2344	9704	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	17	295,680.00	936,320.00	971,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	55.00	39.28	-	-	-	-	-	-	381,770.18	-	381,770.18	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	85.00	60.72	-	-	-	-	-	-	590,149.82	590,149.82	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
904	โฉนด	7159	44185	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	750.00	16,875.00	622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	11	83,700.00	613,800.00	630,675.00	-	-	630,675.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	6	25,344.00	397,056.00	406,056.00	-	-	406,056.00	0.02
					1	0	2	91.50	291.50	750.00	218,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,625.00	-	218,625.00	-	-
905	โฉนด	14351	62561	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	3.80	103.80	400.00	41,520.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	345,648.00	-	345,648.00	-	-
906	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
907	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
908	โฉนด	11220	49828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	750.00	321,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,750.00	-	321,750.00	-	-
909	โฉนด	4177	18368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	48	2,059,904.00	650,496.00	707,696.00	-	650,496.00	57,200.00	-
910	โฉนด	14614	63270	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	7	55,440.00	736,560.00	796,560.00	-	796,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
911	โฉนด	13632	59919	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	750.00	105,750.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	536,598.00	-	536,598.00	-	-
912	โฉนด	12431	55364	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	3.34	3.34	2,500.00	8,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,350.00	-	-	8,350.00	0.30
					1	0	0	32.66	32.66	2,500.00	81,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,650.00	-	81,650.00	-	-
913	โฉนด	3058	13862	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	750.00	1,650,000.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	3	31,680.00	1,024,320.00	2,674,320.00	-	2,674,320.00	-	-
914	โฉนด	11980	53489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	560.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-
915	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	3	29,568.00	956,032.00	998,032.00	-	956,032.00	42,000.00	0.02
916	โฉนด	2691	11918	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
917	โฉนด	12080	53836	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
918	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	53.34	53.34	1,000.00	53,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,340.00	-	-	53,340.00	0.01
919	โฉนด	10347	46575	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
920	โฉนด	6478	37779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	317,200.00	-	-	317,200.00	0.02
												632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
												633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
												634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
												635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
												636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
												637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	24	117,800.00	192,200.00	192,200.00	-	-	192,200.00	0.02
921	โฉนด	7195	29279	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	90.00	90.00	630.00	56,700.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	31	439,296.00	405,504.00	462,204.00	-	462,204.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	630.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-
922	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
923	โฉนด	10345	46573	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
924	โฉนด	12014	55126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	28.00	2,828.00	520.00	1,470,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,560.00	-	1,470,560.00	-	-
925	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
926	โฉนด	7272	33435	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
927	โฉนด	11006	48809	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	15.00	1,115.00	940.00	1,048,100.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	16	193,600.00	686,400.00	1,734,500.00	-	1,734,500.00	-	-
928	โฉนด	14187	61850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	750.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
929	โฉนด	14005	61228	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	11.00	2,111.00	1,500.00	3,166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,166,500.00	-	3,166,500.00	-	-
930	โฉนด	4318	19260	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
931	โฉนด	4557	20852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	642	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	31	549,120.00	506,880.00	776,880.00	-	506,880.00	270,000.00	-
932	โฉนด	2452	10497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	31	1,235,520.00	1,140,480.00	1,192,480.00	-	1,192,480.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	520.00	11,700.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	3	23,760.00	768,240.00	779,940.00	-	-	779,940.00	0.02
					1	20	1	82.00	8,182.00	520.00	4,254,640.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	51	601,920.00	190,080.00	4,444,720.00	-	4,444,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
933	โฉนด	10351	46579	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
934	โฉนด	982	6376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	31	677,040.00	624,960.00	729,960.00	-	-	729,960.00	0.02
935	โฉนด	11820	52854	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
936	โฉนด	662	4144	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	38,016.00	595,584.00	634,584.00	-	-	634,584.00	0.02
					1	3	2	75.90	1,475.90	1,300.00	1,918,670.00	648	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	24.00	-	5,650.00	135,600.00	6	8,136.00	127,464.00	2,046,134.00	-	2,046,134.00	-	-
937	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.14	20.14	1,500.00	30,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,210.00	-	-	30,210.00	0.02
938	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,750.00	2,418,000.00	26	1,015,560.00	1,402,440.00	1,519,440.00	-	1,402,440.00	117,000.00	0.02
939	โฉนด	11635	52163	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	15	281,600.00	1,126,400.00	1,231,400.00	-	1,231,400.00	-	-
940	โฉนด	2622	11149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	61.00	4,461.00	620.00	2,765,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,820.00	-	2,765,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
941	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	77.92	77.92	1,500.00	116,880.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	978,576.00	-	861,696.00	116,880.00	0.02
942	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	79,360.00	416,640.00	440,640.00	-	-	440,640.00	0.02
943	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
944	โฉนด	6032	26360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
945	โฉนด	4021	17574	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	16	278,784.00	988,416.00	1,088,416.00	-	1,088,416.00	-	-
												654	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	638,928.00	-	-	638,928.00	0.02
					1	1	1	87.80	587.80	1,000.00	587,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,800.00	-	587,800.00	-	-
946	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	56	1,413,600.00	446,400.00	536,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.33	-	-	-	-	-	-	44,682.12	-	44,682.12	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	220.00	91.67	-	-	-	-	-	-	491,717.88	409,214.88	82,503.00	0.02
947	โฉนด	6785	40881	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	657	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	64.00	-	8,500.00	544,000.00	27	239,360.00	304,640.00	419,640.00	-	419,640.00	-	-
948	โฉนด	6653	38882	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	5.50	105.50	2,500.00	263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.30
949	โฉนด	12822	57012	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	55.00	155.00	2,200.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
950	โฉนด	3745	16714	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	19.00	319.00	1,900.00	606,100.00	658	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	750.00	-	7,900.00	5,925,000.00	2	118,500.00	5,806,500.00	6,412,600.00	-	-	6,412,600.00	0.30
												659	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	6	142,200.00	2,227,800.00	2,227,800.00	-	-	2,227,800.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
951	โฉนด	2131	9119	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	48.00	1,648.00	1,000.00	1,648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,000.00	-	1,648,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
952	โฉนด	13230	58586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
953	โฉนด	2967	13177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,800.00	2,710,400.00	41	1,951,488.00	758,912.00	820,912.00	-	820,912.00	-	-
					3	0	0	22.50	22.50	620.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	-	13,950.00	0.30
					1	12	2	5.50	5,005.50	620.00	3,103,410.00	661	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	140.00	-	2,150.00	301,000.00	41	216,720.00	84,280.00	3,187,690.00	-	3,187,690.00	-	-
												662	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	41	139,320.00	54,180.00	54,180.00	-	54,180.00	-	-
												663	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	41	92,880.00	36,120.00	36,120.00	-	36,120.00	-	-
												664	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	41	83,592.00	32,508.00	32,508.00	-	32,508.00	-	-
954	โฉนด	189	2769	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	51	930,240.00	293,760.00	443,760.00	-	443,760.00	-	-
					1	11	0	21.00	4,421.00	1,500.00	6,631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,631,500.00	-	6,631,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	โฉนด	173	2753	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	1	86.00	2,986.00	620.00	1,851,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,320.00	-	1,851,320.00	-	-
956	โฉนด	4175	18365	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	620.00	10,850.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	24	234,080.00	381,920.00	392,770.00	-	-	392,770.00	0.02
					1	6	0	92.50	2,492.50	620.00	1,545,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,350.00	-	1,545,350.00	-	-
957	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.70	54.70	1,500.00	82,050.00	667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	51	1,590,300.00	502,200.00	584,250.00	-	502,200.00	82,050.00	0.02
958	โฉนด	11229	50050	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	1.80	201.80	750.00	151,350.00	668	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	15	122,400.00	489,600.00	640,950.00	-	640,950.00	-	-
												669	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	15	28,080.00	112,320.00	112,320.00	-	112,320.00	-	-
959	โฉนด	14617	63273	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	670	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,700.00	1,044,000.00	11	125,280.00	918,720.00	978,720.00	-	978,720.00	-	-
960	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.37	24.37	1,500.00	36,555.00	671	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	56	908,480.00	160,320.00	196,875.00	-	160,320.00	36,555.00	0.02
961	โฉนด	622	4082	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	36.00	9,836.00	620.00	6,098,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,098,320.00	-	6,098,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
962	โฉนด	14066	61435	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
963	โฉนด	969	6363	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	672	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	208.00	-	8,350.00	1,736,800.00	21	555,776.00	1,181,024.00	1,271,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	19.23	-	-	-	-	-	-	244,417.92	-	244,417.92	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	80.77	-	-	-	-	-	-	1,026,606.08	-	1,026,606.08	0.02
964	โฉนด	12159	54331	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
965	โฉนด	13788	60454	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
966	โฉนด	6473	37774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	757,304.00	-	757,304.00	-	-
967	โฉนด	9202	41658	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	39	1,196,800.00	563,200.00	823,200.00	-	823,200.00	-	-
968	โฉนด	10237	44368	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,800.00	1,540,000.00	11	184,800.00	1,355,200.00	1,407,200.00	-	1,407,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	0.00	1,100.00	520.00	572,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-
969	โฉนด	3114	14382	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	45.00	1,945.00	1,000.00	1,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,000.00	-	1,945,000.00	-	-
970	โฉนด	9204	41660	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	33	147,840.00	116,160.00	216,160.00	-	216,160.00	-	-
971	โฉนด	6872	39180	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	1.60	1,001.60	1,000.00	1,001,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,600.00	-	1,001,600.00	-	-
972	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
973	โฉนด	4090	18010	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	34.00	134.00	750.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-
974	โฉนด	7310	33626	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	745,208.00	-	745,208.00	-	-
975	โฉนด	4230	18827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.70	51.70	330.00	17,061.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,061.00	-	-	17,061.00	0.02
					1	15	0	0.00	6,000.00	330.00	1,980,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	9	57,024.00	576,576.00	2,556,576.00	-	2,556,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												679	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	48.00	-	5,650.00	271,200.00	9	24,408.00	246,792.00	246,792.00	-	246,792.00	-	-
976	โฉนด	4231	18828	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	25.20	125.20	330.00	41,316.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	11	236,544.00	1,734,656.00	1,775,972.00	-	1,775,972.00	-	-
					1	14	0	0.00	5,600.00	330.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-
977	โฉนด	10685	46931	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
978	โฉนด	2335	9449	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	45.00	245.00	850.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	208,250.00	-	-
979	โฉนด	8925	40926	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	13.00	113.00	750.00	84,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750.00	-	84,750.00	-	-
980	โฉนด	13166	58100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
981	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
982	โฉนด	13313	58816	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	91.00	1,191.00	1,500.00	1,786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,500.00	-	1,786,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
983	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	78.56	78.56	1,500.00	117,840.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	450.00	93.75	8,800.00	3,960,000.00	21	1,267,200.00	2,692,800.00	2,810,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	2.22	-	-	-	-	-	-	62,396.21	-	62,396.21	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	440.00	97.78	-	-	-	-	-	-	2,748,243.79	2,633,019.84	115,223.95	0.02
984	โฉนด	6045	26373	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
985	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	38.89	38.89	4,800.00	186,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,672.00	-	-	186,672.00	0.30
986	โฉนด	522	3740	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
					1	17	0	21.00	6,821.00	660.00	4,501,860.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	19	221,760.00	570,240.00	5,072,100.00	-	5,072,100.00	-	-
987	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,800.00	1,742,400.00	21	557,568.00	1,184,832.00	1,259,082.00	-	-	1,259,082.00	0.02
988	โฉนด	6551	37351	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	11	101,376.00	743,424.00	836,424.00	-	836,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
989	โฉนด	3886	17128	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.10	1,108.10	1,000.00	1,108,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,100.00	-	1,108,100.00	-	-
990	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
991	โฉนด	11776	52678	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	7.60	2,407.60	620.00	1,492,712.00	685	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	19	32,508.00	83,592.00	1,576,304.00	-	1,576,304.00	-	-
992	โฉนด	4883	23427	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	68.00	5,968.00	620.00	3,700,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,160.00	-	3,700,160.00	-	-
993	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
994	โฉนด	3560	15940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	34.00	334.00	1,300.00	434,200.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	16	348,480.00	1,235,520.00	1,669,720.00	-	1,669,720.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	687	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	3,650.00	109,500.00	7	7,665.00	101,835.00	112,235.00	-	-	112,235.00	0.30
995	โฉนด	5407	25361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	400.00	9,000.00	688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	38	522,720.00	269,280.00	278,280.00	-	278,280.00	-	-
					1	15	3	76.50	6,376.50	400.00	2,550,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,600.00	-	2,550,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
996	โฉนด	11545	51516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	12.00	412.00	1,300.00	535,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,600.00	-	535,600.00	-	-
997	โฉนด	421	3359	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	440.00	40,480.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	38	1,045,440.00	538,560.00	579,040.00	-	579,040.00	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	440.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	2,288,000.00	-	-
998	โฉนด	4224	20600	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-
999	โฉนด	6404	37176	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	24.00	524.00	1,300.00	681,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,200.00	-	681,200.00	-	-
1000	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	54.00	-	8,800.00	475,200.00	41	342,144.00	133,056.00	153,306.00	-	-	153,306.00	0.30
1001	โฉนด	6021	26347	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1002	โฉนด	3084	14052	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	2,200.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,399.78	-	81,399.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	104.00	41.26	-	-	-	-	-	57,200.22	256,194.89	-	313,395.11	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	148.00	58.73	-	-	-	-	-	-	364,671.01	364,671.01	-	-
					1	0	2	53.00	253.00	2,200.00	556,600.00	692	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	200.00	-	2,150.00	430,000.00	41	309,600.00	120,400.00	677,000.00	-	677,000.00	-	-
1003	โฉนด	73	1901	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	81.00	281.00	750.00	210,750.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	4	8,448.00	202,752.00	413,502.00	-	-	413,502.00	0.02
1004	โฉนด	339	3203	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	27	302,016.00	384,384.00	446,384.00	-	446,384.00	-	-
					1	10	0	20.00	4,020.00	620.00	2,492,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,492,400.00	-	2,492,400.00	-	-
1005	โฉนด	11560	51606	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	15	380,160.00	1,520,640.00	1,670,640.00	-	1,670,640.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
1006	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1007	โฉนด	13422	59242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
1008	โฉนด	938	5866	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	600.00	1,144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,800.00	-	1,144,800.00	-	-
1009	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	655,200.00	-	-	655,200.00	0.02
1010	โฉนด	406	3344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	651,568.00	-	651,568.00	-	-
					1	2	0	74.00	874.00	940.00	821,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,560.00	-	821,560.00	-	-
1011	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.30
1012	โฉนด	4596	21010	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	810.00	68,040.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,800.00	2,956,800.00	28	1,360,128.00	1,596,672.00	1,664,712.00	-	1,664,712.00	-	-
					1	1	3	16.00	716.00	810.00	579,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,960.00	-	579,960.00	-	-
1013	โฉนด	5098	24290	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	82.00	182.00	1,000.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	700	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	21	49,536.00	105,264.00	123,264.00	-	123,264.00	-	-
												701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,800.00	774,400.00	28	356,224.00	418,176.00	418,176.00	-	418,176.00	-	-
1014	โฉนด	623	4083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	1,000.00	13,500.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	6	28,512.00	446,688.00	460,188.00	-	-	460,188.00	0.02
					3	0	0	15.75	15.75	1,000.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30
					1	10	2	43.75	4,243.75	1,000.00	4,243,750.00	703	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	42.00	-	5,850.00	245,700.00	3	7,371.00	238,329.00	4,482,079.00	-	4,243,750.00	238,329.00	0.30
												704	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	21.00	-	7,700.00	161,700.00	3	4,851.00	156,849.00	156,849.00	-	-	156,849.00	0.30
1015	โฉนด	8932	40968	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	21	337,920.00	718,080.00	786,330.00	-	786,330.00	-	-
1016	โฉนด	667	4149	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	20.00	2,120.00	620.00	1,314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,400.00	-	1,314,400.00	-	-
1017	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.50	70.50	1,500.00	105,750.00	706	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	21	39,936.00	84,864.00	190,614.00	-	84,864.00	105,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	24	3	29.50	9,929.50	1,500.00	14,894,250.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	15,432,810.00	-	538,560.00	14,894,250.00	-
												708	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	45	1,015,920.00	179,280.00	179,280.00	-	179,280.00	-	-
1018	โฉนด	4176	18366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	9.30	4,409.30	620.00	2,733,766.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,733,766.00	-	2,733,766.00	-	-
1019	โฉนด	4934	22425	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	880.00	1,213,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,520.00	-	1,213,520.00	-	-
1020	โฉนด	6657	38886	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.10	106.10	2,500.00	265,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,250.00	-	-	265,250.00	0.02
1021	โฉนด	12688	56335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	18	274,560.00	781,440.00	881,440.00	-	881,440.00	-	-
					1	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-
1022	โฉนด	7320	34521	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1023	โฉนด	14767	63935	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	57.00	1,957.00	620.00	1,213,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,340.00	-	1,213,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1024	โฉนด	3233	14917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1025	โฉนด	11387	50612	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
1026	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	18	193,440.00	550,560.00	586,560.00	-	-	586,560.00	0.02
1027	โฉนด	11386	50611	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30
1028	โฉนด	408	3346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	94.00	1,294.00	400.00	517,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,600.00	-	517,600.00	-	-
1029	โฉนด	11269	50283	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	-	89,250.00	0.30
1030	โฉนด	6035	26363	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1031	อื่นๆ	3455		หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
1032	โฉนด	13624	2539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	41	3	44.00	16,744.00	400.00	6,697,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,697,600.00	-	-	6,697,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1033	โฉนด	3608	16057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1034	โฉนด	6658	38887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	51	794,808.00	250,992.00	307,242.00	-	-	307,242.00	0.02
					1	0	0	83.90	83.90	2,500.00	209,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,750.00	-	209,750.00	-	-
1035	โฉนด	8404	35877	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	1,182,120.00	-	1,182,120.00	-	-
					1	9	3	0.00	3,900.00	1,050.00	4,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,000.00	-	4,095,000.00	-	-
1036	โฉนด	10349	46577	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1037	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.28	27.28	1,500.00	40,920.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	16	309,760.00	1,098,240.00	1,139,160.00	-	1,098,240.00	40,920.00	0.02
1038	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1039	โฉนด	12428	55361	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	11	59,520.00	436,480.00	526,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,240.00	-	263,240.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,240.00	-	263,240.00	0.02
1040	โฉนด	8933	40967	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	3	42,240.00	1,365,760.00	1,440,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	10.00	-	-	-	-	-	-	144,076.00	-	144,076.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	90.00	-	-	-	-	-	-	1,296,684.00	-	1,296,684.00	0.02
1041	โฉนด	245	2825	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	30	792,000.00	792,000.00	1,489,400.00	-	1,489,400.00	-	-
1042	โฉนด	12302	54877	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	17	506,880.00	1,605,120.00	1,702,620.00	-	1,702,620.00	-	-
1043	โฉนด	6055	26383	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1044	โฉนด	12827	57017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	2,200.00	292,600.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	31	274,560.00	253,440.00	546,040.00	-	546,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	2,200.00	19,800.00	719	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	21	29,952.00	63,648.00	83,448.00	-	-	83,448.00	0.30
					5	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	720	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	60.00	-	5,650.00	339,000.00	21	108,480.00	230,520.00	263,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	52,704.00	-	52,704.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	80.00	-	-	-	-	-	-	210,816.00	210,816.00	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	2,200.00	39,600.00	721	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,600.00	187,200.00	31	97,344.00	89,856.00	129,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	8.33	-	-	-	-	-	-	10,783.68	-	10,783.68	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.00	91.67	-	-	-	-	-	-	118,672.32	118,672.32	-	-
1045	โฉนด	5866	25896	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1046	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.28	25.28	1,500.00	37,920.00	722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	19	347,200.00	892,800.00	930,720.00	-	892,800.00	37,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1047	โฉนด	11230	50051	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	11	142,560.00	1,045,440.00	1,120,440.00	-	1,120,440.00	-	-
1048	โฉนด	4056	17855	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1049	โฉนด	6672	38782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1050	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	47.82	47.82	1,500.00	71,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,730.00	-	-	71,730.00	0.02
1051	โฉนด	4152	18722	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	28.00	3,228.00	490.00	1,581,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,720.00	-	1,581,720.00	-	-
1052	โฉนด	5408	25362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	93.00	193.00	1,650.00	318,450.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	857,010.00	-	857,010.00	-	-
												725	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	21	79,872.00	169,728.00	169,728.00	-	169,728.00	-	-
												726	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	21	44,928.00	95,472.00	95,472.00	-	95,472.00	-	-
1053	โฉนด	14506	63020	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1054	โฉนด	14255	62242	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	2.40	1,002.40	400.00	400,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,960.00	-	400,960.00	-	-
1055	โฉนด	7278	33441	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1056	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	11	0	2.75	4,402.75	1,000.00	4,402,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,402,750.00	-	-	4,402,750.00	0.30
1057	โฉนด	5868	25898	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1058	โฉนด	181	2761	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					1	12	0	98.00	4,898.00	520.00	2,546,960.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	61	1,070,080.00	337,920.00	2,884,880.00	-	2,884,880.00	-	-
1059	โฉนด	2519	10644	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	33.00	1,733.00	620.00	1,074,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,460.00	-	1,074,460.00	-	-
1060	โฉนด	12413	55145	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1061	โฉนด	13103	57791	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1062	โฉนด	9054	41172	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	620.00	33,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,480.00	-	-	33,480.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	7	83,160.00	1,104,840.00	1,135,840.00	-	1,135,840.00	-	-
					1	16	3	50.00	6,750.00	620.00	4,185,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	12	177,408.00	1,089,792.00	5,274,792.00	-	5,274,792.00	-	-
1063	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	11	168,960.00	1,239,040.00	1,299,040.00	-	1,239,040.00	60,000.00	0.02
1064	โฉนด	5867	25897	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
1065	โฉนด	11847	53018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
1066	โฉนด	6476	37777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	26	598,752.00	826,848.00	897,848.00	-	897,848.00	-	-
1067	โฉนด	10802	47297	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	40.00	540.00	1,300.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
1068	โฉนด	12521	55590	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1069	โฉนด	6386	36648	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	42.00	142.00	750.00	106,500.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	968,196.00	-	968,196.00	-	-
1070	โฉนด	2692	11919	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	733	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	21	57,216.00	121,584.00	219,084.00	-	-	219,084.00	0.30
												734	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	21	57,216.00	121,584.00	121,584.00	-	-	121,584.00	0.30
												735	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	21	57,216.00	121,584.00	121,584.00	-	-	121,584.00	0.30
												736	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	24.00	-	7,450.00	178,800.00	21	57,216.00	121,584.00	121,584.00	-	-	121,584.00	0.30
1071	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
1072	โฉนด	7322	34523	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
1073	โฉนด	6436	36940	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	4,800.00	144,000.00	737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	8	84,480.00	971,520.00	1,115,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	66.66	-	-	-	-	-	-	743,605.63	-	743,605.63	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	33.34	-	-	-	-	-	-	371,914.37	-	371,914.37	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	4,800.00	336,000.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	11	95,040.00	116,160.00	452,160.00	-	452,160.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	4,800.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	-	-
1074	โฉนด	4774	21783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	15.00	3,415.00	520.00	1,775,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,800.00	-	1,775,800.00	-	-
1075	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	18	161,200.00	458,800.00	488,800.00	-	458,800.00	30,000.00	0.02
1076	โฉนด	6362	36683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1077	โฉนด	7356	34512	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00	740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,700.00	2,088,000.00	11	250,560.00	1,837,440.00	2,074,940.00	-	2,074,940.00	-	-
												741	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,600.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	329,472.00	-	-
1078	โฉนด	13921	60940	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1079	โฉนด	3891	17913	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	32.00	9,032.00	620.00	5,599,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,599,840.00	-	5,599,840.00	-	-
1080	โฉนด	2346	9757	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	36	392,832.00	240,768.00	3,216,768.00	-	3,216,768.00	-	-
1081	โฉนด	289	3127	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00	743	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	2	9,492.00	465,108.00	3,441,108.00	-	3,441,108.00	-	-
												744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	266,112.00	-	266,112.00	-	-
1082	โฉนด	1003	6250	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	520.00	6,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	6,240.00	-	-
					1	20	1	58.00	8,158.00	520.00	4,242,160.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	26	266,112.00	367,488.00	4,609,648.00	-	4,609,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,800.00	726,000.00	21	232,320.00	493,680.00	493,680.00	493,680.00	-	493,680.00	-	-
												747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	16	798,336.00	310,464.00	310,464.00	-	310,464.00	-	-
												748	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	8	9,984.00	114,816.00	114,816.00	-	114,816.00	-	-
1083	โฉนด	340	3204	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	620.00	124,000.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	40	3,696,000.00	1,584,000.00	1,708,000.00	-	1,708,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	23	1	49.00	9,349.00	620.00	5,796,380.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	22	299,200.00	580,800.00	6,377,180.00	-	6,377,180.00	-	-
1084	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1085	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,800.00	1,619,200.00	21	518,144.00	1,101,056.00	1,170,056.00	-	1,101,056.00	69,000.00	0.02
1086	โฉนด	6107	26475	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1087	โฉนด	6024	26350	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1088	โฉนด	5916	26016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.30
1089	โฉนด	756	4325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	5	118,800.00	2,257,200.00	2,362,200.00	-	2,362,200.00	-	-
												753	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	5	8,475.00	161,025.00	161,025.00	-	161,025.00	-	-
					1	23	1	66.00	9,366.00	1,050.00	9,834,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,834,300.00	-	9,834,300.00	-	-
1090	โฉนด	11509	51153	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	21	354,816.00	753,984.00	1,153,984.00	-	1,153,984.00	-	-
												755	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	11	18,720.00	137,280.00	137,280.00	-	137,280.00	-	-
1091	โฉนด	3870	17088	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	52.00	1,052.00	1,000.00	1,052,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,000.00	-	1,052,000.00	-	-
1092	โฉนด	5998	26314	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1093	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.37	25.37	1,500.00	38,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,055.00	-	-	38,055.00	0.02
1094	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	8	42,240.00	485,760.00	508,260.00	-	485,760.00	22,500.00	0.02
1095	โฉนด	13763	60378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	9.00	209.00	1,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.30
1096	โฉนด	2800	12560	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	400.00	-	8,700.00	3,480,000.00	21	1,113,600.00	2,366,400.00	2,916,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	96.00	24.00	-	-	-	-	-	-	699,936.00	-	699,936.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	304.00	76.00	-	-	-	-	-	-	2,216,464.00	-	2,216,464.00	0.02
1097	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
1098	โฉนด	5382	24949	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
1099	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	758	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	56	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	105,389.46	-	105,389.46	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	210,810.54	190,809.54	20,001.00	0.02
1100	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1101	โฉนด	4491	20411	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	21.00	3,221.00	540.00	1,739,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,340.00	-	1,739,340.00	-	-
1102	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	36	436,480.00	267,520.00	297,520.00	-	267,520.00	30,000.00	0.02
1103	โฉนด	9214	41689	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	32.00	732.00	400.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-
1104	โฉนด	11508	51152	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	11	95,040.00	696,960.00	796,960.00	-	796,960.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1105	โฉนด	10280	44974	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.30	96.30	1,500.00	144,450.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	19	295,680.00	760,320.00	904,770.00	-	904,770.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00	762	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50.00	-	5,750.00	287,500.00	11	34,500.00	253,000.00	271,750.00	-	-	271,750.00	0.30
1106	โฉนด	3559	15939	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	520.00	767,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,520.00	-	767,520.00	-	-
1107	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.86	24.86	1,500.00	37,290.00	763	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	36	1,922,000.00	1,178,000.00	1,215,290.00	-	1,178,000.00	37,290.00	0.02
1108	โฉนด	14055	61443	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	41.00	341.00	750.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	255,750.00	-	-
1109	โฉนด	6722	38978	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1110	โฉนด	2134	9122	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	303.00	-	8,700.00	2,636,100.00	51	2,003,436.00	632,664.00	762,664.00	-	762,664.00	-	-
					1	5	1	47.00	2,147.00	1,300.00	2,791,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,791,100.00	-	2,791,100.00	-	-
1111	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1112	โฉนด	11659	52219	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	9	66,528.00	672,672.00	860,172.00	-	860,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1113	โฉนด	4550	21087	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	19.00	1,819.00	400.00	727,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,600.00	-	727,600.00	-	-
1114	โฉนด	11955	53309	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	1.20	301.20	1,000.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-
1115	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	91.33	391.33	750.00	293,497.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,497.50	-	-	293,497.50	0.02
1116	โฉนด	11924	53199	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	86.00	86.00	5,500.00	473,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	473,000.00	-	-
1117	โฉนด	6278	36312	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	30.00	930.00	750.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
1118	โฉนด	3598	16043	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	5	142,560.00	2,708,640.00	2,778,640.00	-	2,778,640.00	-	-
												767	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,600.00	104,000.00	4	4,160.00	99,840.00	99,840.00	-	99,840.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	768	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	4	100,224.00	2,405,376.00	2,475,376.00	-	-	2,475,376.00	0.30
					1	5	1	63.00	2,163.00	700.00	1,514,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514,100.00	-	1,514,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1119	โฉนด	3726	17023	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	57.00	3,757.00	750.00	2,817,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817,750.00	-	2,817,750.00	-	-
1120	โฉนด	5442	25487	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	36.50	136.50	630.00	85,995.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	41	1,710,720.00	665,280.00	751,275.00	-	751,275.00	-	-
												770	โรงจอดรถ	ตึก	2	276.00	-	2,600.00	717,600.00	31	373,152.00	344,448.00	344,448.00	-	344,448.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	771	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	31	53,664.00	49,536.00	64,656.00	-	64,656.00	-	-
												772	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	31	53,664.00	49,536.00	49,536.00	-	49,536.00	-	-
					1	10	0	7.50	4,007.50	630.00	2,524,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,725.00	-	2,524,725.00	-	-
1121	โฉนด	10297	44477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	94.00	294.00	750.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
1122	โฉนด	14477	62906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
1123	โฉนด	9245	41787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	87.00	187.00	1,500.00	280,500.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	1,357,620.00	-	1,357,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1124	โฉนด	14196	61870	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	11	190,080.00	1,393,920.00	1,493,920.00	-	1,493,920.00	-	-
1125	โฉนด	3668	16395	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	125.00	-	8,800.00	1,100,000.00	33	616,000.00	484,000.00	629,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	28.00	-	-	-	-	-	-	176,120.00	-	176,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	72.00	-	-	-	-	-	-	452,880.00	-	452,880.00	0.02
1126	โฉนด	10343	46571	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1127	โฉนด	3866	17084	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
1128	โฉนด	3178	14646	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	16	123,904.00	439,296.00	686,796.00	-	439,296.00	247,500.00	-
1129	โฉนด	4444	19885	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	880.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
1130	โฉนด	6704	38989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	75.00	675.00	940.00	634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	634,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1131	โฉนด	14059	61428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1132	โฉนด	13073	57840	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	37	1,267,200.00	712,800.00	1,212,800.00	-	1,212,800.00	-	-
												778	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	45.00	-	5,650.00	254,250.00	7	17,797.50	236,452.50	236,452.50	-	236,452.50	-	-
1133	โฉนด	7316	33632	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	29	304,128.00	329,472.00	408,972.00	-	408,972.00	-	-
1134	โฉนด	6705	38990	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	79.00	279.00	1,000.00	279,000.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	26	443,520.00	612,480.00	891,480.00	-	891,480.00	-	-
1135	โฉนด	6500	37143	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1136	โฉนด	2606	11014	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	21	223,200.00	474,300.00	599,300.00	-	599,300.00	-	-
1137	โฉนด	6544	37344	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	16.00	316.00	2,200.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	695,200.00	-	-
1138	โฉนด	12776	56614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	86.00	286.00	1,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1139	โฉนด	3719	16703	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	6	95,040.00	1,488,960.00	1,588,960.00	-	1,588,960.00	-	-
					1	1	2	51.00	651.00	1,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-
1140	โฉนด	2151	9139	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	16	185,856.00	658,944.00	720,944.00	-	-	720,944.00	0.02
					1	24	2	18.00	9,818.00	620.00	6,087,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,087,160.00	-	6,087,160.00	-	-
1141	โฉนด	12780	56618	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	38	447,216.00	230,384.00	328,384.00	-	328,384.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	980.00	74,480.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	14	228,096.00	1,039,104.00	1,113,584.00	-	1,113,584.00	-	-
1142	โฉนด	3236	14920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	4.30	2,204.30	520.00	1,146,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,236.00	-	1,146,236.00	-	-
1143	โฉนด	3711	16545	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	37	788,480.00	443,520.00	643,020.00	-	643,020.00	-	-
1144	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1145	โฉนด	4363	19556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	560.00	10,080.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	31,680.00	601,920.00	612,000.00	-	-	612,000.00	0.02
					1	1	3	53.00	753.00	560.00	421,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,680.00	-	421,680.00	-	-
1146	โฉนด	12621	56117	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	2,200.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-
1147	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	27.26	27.26	1,500.00	40,890.00	788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	338,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	84,622.50	-	84,622.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	253,867.50	223,200.00	30,667.50	0.02
1148	โฉนด	976	6370	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	385,100.00	-	-	385,100.00	0.02
1149	โฉนด	6505	37326	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	1	2	18.00	618.00	1,000.00	618,000.00	790	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	81.00	-	2,150.00	174,150.00	7	12,190.50	161,959.50	779,959.50	-	779,959.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	7	36,960.00	491,040.00	491,040.00	-	491,040.00	-	-
1150	โฉนด	49	1794	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	89.00	389.00	750.00	291,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	291,750.00	-	-
1151	โฉนด	4358	19551	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	7.50	7.50	750.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	5,625.00	-	-
					2	0	1	96.90	196.90	750.00	147,675.00	792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	31	368,280.00	27,720.00	175,395.00	-	175,395.00	-	-
												793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	26	110,880.00	153,120.00	153,120.00	-	-	153,120.00	0.02
1152	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	794	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ตึก	-	520.00	-	7,950.00	4,134,000.00	56	3,141,840.00	992,160.00	1,022,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	20.76	-	-	-	-	-	-	212,200.42	-	212,200.42	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	412.00	79.24	-	-	-	-	-	-	809,959.58	786,187.58	23,772.00	0.02
1153	โฉนด	6688	38827	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1154	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
1155	โฉนด	13310	58949	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	7	92,400.00	1,227,600.00	1,346,100.00	-	1,346,100.00	-	-
1156	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	796	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	56	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.00	23.33	-	-	-	-	-	-	40,384.23	-	40,384.23	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	92.00	76.66	-	-	-	-	-	-	132,698.46	109,700.46	22,998.00	0.02
1157	โฉนด	5267	24853	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,728.80	-	152,728.80	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	9.09	-	-	-	-	-	15,271.20	123,539.64	-	138,810.84	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	90.91	-	-	-	-	-	-	1,235,532.36	1,235,532.36	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1158	โฉนด	13695	60068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1159	โฉนด	11660	52220	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	12.00	312.00	1,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1160	โฉนด	5394	24958	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	32	684,288.00	582,912.00	941,912.00	-	941,912.00	-	-
												799	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	11	9,360.00	68,640.00	68,640.00	-	68,640.00	-	-
1161	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	22	0	5.50	8,805.50	1,500.00	13,208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,208,250.00	-	-	13,208,250.00	0.30
1162	โฉนด	4558	20853	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	53.00	253.00	1,500.00	379,500.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	1,025,772.00	-	646,272.00	379,500.00	-
1163	โฉนด	10797	46932	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1164	โฉนด	559	3777	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	42	0	36.00	16,836.00	470.00	7,912,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,912,920.00	-	7,912,920.00	-	-
1165	โฉนด	13351	59054	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1166	โฉนด	7205	29820	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	49.00	49.00	5,500.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.30
1167	โฉนด	2133	9121	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	54.00	2,654.00	520.00	1,380,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,080.00	-	1,380,080.00	-	-
1168	โฉนด	12592	55878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	7	2	9.10	3,009.10	620.00	1,865,642.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	11	101,376.00	743,424.00	2,609,066.00	-	2,609,066.00	-	-
												802	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	45.00	-	2,150.00	96,750.00	6	5,805.00	90,945.00	90,945.00	-	90,945.00	-	-
1169	โฉนด	4319	19261	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	554,520.00	-	554,520.00	-	-
1170	โฉนด	14613	63269	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	11	63,360.00	464,640.00	524,640.00	-	524,640.00	-	-
1171	โฉนด	10279	44973	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	805	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,700.00	5,220,000.00	21	1,670,400.00	3,549,600.00	3,624,600.00	-	3,624,600.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1172	โฉนด	3834	17202	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	86.00	9,786.00	620.00	6,067,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,067,320.00	-	6,067,320.00	-	-
1173	โฉนด	4002	17509	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	2,950.00	153,400.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,800.00	1,830,400.00	21	585,728.00	1,244,672.00	1,398,072.00	-	1,398,072.00	-	-
					1	3	3	42.00	1,542.00	2,950.00	4,548,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,548,900.00	-	4,548,900.00	-	-
1174	โฉนด	663	4145	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	1	69.00	5,769.00	520.00	2,999,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,999,880.00	-	2,999,880.00	-	-
1175	โฉนด	13352	59055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1176	โฉนด	14054	61442	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	3.50	403.50	750.00	302,625.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	2	36,960.00	1,811,040.00	2,113,665.00	-	2,113,665.00	-	-
1177	โฉนด	6693	38849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	620,310.00	-	538,560.00	81,750.00	-
1178	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	809	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	11	74,400.00	545,600.00	575,600.00	-	-	575,600.00	0.02
1179	โฉนด	939	5867	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	63.00	1,063.00	940.00	999,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,220.00	-	999,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1180	โฉนด	14067	61436	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	4	14,080.00	337,920.00	437,920.00	-	437,920.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
1181	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	10.00	310.00	1,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
1182	โฉนด	7164	44190	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	8.80	408.80	750.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-
1183	โฉนด	10947	48595	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	31	617,760.00	570,240.00	856,740.00	-	856,740.00	-	-
1184	โฉนด	6725	38981	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
1185	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	812	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	56	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
1186	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.64	24.64	1,500.00	36,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	-	36,960.00	0.02
1187	โฉนด	2779	12324	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	5.00	1,205.00	2,200.00	2,651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,651,000.00	-	2,651,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1188	โฉนด	6647	38837	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.90	706.90	250.00	176,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,725.00	-	176,725.00	-	-
1189	โฉนด	10890	48133	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	80.00	1,880.00	1,000.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-
1190	โฉนด	11740	52538	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	12	120,736.00	741,664.00	1,017,664.00	-	741,664.00	276,000.00	-
1191	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	814	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	16	136,400.00	483,600.00	513,600.00	-	483,600.00	30,000.00	0.02
1192	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1193	โฉนด	12597	57221	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	0.00	2,800.00	520.00	1,456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,000.00	-	1,456,000.00	-	-
1194	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	815	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	31	403,000.00	372,000.00	409,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	36.00	-	-	-	-	-	-	147,420.00	-	147,420.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	64.00	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	262,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1195	โฉนด	4125	18187	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	67.00	667.00	1,500.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-
1196	โฉนด	11823	52833	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
1197	โฉนด	4606	21100	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	866,272.00	-	866,272.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	19	147,840.00	380,160.00	413,160.00	-	-	413,160.00	0.02
					1	1	2	85.00	685.00	2,200.00	1,507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,000.00	-	1,507,000.00	-	-
1198	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	70.00	70.00	5,500.00	385,000.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	2	49,280.00	2,414,720.00	2,799,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	28.57	-	-	-	-	-	-	799,880.00	-	799,880.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	71.42	-	-	-	-	-	-	1,999,560.02	1,724,593.02	274,967.00	0.02
1199	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	61.55	161.55	1,500.00	242,325.00	819	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,250.00	825,000.00	46	701,250.00	123,750.00	366,075.00	-	123,750.00	242,325.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1200	โฉนด	4609	21119	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	620.00	58,280.00	820	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	42	138,528.00	48,672.00	106,952.00	-	106,952.00	-	-
												821	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	42	138,528.00	48,672.00	48,672.00	-	48,672.00	-	-
					1	12	1	0.00	4,900.00	620.00	3,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,038,000.00	-	3,038,000.00	-	-
1201	โฉนด	8300	35458	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1202	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	19.12	19.12	750.00	14,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,340.00	-	-	14,340.00	0.01
1203	โฉนด	13089	57776	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	822	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,250.00	1,113,750.00	16	801,900.00	311,850.00	1,009,250.00	-	1,009,250.00	-	-
1204	โฉนด	248	2828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	1,050.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.02
					1	24	0	95.00	9,695.00	1,050.00	10,179,750.00	823	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	16	639,100.00	522,900.00	10,702,650.00	-	10,702,650.00	-	-
1205	โฉนด	6299	36361	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00	824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	18	192,192.00	547,008.00	770,508.00	-	770,508.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1206	โฉนด	6549	37349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,800.00	880,000.00	21	281,600.00	598,400.00	710,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	355,450.00	-	355,450.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	355,450.00	355,450.00	-	-
1207	โฉนด	207	2787	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	28.60	128.60	1,000.00	128,600.00	826	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	8	311,850.00	727,650.00	856,250.00	-	856,250.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1208	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1209	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,800.00	387,200.00	16	85,184.00	302,016.00	318,516.00	-	302,016.00	16,500.00	0.02
1210	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.75	25.75	1,500.00	38,625.00	828	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,600.00	936,000.00	7	65,520.00	870,480.00	909,105.00	-	870,480.00	38,625.00	0.02
1211	โฉนด			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1212	โฉนด	8943	40996	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,900.00	570,000.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	21	495,616.00	1,053,184.00	1,623,184.00	-	1,623,184.00	-	-
1213	โฉนด	3122	14394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.00	2,228.00	1,300.00	2,896,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,400.00	-	2,896,400.00	-	-
1214	โฉนด	13165	58099	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	26	221,760.00	306,240.00	518,740.00	-	518,740.00	-	-
1215	โฉนด	3928	17219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	3.10	1,203.10	400.00	481,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,240.00	-	481,240.00	-	-
1216	โฉนด	8965	42957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	31.00	131.00	1,150.00	150,650.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	30	1,320,000.00	1,320,000.00	1,470,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	300.00	-	-	-	-	-	-	-	1,470,650.00	1,470,650.00	-	-
												832	โรงจอดรถ	ตึก	-	168.00	-	2,600.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	548,138.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	168.00	-	-	-	-	-	-	-	548,138.00	-	548,138.00	0.30
					1	10	3	18.00	4,318.00	1,150.00	4,965,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,700.00	-	4,965,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1217	โฉนด	13074	57841	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	92.00	192.00	2,500.00	480,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	7	83,776.00	1,113,024.00	1,593,024.00	-	1,593,024.00	-	-
1218	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.68	26.68	1,500.00	40,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,020.00	-	-	40,020.00	0.02
1219	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	834	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1220	โฉนด	6360	36741	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	4.30	4,004.30	380.00	1,521,634.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,634.00	-	1,521,634.00	-	-
1221	โฉนด	8403	35876	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	18	549,120.00	1,562,880.00	1,812,880.00	-	1,812,880.00	-	-
1222	โฉนด	14769	63937	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	2	25,344.00	1,241,856.00	1,309,356.00	-	1,309,356.00	-	-
1223	โฉนด	244	2824	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1224	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.75	48.75	1,500.00	73,125.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,800.00	1,716,000.00	16	377,520.00	1,338,480.00	1,411,605.00	-	1,338,480.00	73,125.00	0.02
1225	โฉนด	7290	33462	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	11	63,360.00	464,640.00	764,640.00	-	764,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1226	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
1227	โฉนด	11259	50263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02
1228	โฉนด	14347	62557	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	88.00	288.00	400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
1229	โฉนด	3765	16776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-
1230	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
1231	โฉนด	3869	17087	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,800.00	2,516,800.00	21	805,376.00	1,711,424.00	1,799,424.00	-	1,799,424.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-
1232	โฉนด	12598	55948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	8	168,960.00	1,943,040.00	2,093,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	20.00	-	-	-	-	-	-	418,608.00	-	418,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	80.00	-	-	-	-	-					
1233	โฉนด	14348	62558	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	31	411,840.00	380,160.00	419,760.00	-	419,760.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1234	น.ส.3ก		2624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	842	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	96.00	-	5,650.00	542,400.00	11	65,088.00	477,312.00	517,312.00	-	477,312.00	40,000.00	0.02
												843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	19	98,560.00	253,440.00	253,440.00	-	253,440.00	0.00	-
					2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00	844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	16	320,760.00	124,740.00	364,740.00	-	124,740.00	240,000.00	-
1235	โฉนด	5031	23416	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	400.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1236	โฉนด	4984	22922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	31.00	431.00	1,900.00	818,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,900.00	-	-	818,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1237	โฉนด	331	3193	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	67.00	1,567.00	560.00	877,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,520.00	-	877,520.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	560.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-
1238	โฉนด	977	6371	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	2,500.00	195,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	31	292,864.00	270,336.00	465,336.00	-	465,336.00	-	-
1239	โฉนด	14796	63982	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	810.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-
1240	โฉนด	5428	25056	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	55.00	855.00	440.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-
1241	โฉนด	14801	64066	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1242	โฉนด	10891	48134	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	28.00	1,128.00	1,000.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-
1243	โฉนด	7266	33429	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
1244	โฉนด	2150	9138	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	149.00	-	8,300.00	1,236,700.00	41	1,051,195.00	185,505.00	279,505.00	-	279,505.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	16	3	25.00	6,725.00	940.00	6,321,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,321,500.00	-	6,321,500.00	-	-
1245	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.72	23.72	1,500.00	35,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,580.00	-	-	35,580.00	0.02
1246	โฉนด	12196	54468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	47.00	2,647.00	1,000.00	2,647,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,000.00	-	2,647,000.00	-	-
1247	โฉนด	2137	9125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	750.00	50,250.00	847	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,250.00	165,000.00	31	153,450.00	11,550.00	61,800.00	-	61,800.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	825,000.00	-	-
1248	โฉนด	11979	53488	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	81.00	381.00	400.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
1249	โฉนด	2095	9019	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	24	2	90.00	9,890.00	620.00	6,131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,131,800.00	-	6,131,800.00	-	-
1250	โฉนด	10350	46578	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-
1251	โฉนด	72	1900	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	34.00	1,334.00	750.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	1,000,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1252	โฉนด	3767	16778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00	848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	7,750.00	976,500.00	21	312,480.00	664,020.00	742,770.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	33.33	-	-	-	-	-	-	247,565.24	-	247,565.24	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	66.67	-	-	-	-	-	-	495,204.76	-	495,204.76	0.02
1253	โฉนด	5856	26037	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	880.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-
1254	โฉนด	5455	25483	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	19	1	44.00	7,744.00	520.00	4,026,880.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	3	22,176.00	717,024.00	4,743,904.00	-	4,743,904.00	-	-
1255	โฉนด	5014	23209	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	83.00	1,083.00	1,150.00	1,245,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,450.00	-	1,245,450.00	-	-
1256	โฉนด	2696	11941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	62.00	4,862.00	1,050.00	5,105,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,105,100.00	-	5,105,100.00	-	-
1257	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	333,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	13.00	16.25	-	-	-	-	-	-	54,210.00	-	54,210.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	67.00	83.75	-	-	-	-	-	-	279,390.00	-	279,390.00	0.02
1258	โฉนด	11734	48270	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	48.00	148.00	520.00	76,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,960.00	-	76,960.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	520.00	1,144,000.00	851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	36	1,440,384.00	882,816.00	2,026,816.00	-	2,026,816.00	-	-
1259	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.33	28.33	1,500.00	42,495.00	852	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	637,695.00	-	595,200.00	42,495.00	0.02
1260	โฉนด	7162	44188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	34.00	234.00	750.00	175,500.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	11	63,360.00	464,640.00	640,140.00	-	640,140.00	-	-
1261	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1262	โฉนด	510	3725	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	73.50	273.50	4,800.00	1,312,800.00	854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	38.02	8,700.00	3,340,800.00	31	1,737,216.00	1,603,584.00	2,916,384.00	-	2,916,384.00	-	-
												855	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	31	246,792.00	227,808.00	227,808.00	-	227,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	79.70	79.70	4,800.00	382,560.00	856	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	154.00	-	5,850.00	900,900.00	34	522,522.00	378,378.00	760,938.00	-	-	760,938.00	0.30
												857	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	267,960.00	194,040.00	194,040.00	-	-	194,040.00	0.30
					1	2	3	2.30	1,102.30	4,800.00	5,291,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,291,040.00	-	5,291,040.00	-	-
					2	0	0	51.80	51.80	4,800.00	248,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,640.00	-	248,640.00	-	-
1263	โฉนด	8718	40681	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1264	โฉนด	5100	24292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	16	278,784.00	988,416.00	1,188,416.00	-	1,188,416.00	-	-
1265	โฉนด	4937	22428	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	36	1,309,440.00	802,560.00	997,560.00	-	997,560.00	-	-
1266	โฉนด	5796	25762	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	81.00	1,381.00	200.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-
1267	โฉนด	19096	64566	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00	860	เรือนคนใช้/คารัว	ตึก	2	40.00	-	6,200.00	248,000.00	21	79,360.00	168,640.00	215,140.00	-	215,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	13784	60437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,000.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	71,000.00	-	-
1269	โฉนด	3238	14922	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	1.10	1,901.10	540.00	1,026,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,594.00	-	1,026,594.00	-	-
1270	โฉนด	5958	26101	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
1271	โฉนด	11936	53244	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	94.00	1,594.00	880.00	1,402,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,720.00	-	1,402,720.00	-	-
1272	โฉนด	13954	61037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1273	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1274	โฉนด	5961	26151	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	861	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	600.00	-	2,150.00	1,290,000.00	4	51,600.00	1,238,400.00	1,458,400.00	-	-	1,458,400.00	0.30
					3	0	2	56.10	256.10	2,200.00	563,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,420.00	-	-	563,420.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1275	โฉนด	11967	53353	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-
1276	โฉนด	14798	64063	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-
1277	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1278	โฉนด	10899	48243	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	11	50,688.00	371,712.00	385,512.00	-	385,512.00	-	-
					1	2	1	26.00	926.00	1,150.00	1,064,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,900.00	-	1,064,900.00	-	-
1279	โฉนด	11726	52060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	51.00	1,951.00	1,000.00	1,951,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,000.00	-	1,951,000.00	-	-
1280	โฉนด	11544	51515	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	9.70	409.70	1,300.00	532,610.00	864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	44	608,608.00	192,192.00	724,802.00	-	724,802.00	-	-
1281	โฉนด	2860	12811	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-
1282	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1283	โฉนด	6536	37329	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	58.50	58.50	4,800.00	280,800.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,800.00	2,059,200.00	2	41,184.00	2,018,016.00	2,298,816.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	135.00	57.69	-	-	-	-	-	-	1,326,186.95	-	1,326,186.95	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	99.00	42.31	-	-	-	-	-	-	972,629.05	-	972,629.05	0.02
					1	2	3	32.50	1,132.50	4,800.00	5,436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,436,000.00	-	5,436,000.00	-	-
1284	โฉนด	4936	22427	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	866	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	7	17,472.00	232,128.00	427,128.00	-	427,128.00	-	-
1285	โฉนด	19086	64517	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1286	โฉนด	3744	16713	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	8.60	1,108.60	1,000.00	1,108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,600.00	-	1,108,600.00	-	-
1287	โฉนด	6784	40880	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	867	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	6	272,000.00	1,088,000.00	1,201,000.00	-	1,201,000.00	-	-
1288	โฉนด	6089	27233	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.80	107.80	620.00	66,836.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,836.00	-	66,836.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	17	1	0.00	6,900.00	620.00	4,278,000.00	868	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	37	843,200.00	474,300.00	4,752,300.00	-	4,752,300.00	-	-
												869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	7,750.00	1,193,500.00	39	811,580.00	381,920.00	381,920.00	-	381,920.00	-	-
1289	โฉนด	13496	59636	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	36	572,880.00	351,120.00	413,120.00	-	413,120.00	-	-
					1	4	3	0.00	1,900.00	620.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	1,178,000.00	-	-
1290	โฉนด	3725	17022	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	32	0	43.00	12,843.00	410.00	5,265,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,265,630.00	-	5,265,630.00	-	-
1291	โฉนด	13222	58588	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1292	โฉนด	246	2826	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	28.00	1,928.00	1,000.00	1,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,928,000.00	-	1,928,000.00	-	-
1293	โฉนด	12163	54335	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,800.00	2,252,800.00	61	1,712,128.00	540,672.00	1,152,272.00	-	1,152,272.00	-	-
1294	โฉนด	11380	50557	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	81.00	681.00	880.00	599,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,280.00	-	599,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1295	โฉนด	6645	40609	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00	872	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	62	569,160.00	42,840.00	100,340.00	-	100,340.00	-	-
					1	3	2	31.00	1,431.00	1,150.00	1,645,650.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	16	139,392.00	494,208.00	2,139,858.00	-	2,139,858.00	-	-
1296	โฉนด	12687	56334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	35.00	435.00	1,000.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
1297	โฉนด	14185	61848	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1298	โฉนด	5084	23864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	59.00	859.00	520.00	446,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,680.00	-	446,680.00	-	-
1299	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
1300	โฉนด	11817	52851	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1301	โฉนด	4314	19235	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	51.00	4,651.00	620.00	2,883,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,620.00	-	2,883,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1302	โฉนด	10823	47859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
1303	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	874	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	41	1,904,850.00	336,150.00	396,150.00	-	336,150.00	60,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,500.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	-	1,650,000.00	0.01
					3	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1304	โฉนด	2295	9372	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	1,150.00	75,900.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	21	90,112.00	191,488.00	267,388.00	-	267,388.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00		ชั้นที่	ตึก	3	12.00	10.00	-	-	-	-	-	115,000.00	73,920.00	-	188,920.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	90.00	-	-	-	-	-	-	665,280.00	665,280.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	31,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450.00	-	-	3,450.00	0.30
					1	2	2	70.00	1,070.00	1,150.00	1,230,500.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	1,804,964.00	-	1,804,964.00	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	41	912,384.00	354,816.00	354,816.00	-	354,816.00	-	-
1305	โฉนด	668	4150	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	11	2	96.00	4,696.00	1,000.00	4,696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,696,000.00	-	4,696,000.00	-	-
1306	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	480.00	-	8,350.00	4,008,000.00	10	400,800.00	3,607,200.00	3,697,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	126.00	26.25	-	-	-	-	-	-	970,515.00	-	970,515.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	354.00	73.75	-	-	-	-	-	-	2,726,685.00	2,660,310.00	66,375.00	0.02
1307	โฉนด	942	5978	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	21	396,800.00	843,200.00	881,600.00	-	-	881,600.00	0.02
												881	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	21	396,800.00	843,200.00	843,200.00	-	-	843,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	3	37,200.00	1,202,800.00	1,202,800.00	-	-	1,202,800.00	0.02
1308	โฉนด	14238	62106	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					1	1	1	82.00	582.00	400.00	232,800.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	3	19,008.00	614,592.00	847,392.00	-	232,800.00	614,592.00	0.02
1309	โฉนด	4099	18077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	17.00	3,217.00	260.00	836,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,420.00	-	836,420.00	-	-
1310	โฉนด	4123	18185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	6	25,344.00	397,056.00	424,056.00	-	-	424,056.00	0.02
					5	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	21	450,560.00	957,440.00	1,086,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	325,932.00	-	325,932.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	70.00	-	-	-	-	-	-	760,508.00	760,508.00	-	-
					1	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1311	โฉนด	11602	52169	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	98.00	3,398.00	620.00	2,106,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,760.00	-	2,106,760.00	-	-
1312	โฉนด	192	2772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	2,200.00	70,400.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	30	563,200.00	563,200.00	633,600.00	-	633,600.00	-	-
					1	1	2	65.00	665.00	2,200.00	1,463,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,000.00	-	1,463,000.00	-	-
1313	โฉนด	10827	47863	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	16	109,120.00	386,880.00	411,880.00	-	411,880.00	-	-
1314	โฉนด	10132	43809	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	21	0	7.00	8,407.00	520.00	4,371,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,371,640.00	-	4,371,640.00	-	-
1315	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.82	18.82	1,500.00	28,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,230.00	-	-	28,230.00	0.02
1316	โฉนด	3002	13508	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,050.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
					1	11	0	67.00	4,467.00	1,050.00	4,690,350.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	16	123,904.00	439,296.00	5,129,646.00	-	4,690,350.00	439,296.00	0.02
1317	โฉนด	7323	34358	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1318	โฉนด	13090	57777	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	17.00	317.00	2,200.00	697,400.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	4	52,800.00	1,267,200.00	1,964,600.00	-	1,964,600.00	-	-
1319	โฉนด	5797	25693	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	18.00	318.00	2,200.00	699,600.00	890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	648.00	-	8,300.00	5,378,400.00	31	4,571,640.00	806,760.00	1,506,360.00	-	806,760.00	699,600.00	-
1320	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	46	942,400.00	297,600.00	339,000.00	-	-	339,000.00	0.30
1321	โฉนด	4935	22426	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	77.00	177.00	1,000.00	177,000.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	36	1,200,320.00	735,680.00	912,680.00	-	912,680.00	-	-
1322	โฉนด	7233	31547	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	1,000.00	1,478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,000.00	-	1,478,000.00	-	-
1323	โฉนด	7270	33433	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1324	โฉนด	2094	9018	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	1,150.00	108,100.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	21	337,920.00	718,080.00	826,180.00	-	826,180.00	-	-
					1	11	0	0.00	4,400.00	1,150.00	5,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,060,000.00	-	5,060,000.00	-	-
1325	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1326	โฉนด	13045	57708	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
1327	โฉนด	2093	9017	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	50.00	2,350.00	1,000.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-
1328	โฉนด	14068	61437	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	894	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	200.00	-	8,500.00	1,700,000.00	2	102,000.00	1,598,000.00	1,648,000.00	-	1,648,000.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	1,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
1329	โฉนด	14400	62613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	69.00	2,369.00	1,000.00	2,369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,369,000.00	-	2,369,000.00	-	-
1330	โฉนด	14764	63932	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	56.00	156.00	620.00	96,720.00	895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	18	370,656.00	1,054,944.00	1,151,664.00	-	1,151,664.00	-	-
1331	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	89,400.00	74,400.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1332	โฉนด	6475	37776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	11	211,200.00	1,548,800.00	1,687,800.00	-	1,687,800.00	-	-
1333	โฉนด	14186	61849	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	50.00	450.00	750.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
1334	โฉนด	12870	56917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-
1335	โฉนด	6298	36360	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	21	140,800.00	299,200.00	524,200.00	-	524,200.00	-	-
1336	โฉนด	6687	38826	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1337	โฉนด	3865	17083	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	674,464.00	-	-	674,464.00	0.02
1338	โฉนด	4302	19174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
1339	โฉนด	12081	53837	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-
1340	โฉนด	3260	15035	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	35.00	2,035.00	620.00	1,261,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,700.00	-	1,261,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โฉนด	4781	21955	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	31	457,600.00	422,400.00	448,400.00	-	448,400.00	-	-
					1	1	1	76.00	576.00	260.00	149,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,760.00	-	149,760.00	-	-
1342	โฉนด	247	2827	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	1,050.00	27,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	27,562.50	-	-
					1	11	3	71.75	4,771.75	1,050.00	5,010,337.50	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	3	27,720.00	896,280.00	5,906,617.50	-	5,010,337.50	896,280.00	0.02
1343	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	21	551,936.00	1,172,864.00	1,221,864.00	-	1,172,864.00	49,000.00	0.02
1344	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.75	68.75	1,500.00	103,125.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	8,800.00	2,420,000.00	11	290,400.00	2,129,600.00	2,232,725.00	-	2,129,600.00	103,125.00	0.02
1345	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.18	32.18	1,500.00	48,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,270.00	-	-	48,270.00	0.02
1346	โฉนด	4275	18986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
1347	โฉนด	14507	63021	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1348	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.90	23.90	1,500.00	35,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,850.00	-	-	35,850.00	0.02
1349	โฉนด	13425	59245	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
1350	โฉนด	10138	43815	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	25,344.00	819,456.00	949,456.00	-	-	949,456.00	0.02
												905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	26	236,544.00	326,656.00	326,656.00	-	-	326,656.00	0.02
					1	3	0	69.00	1,269.00	1,300.00	1,649,700.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	31	768,768.00	709,632.00	2,359,332.00	-	2,359,332.00	-	-
1351	โฉนด	7208	29823	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	5,500.00	643,500.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	1,720,620.00	-	1,720,620.00	-	-
1352	โฉนด	10948	48376	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1353	โฉนด	4323	19265	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	21.00	821.00	1,000.00	821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	821,000.00	-	-
1354	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02
1355	โฉนด	627	4087	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	68.00	4,768.00	620.00	2,956,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,956,160.00	-	2,956,160.00	-	-
1356	โฉนด	12095	54026	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	67.00	867.00	1,000.00	867,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,000.00	-	867,000.00	-	-
1357	โฉนด	6743	39130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1358	โฉนด	7215	30522	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	18	366,080.00	1,041,920.00	1,291,920.00	-	1,291,920.00	-	-
1359	โฉนด	9063	41181	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	11	109,824.00	805,376.00	817,376.00	-	817,376.00	-	-
					1	3	3	80.00	1,580.00	400.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	632,000.00	-	-
1360	โฉนด	5962	26174	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1361	โฉนด	14768	63936	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	92.00	392.00	620.00	243,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,040.00	-	243,040.00	-	-
1362	โฉนด	12943	57389	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01
1363	โฉนด	14045	61378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	2,200.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
1364	โฉนด	11956	53310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1365	โฉนด	8711	40692	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1366	โฉนด	13423	59243	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	96.00	696.00	1,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	696,000.00	-	-
1367	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1368	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
1369	โฉนด	6646	38836	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	23.00	2,123.00	250.00	530,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,750.00	-	530,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1370	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.50	-	-	-	-	-	-	24,570.00	-	24,570.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	148.00	92.50	-	-	-	-	-	-	303,030.00	275,280.00	27,750.00	0.02
1371	โฉนด	10344	46572	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1372	โฉนด	6068	26396	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1373	โฉนด	3746	16715	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	74.00	974.00	1,000.00	974,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,000.00	-	974,000.00	-	-
1374	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1375	โฉนด	3257	15030	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	620.00	43,400.00	912	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	14	367,200.00	244,800.00	288,200.00	-	288,200.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	620.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	1	0.00	2,500.00	620.00	1,550,000.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064.00	1,115,136.00	2,665,136.00	-	2,665,136.00	-	-
1376	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	33.18	33.18	1,000.00	33,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,180.00	-	-	33,180.00	0.01
1377	โฉนด	293	3131	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	620.00	69,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,440.00	-	-	69,440.00	0.02
					1	29	1	0.00	11,700.00	620.00	7,254,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	20	356,400.00	831,600.00	8,085,600.00	-	831,600.00	7,254,000.00	-
1378	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,150.00	34,500.00	915	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	51	1,298,120.00	229,080.00	263,580.00	-	229,080.00	34,500.00	0.02
					2	0	0	33.50	33.50	1,150.00	38,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,525.00	-	-	267,605.00	0.02
					1	9	3	36.50	3,936.50	1,150.00	4,526,975.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	4	36,608.00	878,592.00	5,405,567.00	-	878,592.00	4,526,975.00	-
												917	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,600.00	78,000.00	11	9,360.00	68,640.00	68,640.00	-	68,640.00	-	-
1379	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.50	11.50	1,000.00	11,500.00	918	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,700.00	609,000.00	11	73,080.00	535,920.00	547,420.00	-	535,920.00	11,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												919	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	30.00	-	5,650.00	169,500.00	11	20,340.00	149,160.00	149,160.00	-	149,160.00	0.00	0.02
												920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,500.00	136,000.00	11	61,200.00	74,800.00	74,800.00	-	74,800.00	0.00	-
					2	0	0	12.50	12.50	1,000.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02
1380	โฉนด	661	4143	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	69.00	69.00	1,150.00	79,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,350.00	-	-	79,350.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	46	1,284,096.00	405,504.00	2,705,504.00	-	2,705,504.00	-	-
1381	โฉนด	13437	59285	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1382	โฉนด	11510	51154	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,800.00	800,800.00	26	336,336.00	464,464.00	564,464.00	-	564,464.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1383	โฉนด	10549	46408	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	1,150.00	44,850.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	16	232,320.00	823,680.00	868,530.00	-	868,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												924	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	16	20,592.00	73,008.00	73,008.00	-	73,008.00	-	-
					1	2	2	3.00	1,003.00	1,150.00	1,153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,450.00	-	1,153,450.00	-	-
1384	โฉนด	7259	33422	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	98.00	298.00	1,000.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.30
1385	โฉนด	6560	37736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	520.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
1386	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	11	135,168.00	991,232.00	1,066,232.00	-	-	1,066,232.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01
1387	โฉนด	154	2514	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	2.75	102.75	3,450.00	354,487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,487.50	-	354,487.50	-	-
					1	8	2	68.25	3,468.25	3,450.00	11,965,462.50	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	28	327,888.00	384,912.00	12,350,374.50	-	12,350,374.50	-	-
												927	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,600.00	624,000.00	26	262,080.00	361,920.00	361,920.00	-	361,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												928	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	90.00	-	5,650.00	508,500.00	28	233,910.00	274,590.00	274,590.00	-	274,590.00	-	-
1388	โฉนด	2679	11686	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	22.00	1,522.00	1,000.00	1,522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,000.00	-	1,522,000.00	-	-
1389	โฉนด	11599	52059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	46.00	1,946.00	1,000.00	1,946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,000.00	-	1,946,000.00	-	-
1390	โฉนด	6745	39132	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1391	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1392	โฉนด	13499	59653	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	929	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	4	4,992.00	119,808.00	159,808.00	-	159,808.00	-	-
1393	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	131,040.00	-	131,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	60.00	-	-	-	-	-	-	196,560.00	-	196,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1394	โฉนด	5429	25057	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	7.90	807.90	500.00	403,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,950.00	-	403,950.00	-	-
1395	โฉนด	7228	31542	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	3	1	76.00	1,376.00	1,000.00	1,376,000.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	2	16,896.00	827,904.00	2,203,904.00	-	2,203,904.00	-	-
1396	โฉนด	4277	18988	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
1397	โฉนด	12732	56417	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	60.00	960.00	200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1398	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
1399	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.75	143.75	1,500.00	215,625.00	932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	19	277,760.00	714,240.00	929,865.00	-	-	929,865.00	0.02
												933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	7,750.00	736,250.00	19	206,150.00	530,100.00	530,100.00	-	-	530,100.00	0.02
												934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	19	138,880.00	357,120.00	357,120.00	-	-	357,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	19	138,880.00	357,120.00	357,120.00	-	-	357,120.00	0.02
												936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	19	104,160.00	267,840.00	267,840.00	-	-	267,840.00	0.02
												937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	19	104,160.00	267,840.00	267,840.00	-	-	267,840.00	0.02
					5	0	0	23.75	23.75	1,500.00	35,625.00	938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	7,750.00	736,250.00	19	206,150.00	530,100.00	565,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	21.05	-	-	-	-	-	-	119,085.11	-	119,085.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	78.95	-	-	-	-	-	-	446,639.89	-	446,639.89	0.02
					1	1	2	32.50	632.50	1,500.00	948,750.00	939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	19	277,760.00	714,240.00	1,662,990.00	-	-	1,662,990.00	0.02
1400	โฉนด	4636	21230	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.00	50.00	5,500.00	275,000.00	940	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	14	33,696.00	153,504.00	428,504.00	-	-	428,504.00	0.30
1401	โฉนด	11741	52539	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	941	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	11	56,160.00	411,840.00	561,840.00	-	561,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1402	โฉนด	5321	24977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	33	946,176.00	743,424.00	815,964.00	-	815,964.00	-	-
					1	15	0	0.00	6,000.00	620.00	3,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	3,720,000.00	-	-
1403	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1404	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.59	24.59	1,500.00	36,885.00	943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	36	768,800.00	471,200.00	508,085.00	-	471,200.00	36,885.00	0.02
1405	โฉนด	6105	26473	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	5.00	905.00	1,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	905,000.00	-	-
1406	โฉนด	7229	31543	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	76.00	1,476.00	1,000.00	1,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-
1407	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1408	โฉนด	4300	19172	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,800.00	2,138,400.00	21	684,288.00	1,454,112.00	1,524,112.00	-	1,524,112.00	-	-
1409	โฉนด	5815	25935	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	500.00	99,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,500.00	-	-	99,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	36	818,400.00	501,600.00	901,600.00	-	901,600.00	-	-
												946	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,600.00	208,000.00	31	108,160.00	99,840.00	99,840.00	-	99,840.00	-	-
1410	โฉนด	12689	56336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	50.00	250.00	2,200.00	550,000.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	36	589,248.00	361,152.00	911,152.00	-	911,152.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	6	42,240.00	661,760.00	705,760.00	-	705,760.00	-	-
1411	โฉนด	6020	26346	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1412	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	31.00	131.00	750.00	98,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250.00	-	-	98,250.00	0.01
					2	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	13	247,808.00	1,300,992.00	1,333,242.00	-	1,300,992.00	32,250.00	0.02
1413	โฉนด	7343	34914	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	950	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	11	6,192.00	45,408.00	195,408.00	-	195,408.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	51	1,123,584.00	354,816.00	504,816.00	-	504,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1414	โฉนด	3758	16771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	4.20	704.20	880.00	619,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,696.00	-	619,696.00	-	-
1415	โฉนด	6796	40498	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	13.00	1,913.00	1,000.00	1,913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,000.00	-	1,913,000.00	-	-
1416	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.44	24.44	1,500.00	36,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,660.00	-	-	36,660.00	0.30
1417	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	29.65	29.65	1,500.00	44,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,475.00	-	-	44,475.00	0.30
1418	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.30	23.30	1,500.00	34,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.02
1419	โฉนด	13269	58771	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	51.00	3,151.00	400.00	1,260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,400.00	-	1,260,400.00	-	-
1420	โฉนด	5992	26292	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-
1421	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02
1422	โฉนด	9948	43268	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	880.00	1,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1423	โฉนด	4067	18027	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	10.00	10.00	520.00	5,200.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	16	46,464.00	164,736.00	169,936.00	-	-	169,936.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	520.00	192,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-
1424	โฉนด	4082	18218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	750.00	88,500.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	532,020.00	-	532,020.00	-	-
1425	โฉนด	8302	35460	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
1426	โฉนด	11167	49525	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	6.30	206.30	400.00	82,520.00	954	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,600.00	582,400.00	11	69,888.00	512,512.00	595,032.00	-	595,032.00	-	-
1427	โฉนด	6062	26390	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1428	โฉนด	201	2781	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	91.00	191.00	620.00	118,420.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	31	640,640.00	591,360.00	709,780.00	-	709,780.00	-	-
												956	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,600.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	209,664.00	-	-
												957	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	31	173,056.00	159,744.00	159,744.00	-	159,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	2	0.00	9,400.00	620.00	5,828,000.00	958	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	31	53,664.00	49,536.00	5,877,536.00	-	5,877,536.00	-	-
1429	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	79,360.00	416,640.00	440,640.00	-	-	440,640.00	0.02
1430	โฉนด	944	5980	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	63.00	63.00	4,150.00	261,450.00	960	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	15	78,000.00	312,000.00	573,450.00	-	573,450.00	-	-
1431	โฉนด	6047	26375	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1432	โฉนด	3300	15214	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	41	513,216.00	199,584.00	289,584.00	-	289,584.00	-	-
1433	โฉนด	602	3820	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	23	0	24.00	9,224.00	1,050.00	9,685,200.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,800.00	1,047,200.00	37	670,208.00	376,992.00	10,062,192.00	-	10,062,192.00	-	-
												963	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	21	83,200.00	176,800.00	176,800.00	-	176,800.00	-	-
1434	โฉนด	4154	18851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	32.00	1,732.00	630.00	1,091,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,160.00	-	1,091,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1435	โฉนด	208	2788	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	93.90	93.90	540.00	50,706.00	964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	61	842,688.00	266,112.00	316,818.00	-	316,818.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	540.00	4,860.00	965	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	10.00	-	7,900.00	79,000.00	4	3,160.00	75,840.00	80,700.00	-	-	80,700.00	0.30
					1	3	3	91.00	1,591.00	540.00	859,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,140.00	-	859,140.00	-	-
1436	โฉนด	209	2789	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	87.90	87.90	1,000.00	87,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,900.00	-	87,900.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00	966	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	36	2,172,940.00	383,460.00	1,983,460.00	-	1,983,460.00	-	-
1437	โฉนด	11202	49871	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	7.70	107.70	1,300.00	140,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,010.00	-	-	140,010.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	10	232,320.00	2,090,880.00	3,130,880.00	-	3,130,880.00	-	-
1438	โฉนด	12752	56451	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.20	259.20	1,000.00	259,200.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,800.00	369,600.00	3	11,088.00	358,512.00	617,712.00	-	617,712.00	-	-
1439	โฉนด	10497	45858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,800.00	1,029,600.00	2	20,592.00	1,009,008.00	1,409,008.00	-	1,409,008.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1440	โฉนด	10498	45859	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	59.10	259.10	1,000.00	259,100.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	11	179,520.00	1,316,480.00	1,575,580.00	-	1,575,580.00	-	-
												971	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	2	1,872.00	91,728.00	91,728.00	-	91,728.00	-	-
1441	โฉนด	422	3360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	65.00	565.00	660.00	372,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,900.00	-	372,900.00	-	-
1442	โฉนด	11661	52221	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.30	302.30	1,000.00	302,300.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	1,231,580.00	-	1,231,580.00	-	-
1443	โฉนด	14803	64068	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-
1444	โฉนด	2966	13176	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	11	2	71.00	4,671.00	620.00	2,896,020.00	973	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	41	185,760.00	72,240.00	2,968,260.00	-	2,968,260.00	-	-
												974	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	41	41,796.00	16,254.00	16,254.00	-	16,254.00	-	-
												975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	41	1,824,768.00	709,632.00	709,632.00	-	709,632.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	19	147,840.00	380,160.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
1445	โฉนด	349	3213	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	1,050.00	42,000.00	977	โรงจอดรถ	ตึก	1	160.00	-	2,600.00	416,000.00	3	12,480.00	403,520.00	445,520.00	-	445,520.00	-	-
					1	21	2	8.00	8,608.00	1,050.00	9,038,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,038,400.00	-	9,038,400.00	-	-
1446	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	36	2,182,400.00	1,337,600.00	1,487,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	5.00	-	-	-	-	-	-	74,380.00	-	74,380.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	2.25	-	-	-	-	-	-	33,471.00	-	33,471.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	371.00	92.75	-	-	-	-	-	-	1,379,749.00	1,240,624.00	139,125.00	0.02
1447	โฉนด	6565	37741	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	750.00	10,125.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	11	89,760.00	174,240.00	184,365.00	-	184,365.00	-	-
												980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	16	46,464.00	164,736.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	86.50	386.50	750.00	289,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,875.00	-	289,875.00	-	-
1448	โฉนด	6066	26394	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1449	โฉนด	7280	33443	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-
1450	โฉนด	12777	56615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1451	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	749,304.00	-	722,304.00	27,000.00	0.02
1452	โฉนด	6406	38695	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	58.00	1,458.00	1,150.00	1,676,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,700.00	-	1,676,700.00	-	-
1453	โฉนด	12669	56259	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	58.00	1,558.00	630.00	981,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,540.00	-	981,540.00	-	-
1454	โฉนด	10826	47862	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,000.00	33,000.00	982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	16	109,120.00	386,880.00	419,880.00	-	419,880.00	-	-
1455	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1456	โฉนด	11818	52852	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1457	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	11.26	11.26	1,000.00	11,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,260.00	-	-	11,260.00	0.01
1458	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1459	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	4	31,680.00	760,320.00	867,195.00	-	-	867,195.00	0.02
												984	โรงจอดรถ	ตึก	2	195.00	-	2,600.00	507,000.00	18	131,820.00	375,180.00	375,180.00	-	-	375,180.00	0.02
1460	โฉนด	8686	40578	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1461	โฉนด	985	6379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	238,080.00	505,920.00	565,920.00	-	-	565,920.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	238,080.00	505,920.00	565,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	282,960.00	-	282,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	282,960.00	-	282,960.00	0.02
1462	โฉนด	767	4433	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	91.00	1,991.00	1,300.00	2,588,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,300.00	-	2,588,300.00	-	-
1463	โฉนด	4228	20604	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	20.00	20.00	3,600.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1464	โฉนด	1001	6240	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
					1	23	1	51.00	9,351.00	1,050.00	9,818,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,818,550.00	-	9,818,550.00	-	-
1465	โฉนด	4594	21008	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,150.00	1,265,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	-	0.00	1,267,200.00	2,532,200.00	-	2,532,200.00	-	-
												988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	31	384,384.00	354,816.00	354,816.00	-	354,816.00	-	-
1466	โฉนด	13272	58774	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	69.00	669.00	400.00	267,600.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	26	266,112.00	367,488.00	635,088.00	-	635,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	16	77,440.00	274,560.00	274,560.00	-	274,560.00	-	-
												991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	41	684,288.00	266,112.00	266,112.00	-	266,112.00	-	-
												992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	21	112,640.00	239,360.00	239,360.00	-	239,360.00	-	-
												993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	24	180,576.00	294,624.00	294,624.00	-	294,624.00	-	-
1467	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1468	โฉนด	2481	10559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	24	1	4.30	9,704.30	620.00	6,016,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,016,666.00	-	6,016,666.00	-	-
1469	โฉนด	12086	53896	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	13	197,120.00	1,034,880.00	1,134,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.25	8.75	-	-	-	-	-	-	99,302.00	-	99,302.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	127.75	91.25	-	-	-	-	-	-	1,035,578.00	1,035,578.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1470	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
1471	โฉนด	12020	53625	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	32.00	132.00	1,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
1472	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1473	โฉนด	353	3217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	23.00	323.00	810.00	261,630.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	31	988,416.00	912,384.00	1,174,014.00	-	1,174,014.00	-	-
												997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	61	561,792.00	177,408.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
												998	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	51	360,696.00	113,904.00	113,904.00	-	113,904.00	-	-
					1	21	0	0.00	8,400.00	810.00	6,804,000.00	999	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,150.00	516,000.00	51	392,160.00	123,840.00	6,927,840.00	-	6,927,840.00	-	-
												1000	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	176.00	-	2,150.00	378,400.00	51	287,584.00	90,816.00	90,816.00	-	90,816.00	-	-
												1001	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	51	196,080.00	61,920.00	61,920.00	-	61,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1474	โฉนด	11557	51610	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	1,000.00	1,249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,000.00	-	1,249,000.00	-	-
1475	โฉนด	6431	36863	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.30
1476	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	4	70,400.00	1,689,600.00	1,764,600.00	-	1,689,600.00	75,000.00	0.02
1477	โฉนด	6514	37274	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1478	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1479	โฉนด	3892	17914	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	43.00	3,943.00	620.00	2,444,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,444,660.00	-	2,444,660.00	-	-
1480	โฉนด	14173	62260	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	58.00	158.00	500.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-
1481	โฉนด	14052	61440	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,300.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	4	50,688.00	1,216,512.00	2,256,512.00	-	2,256,512.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1004	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,650.00	813,600.00	11	97,632.00	715,968.00	715,968.00	-	715,968.00	-	-
												1005	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	4	5,616.00	134,784.00	134,784.00	-	134,784.00	-	-
1482	โฉนด	10133	43810	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	16	96,800.00	343,200.00	395,200.00	-	-	395,200.00	0.02
												1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	16	77,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
					1	18	2	22.00	7,422.00	520.00	3,859,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,859,440.00	-	3,859,440.00	-	-
1483	โฉนด	4004	17511	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	9.70	1,009.70	3,450.00	3,483,465.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,465.00	-	3,483,465.00	-	-
1484	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	1008	โรงจอดรถ	ตึก	1	36.00	-	2,600.00	93,600.00	21	29,952.00	63,648.00	72,648.00	-	63,648.00	9,000.00	0.01
					1	3	3	91.00	1,591.00	1,000.00	1,591,000.00	1009	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	54.00	-	2,150.00	116,100.00	21	37,152.00	78,948.00	1,669,948.00	-	78,948.00	1,591,000.00	0.01
1485	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1486	โฉนด	7325	34360	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1487	โฉนด	4386	19620	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.02
1488	โฉนด	12520	55589	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	630.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-
1489	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1490	โฉนด	12429	55362	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	6	126,720.00	1,985,280.00	2,075,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	16.66	-	-	-	-	-	-	345,741.65	-	345,741.65	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	83.34	-	-	-	-	-	-	1,729,538.35	1,729,538.35	-	-
1491	โฉนด	6389	37070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	21	394,240.00	837,760.00	1,122,760.00	-	1,122,760.00	-	-
1492	โฉนด	10338	46566	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1493	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1494	โฉนด	6031	26359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1495	โฉนด	3888	17130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
1496	โฉนด	12225	54887	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	70.00	70.00	940.00	65,800.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,800.00	1,980,000.00	16	435,600.00	1,544,400.00	1,610,200.00	-	-	1,610,200.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1497	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.19	24.19	1,500.00	36,285.00	1013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	333,885.00	-	-	333,885.00	0.02
1498	โฉนด	4597	21011	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	810.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
					1	0	3	99.00	399.00	810.00	323,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,190.00	-	323,190.00	-	-
1499	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1500	โฉนด	5847	25840	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	5,500.00	698,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500.00	-	698,500.00	-	-
1501	โฉนด	9249	41785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.40	92.40	1,000.00	92,400.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	21	844,800.00	1,795,200.00	1,887,600.00	-	1,887,600.00	-	-
1502	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1015	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	230.00	-	2,150.00	494,500.00	31	257,140.00	237,360.00	437,360.00	-	237,360.00	200,000.00	0.02
												1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	46	722,304.00	228,096.00	228,096.00	-	228,096.00	0.00	-
1503	โฉนด	14234	62136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1504	โฉนด	14505	63095	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1505	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1506	โฉนด	14157	61991	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	40.00	240.00	4,800.00	1,152,000.00	1017	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	31	881,400.00	813,600.00	1,965,600.00	-	-	1,965,600.00	0.30
												1018	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	4	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	31	705,120.00	650,880.00	650,880.00	-	-	650,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1507	โฉนด	11964	53433	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	10	0	63.00	4,063.00	620.00	2,519,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,519,060.00	-	2,519,060.00	-	-
1508	โฉนด	12145	54242	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
1509	โฉนด	4601	21832	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	53.00	4,153.00	1,300.00	5,398,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,398,900.00	-	5,398,900.00	-	-
1510	โฉนด	2039	8886	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,950.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-
1511	โฉนด	4287	19330	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	73.00	373.00	1,300.00	484,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,900.00	-	484,900.00	-	-
1512	โฉนด	7199	29535	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	13.00	213.00	2,200.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	-	468,600.00	0.30
1513	โฉนด	14825	64117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	59,200.00	-	-
1514	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	9	66,528.00	672,672.00	704,172.00	-	672,672.00	31,500.00	0.02
1515	โฉนด	3729	16586	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	6.20	106.20	750.00	79,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,650.00	-	-	79,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1516	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	16	0	0.00	6,400.00	750.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.30
1517	โฉนด	6548	37348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	1020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	7,750.00	1,356,250.00	21	434,000.00	922,250.00	982,250.00	-	982,250.00	-	-
1518	โฉนด	4024	17577	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	6.00	706.00	880.00	621,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,280.00	-	621,280.00	-	-
1519	โฉนด	4931	22422	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	6.20	806.20	400.00	322,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,480.00	-	322,480.00	-	-
1520	โฉนด	241	2821	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	12	133,056.00	817,344.00	1,489,664.00	-	1,489,664.00	-	-
1521	โฉนด	11745	52560	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	21	236,544.00	502,656.00	580,096.00	-	580,096.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	880.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	968,000.00	-	-
1522	โฉนด	10896	48059	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	27.00	327.00	1,000.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-
1523	โฉนด	2445	10470	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1023	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	30	948,600.00	71,400.00	116,400.00	-	116,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
					1	1	0	3.00	403.00	1,500.00	604,500.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	30	440,000.00	440,000.00	1,044,500.00	-	1,044,500.00	-	-
1524	โฉนด	14170	62257	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	57.00	357.00	500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-
1525	โฉนด	974	6368	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	1025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	31	290,160.00	267,840.00	312,840.00	-	-	312,840.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,001.50	-	-	30,001.50	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	14,998.50	89,271.07	-	104,269.57	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	178,568.93	-	178,568.93	0.02
1526	โฉนด	4932	22423	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	400.00	645,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,200.00	-	645,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1527	โฉนด	6770	39178	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	1	89.00	2,189.00	1,000.00	2,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,000.00	-	2,189,000.00	-	-
1528	โฉนด	11404	50957	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	18.00	618.00	1,300.00	803,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,400.00	-	803,400.00	-	-
1529	โฉนด	5878	25908	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1530	โฉนด	11603	52170	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	31	576,576.00	532,224.00	594,224.00	-	594,224.00	-	-
					1	9	0	89.00	3,689.00	620.00	2,287,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,287,180.00	-	2,287,180.00	-	-
1531	โฉนด	11845	53016	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	48.00	348.00	750.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-
1532	โฉนด	4054	17785	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	27	379,456.00	482,944.00	2,482,944.00	-	2,482,944.00	-	-
1533	โฉนด	579	3828	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	27.25	27.25	1,050.00	28,612.50	1029	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	26	54,180.00	74,820.00	103,432.50	-	103,432.50	-	-
					1	24	0	25.75	9,625.75	1,050.00	10,107,037.50	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	26	827,904.00	1,143,296.00	11,250,333.50	-	11,250,333.50	-	-
												1031	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	49.00	-	2,150.00	105,350.00	26	44,247.00	61,103.00	61,103.00	-	61,103.00	-	-
1534	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1535	โฉนด	9952	43284	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1536	โฉนด	6721	38977	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1537	โฉนด	3313	15352	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
					1	10	1	31.00	4,131.00	520.00	2,148,120.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	11	101,376.00	743,424.00	2,891,544.00	-	2,891,544.00	-	-
1538	โฉนด	14775	64074	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1539	โฉนด	3229	14911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	1	2.00	502.00	1,550.00	778,100.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	8,800.00	2,200,000.00	28	1,012,000.00	1,188,000.00	1,966,100.00	-	-	1,966,100.00	0.02
												1034	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	28	239,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02
					1	0	2	48.00	248.00	1,550.00	384,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-
1540	โฉนด	7324	34359	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
1541	โฉนด	4316	19258	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	32	475,200.00	404,800.00	482,800.00	-	482,800.00	-	-
1542	โฉนด	6383	36727	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1543	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1036	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	56	1,621,800.00	286,200.00	316,200.00	-	286,200.00	30,000.00	0.02
1544	โฉนด	14065	61434	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,800.00	2,217,600.00	21	709,632.00	1,507,968.00	1,607,968.00	-	1,607,968.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1545	โฉนด	7315	33631	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	29	684,288.00	741,312.00	819,312.00	-	819,312.00	-	-
1546	โฉนด	6397	36748	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1547	โฉนด	11633	52161	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	20.00	2,020.00	1,000.00	2,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,000.00	-	2,020,000.00	-	-
1548	โฉนด	12853	56868	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	78.00	1,478.00	560.00	827,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,680.00	-	827,680.00	-	-
1549	โฉนด	2129	9117	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	31	439,296.00	405,504.00	480,504.00	-	480,504.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					1	3	1	96.00	1,396.00	750.00	1,047,000.00	1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	1,621,464.00	-	1,621,464.00	-	-
1550	โฉนด	3967	17362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	60.00	460.00	1,300.00	598,000.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	61	655,424.00	206,976.00	804,976.00	-	804,976.00	-	-
1551	โฉนด	5071	23846	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1552	โฉนด	2678	11615	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	16	102,300.00	362,700.00	434,700.00	-	-	434,700.00	0.02
												1043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	16	102,300.00	362,700.00	362,700.00	-	-	362,700.00	0.02
												1044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	16	102,300.00	362,700.00	362,700.00	-	-	362,700.00	0.02
1553	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.45	29.45	1,500.00	44,175.00	1045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	626,975.00	-	-	626,975.00	0.02
1554	โฉนด	11388	50613	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1555	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
1556	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.60	22.60	1,500.00	33,900.00	1046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	41	446,400.00	173,600.00	207,500.00	-	173,600.00	33,900.00	0.02
1557	โฉนด	13701	60125	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
1558	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1559	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	0	5.50	8,805.50	750.00	6,604,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,604,125.00	-	-	6,604,125.00	0.01
1560	โฉนด	184	2764	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	2	98.00	1,898.00	1,000.00	1,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,000.00	-	1,898,000.00	-	-
1561	โฉนด	11986	53477	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	78.00	278.00	1,500.00	417,000.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	440.00	-	8,800.00	3,872,000.00	41	2,787,840.00	1,084,160.00	1,501,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	22.72	-	-	-	-	-	-	341,063.55	-	341,063.55	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	340.00	77.27	-	-	-	-	-	-	1,159,946.33	1,159,946.33	-	-
1562	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.50	29.50	1,500.00	44,250.00	1049	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	582,810.00	-	538,560.00	44,250.00	0.02
												1050	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,600.00	72,800.00	21	23,296.00	49,504.00	49,504.00	-	49,504.00	0.00	-
1563	โฉนด	14057	61445	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.02
					5	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,102.08	-	35,102.08	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	6,497.92	170,665.37	-	177,163.29	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	84.38	-	-	-	-	-	-	921,942.63	921,942.63	-	-
					1	7	0	27.00	2,827.00	1,300.00	3,675,100.00	1052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,800.00	246,400.00	40	172,480.00	73,920.00	3,749,020.00	-	3,749,020.00	-	-
												1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	929,280.00	-	929,280.00	-	-
												1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	14	323,840.00	380,160.00	380,160.00	-	380,160.00	-	-
1564	โฉนด	185	2765	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	24.00	1,724.00	540.00	930,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,960.00	-	930,960.00	-	-
1565	โฉนด	14824	64116	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	-	59,200.00	0.30
1566	โฉนด	12164	54336	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	41	316,800.00	123,200.00	734,800.00	-	734,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1567	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1568	โฉนด	9931	43126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-
1569	โฉนด	5791	25671	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1570	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	38.67	38.67	1,000.00	38,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,670.00	-	-	38,670.00	0.30
1571	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.44	20.44	1,500.00	30,660.00	1057	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	56	594,660.00	104,940.00	135,600.00	-	104,940.00	30,660.00	0.02
1572	โฉนด	5380	24947	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
1573	โฉนด	182	2762	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	3	46.00	3,146.00	520.00	1,635,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,920.00	-	1,635,920.00	-	-
1574	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	151,980.00	126,480.00	25,500.00	0.02
1575	โฉนด	6391	36742	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	1059	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	105.00	-	8,500.00	892,500.00	21	285,600.00	606,900.00	786,900.00	-	786,900.00	-	-
1576	โฉนด	4600	21014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	12	3	49.00	5,149.00	520.00	2,677,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,480.00	-	2,677,480.00	-	-
1577	โฉนด	7217	30524	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	1,000.00	186,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-
1578	โฉนด	3231	14913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.10	600.10	750.00	450,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,075.00	-	450,075.00	-	-
1579	โฉนด	13270	58772	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	72.00	2,872.00	400.00	1,148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,800.00	-	1,148,800.00	-	-
1580	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
1581	โฉนด	4488	20408	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	1,900.00	108,300.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	31	878,592.00	811,008.00	919,308.00	-	919,308.00	-	-
												1061	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	11	11,232.00	82,368.00	82,368.00	-	82,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	54.00	54.00	1,900.00	102,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30
					1	2	2	26.00	1,026.00	1,900.00	1,949,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,400.00	-	1,949,400.00	-	-
1582	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.59	23.59	1,500.00	35,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,385.00	-	-	35,385.00	0.02
1583	โฉนด	6018	26344	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1584	โฉนด	5995	26304	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	52.00	52.00	750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30
1585	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
1586	โฉนด	4489	20409	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.00	58.00	2,200.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-
1587	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
1588	โฉนด	4983	23138	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	99.00	799.00	400.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1589	โฉนด	6067	26395	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1590	โฉนด	12791	56606	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
1591	โฉนด	6429	36861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1592	โฉนด	402	3340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	2	6.00	5,006.00	1,300.00	6,507,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,507,800.00	-	6,507,800.00	-	-
1593	โฉนด	307	3145	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	82.00	1,082.00	880.00	952,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,160.00	-	952,160.00	-	-
1594	โฉนด	341	3205	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	65.00	265.00	1,000.00	265,000.00	1062	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,300.00	2,008,600.00	59	1,707,310.00	301,290.00	566,290.00	-	566,290.00	-	-
1595	โฉนด	6009	26329	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1596	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1597	โฉนด	4334	19334	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	1063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	36	538,160.00	329,840.00	417,340.00	-	417,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1598	โฉนด	941	5894	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.00	57.00	2,200.00	125,400.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	885,720.00	-	885,720.00	-	-
					1	2	3	17.00	1,117.00	2,200.00	2,457,400.00	1065	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,500.00	816,000.00	51	758,880.00	57,120.00	2,514,520.00	-	2,514,520.00	-	-
1599	โฉนด	218	2798	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.70	178.70	1,300.00	232,310.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	41	2,280,960.00	887,040.00	1,119,350.00	-	1,119,350.00	-	-
					1	24	2	0.00	9,800.00	1,300.00	12,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740,000.00	-	12,740,000.00	-	-
1600	โฉนด	4432	19827	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	91.80	91.80	410.00	37,638.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,800.00	1,601,600.00	7	112,112.00	1,489,488.00	1,527,126.00	-	1,527,126.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	410.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-
1601	โฉนด	219	2799	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	75.00	75.00	410.00	30,750.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	61	2,006,400.00	633,600.00	664,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	18.66	-	-	-	-	-	-	123,967.71	-	123,967.71	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	244.00	81.34	-	-	-	-	-	-	540,382.29	540,382.29	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	16.80	2,416.80	410.00	990,888.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,888.00	-	990,888.00	-	-
1602	โฉนด	3825	16985	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,800.00	1,170,400.00	41	842,688.00	327,712.00	415,712.00	-	-	415,712.00	0.02
					1	2	1	73.90	973.90	880.00	857,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,032.00	-	-	857,032.00	0.01
1603	อื่นๆ	แปลงที่108	นค3	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	19.25	19.25	1,300.00	25,025.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,800.00	677,600.00	61	514,976.00	162,624.00	187,649.00	-	162,624.00	25,025.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	227,624.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	1,300.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02
					1	24	2	74.75	9,874.75	1,300.00	12,837,175.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	13	281,600.00	1,478,400.00	14,315,575.00	-	1,478,400.00	12,837,175.00	-
												1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	21	630,784.00	1,340,416.00	1,340,416.00	-	1,340,416.00	-	-
1604	โฉนด	2047	8895	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,300.00	128,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	61	1,310,848.00	413,952.00	803,952.00	-	803,952.00	-	-
1605	โฉนด	3597	16042	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	36.00	2,836.00	620.00	1,758,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,320.00	-	1,758,320.00	-	-
1606	โฉนด	3965	17360	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
1607	โฉนด	6746	39133	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
1608	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.67	24.67	1,500.00	37,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,005.00	-	-	37,005.00	0.02
1609	โฉนด	4081	18217	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	56.00	256.00	750.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1610	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,350.00	3,006,000.00	56	2,284,560.00	721,440.00	751,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	3.33	-	-	-	-	-	-	25,022.95	-	25,022.95	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	22.22	-	-	-	-	-	-	166,969.97	-	166,969.97	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	268.00	74.44	-	-	-	-	-	-	559,371.94	537,039.94	22,332.00	0.02
1611	โฉนด	5955	26098	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.30
1612	โฉนด	6603	38089	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	94.00	294.00	1,300.00	382,200.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	31	1,372,800.00	1,267,200.00	1,649,400.00	-	1,649,400.00	-	-
1613	โฉนด	6537	37330	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	560.00	53,760.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	11	202,752.00	1,486,848.00	1,540,608.00	-	-	1,540,608.00	0.02
												1077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	6	29,760.00	466,240.00	466,240.00	-	-	466,240.00	0.02
												1078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	6	29,760.00	466,240.00	466,240.00	-	-	466,240.00	0.02
												1079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	6	29,760.00	466,240.00	466,240.00	-	-	466,240.00	0.02
					1	2	2	95.00	1,095.00	560.00	613,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	613,200.00	-	-
1614	โฉนด	7169	44181	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1615	โฉนด	4122	18184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	31	878,592.00	811,008.00	961,008.00	-	961,008.00	-	-
												1081	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	31	211,536.00	195,264.00	195,264.00	-	195,264.00	-	-
					1	5	3	63.00	2,363.00	1,500.00	3,544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,544,500.00	-	3,544,500.00	-	-
1616	โฉนด	14343	62532	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1617	โฉนด	237	2817	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	20	0	37.00	8,037.00	1,050.00	8,438,850.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	16	209,088.00	741,312.00	9,180,162.00	-	9,180,162.00	-	-
												1083	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,600.00	195,000.00	16	42,900.00	152,100.00	152,100.00	-	152,100.00	-	-
												1084	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,600.00	62,400.00	9	5,616.00	56,784.00	56,784.00	-	56,784.00	-	-
1618	โฉนด	395	3333	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	21	354,816.00	753,984.00	903,984.00	-	903,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
1619	โฉนด	13629	59978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	51.00	1,251.00	400.00	500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,400.00	-	-	500,400.00	0.01
1620	โฉนด	2694	11921	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1621	โฉนด	13164	58098	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	21	473,088.00	1,005,312.00	1,137,812.00	-	1,137,812.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	1087	ป้อมยาม	ตึก	3	12.00	-	6,600.00	79,200.00	9	7,128.00	72,072.00	82,072.00	-	-	82,072.00	0.30
1622	โฉนด	6651	38891	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	31.00	431.00	1,300.00	560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-
1623	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1624	โฉนด	6723	38979	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1625	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	612,800.00	-	582,800.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1626	โฉนด	5835	26087	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,900.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	127,300.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-
					1	2	3	88.00	1,188.00	1,900.00	2,257,200.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,800.00	1,936,000.00	56	1,471,360.00	464,640.00	2,721,840.00	-	2,721,840.00	-	-
												1090	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	41	185,760.00	72,240.00	72,240.00	-	72,240.00	-	-
												1091	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	41	148,608.00	57,792.00	57,792.00	-	57,792.00	-	-
												1092	โรงจอดรถ	ตึก	1	48.00	-	2,600.00	124,800.00	41	89,856.00	34,944.00	34,944.00	-	34,944.00	-	-
1627	โฉนด	4227	20603	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	30.00	230.00	5,500.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-
1628	โฉนด	10821	47857	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1629	โฉนด	4487	20375	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	700.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1630	โฉนด	6450	37000	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.25	35.25	600.00	21,150.00	1093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	26	354,816.00	489,984.00	511,134.00	-	489,984.00	21,150.00	-
												1094	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,600.00	117,000.00	26	49,140.00	67,860.00	67,860.00	-	67,860.00	-	-
1631	โฉนด	6077	26405	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1632	โฉนด	3730	16587	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	51.00	151.00	750.00	113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	-	113,250.00	0.30
1633	โฉนด	10131	43808	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	3	47.00	7,547.00	500.00	3,773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,773,500.00	-	3,773,500.00	-	-
1634	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1095	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	56	540,600.00	95,400.00	125,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	18,810.00	-	18,810.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	106,590.00	81,090.00	25,500.00	0.02
1635	โฉนด	9585	43185	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	638,568.00	-	638,568.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	24.00	924.00	810.00	748,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,440.00	-	748,440.00	-	-
1636	โฉนด	11988	53487	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	69.00	469.00	500.00	234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500.00	-	234,500.00	-	-
1637	โฉนด	5396	24960	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-
1638	โฉนด	6007	26327	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1639	โฉนด	70	1898	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	44	2	4.00	17,804.00	700.00	12,462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,462,800.00	-	-	12,462,800.00	0.60
1640	โฉนด	11657	52217	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	28	510,048.00	598,752.00	843,752.00	-	843,752.00	-	-
1641	โฉนด	8459	36164	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1642	โฉนด	5032	23417	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	44.00	1,444.00	520.00	750,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,880.00	-	750,880.00	-	-
1643	โฉนด	10200	44401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1644	โฉนด	10339	46567	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1645	โฉนด	5010	23561	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1646	โฉนด	12031	14649	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	1	28.00	4,128.00	520.00	2,146,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,146,560.00	-	2,146,560.00	-	-
1647	โฉนด	5096	24288	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,000.00	1,100,000.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	37	720,896.00	405,504.00	1,505,504.00	-	1,505,504.00	-	-
1648	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	0.00	0.00	1,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	69,440.00	-	69,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	277,760.00	-	277,760.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,425.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	-	32,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,085.00	-	-	8,085.00	0.30
1649	โฉนด	14773	64072	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1650	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	31.27	31.27	1,500.00	46,905.00	1099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	3	18,600.00	601,400.00	648,305.00	-	601,400.00	46,905.00	0.02
1651	โฉนด	6660	38889	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.80	801.80	1,000.00	801,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,800.00	-	801,800.00	-	-
1652	โฉนด	8428	36188	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	98.00	898.00	1,150.00	1,032,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,700.00	-	1,032,700.00	-	-
1653	โฉนด	585	4070	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	620.00	42,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,160.00	-	-	42,160.00	0.02
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	21	152,064.00	323,136.00	5,779,136.00	-	5,779,136.00	-	-
1654	โฉนด	14007	61230	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	0.00	1,700.00	1,000.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-
1655	โฉนด	4223	20599	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1656	โฉนด	3125	14399	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	31.00	131.00	1,300.00	170,300.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,800.00	704,000.00	10	70,400.00	633,600.00	803,900.00	-	803,900.00	-	-
												1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	54.00	-	8,800.00	475,200.00	10	47,520.00	427,680.00	427,680.00	-	427,680.00	-	-
					1	24	0	0.00	9,600.00	1,300.00	12,480,000.00	1103	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	18.00	-	5,650.00	101,700.00	10	10,170.00	91,530.00	12,571,530.00	-	12,571,530.00	-	-
1657	โฉนด	13436	59284	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1658	โฉนด	11747	52562	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	11	47,520.00	348,480.00	358,380.00	-	-	358,380.00	0.02
1659	โฉนด	7253	33416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1660	โฉนด	5011	23562	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	98.00	98.00	880.00	86,240.00	1105	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	320.00	-	2,150.00	688,000.00	11	82,560.00	605,440.00	691,680.00	-	691,680.00	-	-
												1106	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	11	18,576.00	136,224.00	136,224.00	-	136,224.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	11.80	3,711.80	880.00	3,266,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,266,384.00	-	3,266,384.00	-	-
1661	โฉนด	6674	38784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1662	โฉนด	4362	19555	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	1.10	801.10	560.00	448,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,616.00	-	448,616.00	-	-
1663	โฉนด	6538	37331	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	91.00	191.00	560.00	106,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,960.00	-	-	106,960.00	0.30
					1	2	2	0.00	1,000.00	560.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1664	โฉนด	4317	19259	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
1665	โฉนด	11777	52679	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1666	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	55.00	2,455.00	540.00	1,325,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,700.00	-	-	1,325,700.00	0.01
1667	โฉนด	12161	54333	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	3.60	203.60	2,200.00	447,920.00	1107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	4	37,200.00	892,800.00	1,340,720.00	-	1,340,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	4	37,200.00	892,800.00	1,112,800.00	-	892,800.00	220,000.00	-
1668	โฉนด	4421	19772	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	39,500.00	-	-
1669	โฉนด	10135	43812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	83.00	683.00	1,000.00	683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,000.00	-	683,000.00	-	-
1670	โฉนด	988	6382	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00	1109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,750.00	992,000.00	21	317,440.00	674,560.00	754,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	39.06	-	-	-	-	-	-	294,731.14	-	294,731.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	60.93	-	-	-	-	-	-	459,753.41	459,753.41	-	-
					2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	5	25,500.00	484,500.00	582,000.00	-	484,500.00	97,500.00	-
1671	โฉนด	11982	53491	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.30	900.30	560.00	504,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,168.00	-	504,168.00	-	-
1672	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1673	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.26	22.26	1,500.00	33,390.00	1111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	36	768,800.00	471,200.00	504,590.00	-	471,200.00	33,390.00	0.02
1674	โฉนด	196	2776	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	35.00	2,535.00	520.00	1,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,200.00	-	1,318,200.00	-	-
1675	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.17	26.17	1,500.00	39,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,255.00	-	-	39,255.00	0.02
1676	โฉนด	986	6380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
1677	โฉนด	6141	44077	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1678	โฉนด	143	2227	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	13	3	96.30	5,596.30	4,150.00	23,224,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,224,645.00	-	-	23,224,645.00	0.60
1679	โฉนด	2690	11917	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1680	โฉนด	6022	26348	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1681	โฉนด	11589	52171	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	660.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1682	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1683	โฉนด	4356	19549	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00	1112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	26	310,464.00	428,736.00	500,736.00	-	500,736.00	-	-
1684	โฉนด	7311	33627	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,800.00	528,000.00	26	221,760.00	306,240.00	381,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	76,248.00	-	76,248.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	80.00	-	-	-	-	-	-	304,992.00	-	304,992.00	0.02
1685	โฉนด	6301	36363	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	98.00	198.00	750.00	148,500.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,800.00	440,000.00	21	140,800.00	299,200.00	447,700.00	-	299,200.00	148,500.00	-
1686	โฉนด	6797	40499	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
1687	โฉนด	5817	25774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	1115	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	7	26,208.00	348,192.00	362,592.00	-	-	362,592.00	0.30
					1	1	1	64.00	564.00	400.00	225,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,600.00	-	225,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1688	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.33	25.33	1,500.00	37,995.00	1116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	15	124,000.00	496,000.00	533,995.00	-	-	533,995.00	0.02
1689	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1690	โฉนด	5861	25891	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	56.00	56.00	5,500.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.30
1691	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	51	1,128,800.00	199,200.00	229,200.00	-	-	229,200.00	0.02
1692	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	1118	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,350.00	4,175,000.00	31	2,171,000.00	2,004,000.00	2,116,500.00	-	2,004,000.00	112,500.00	0.02
1693	โฉนด	4639	21233	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	4,150.00	2,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,750.00	-	2,178,750.00	-	-
1694	โฉนด	14755	63891	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	18.00	718.00	750.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	538,500.00	-	-
1695	โฉนด	1639	7711	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	20	2	25.00	8,225.00	410.00	3,372,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,372,250.00	-	3,372,250.00	-	-
1696	โฉนด	13627	59976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	15.00	4,215.00	560.00	2,360,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,400.00	-	-	2,360,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1697	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	21	198,400.00	421,600.00	451,600.00	-	421,600.00	30,000.00	0.02
1698	โฉนด	14174	62261	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	63.00	163.00	500.00	81,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	81,500.00	-	-
1699	โฉนด	403	3341	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	16	77,440.00	274,560.00	326,560.00	-	-	326,560.00	0.02
					1	11	1	74.00	4,574.00	520.00	2,378,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,480.00	-	2,378,480.00	-	-
1700	โฉนด	13922	60941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	54.00	154.00	2,500.00	385,000.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	408.00	-	8,800.00	3,590,400.00	4	143,616.00	3,446,784.00	3,831,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	408.00	-	-	-	-	-	-	-	3,831,784.00	3,831,784.00	-	-
1701	โฉนด	11947	53298	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1702	โฉนด	4693	21834	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	51	327,712.00	103,488.00	553,488.00	-	553,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1703	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1704	โฉนด	5963	26175	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30
1705	โฉนด	3868	17086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	79.00	1,379.00	1,000.00	1,379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,000.00	-	1,379,000.00	-	-
1706	โฉนด	13353	59056	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1707	โฉนด	5917	26017	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	86.00	86.00	750.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.60
1708	โฉนด	19103	64629	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	43.00	143.00	1,000.00	143,000.00	1123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	21	569,160.00	42,840.00	185,840.00	-	185,840.00	-	-
1709	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.36	21.36	1,500.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	-	32,040.00	0.02
1710	โฉนด	3215	14855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	1	0.60	3,700.60	400.00	1,480,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,240.00	-	1,480,240.00	-	-
1711	โฉนด	5809	25740	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	73.00	3,273.00	620.00	2,029,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,029,260.00	-	2,029,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1712	โฉนด	11637	52165	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.10	101.10	2,500.00	252,750.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	36	261,888.00	160,512.00	413,262.00	-	413,262.00	-	-
1713	โฉนด	8735	40822	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	1125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	45	1,696,320.00	535,680.00	1,466,880.00	-	-	1,466,880.00	0.30
												1126	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	45	1,297,440.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.30
1714	โฉนด	11384	50614	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	21	450,560.00	957,440.00	1,015,440.00	-	1,015,440.00	-	-
1715	โฉนด	7185	44224	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	48.00	248.00	620.00	153,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,760.00	-	-	153,760.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	620.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1128	โรงจอดรถ	ตึก	2	750.00	-	2,600.00	1,950,000.00	3	58,500.00	1,891,500.00	1,953,500.00	-	1,891,500.00	62,000.00	-
												1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	3	47,520.00	1,536,480.00	1,536,480.00	-	1,536,480.00	-	-
1716	โฉนด	343	3207	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	19	0	26.00	7,626.00	880.00	6,710,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,710,880.00	-	6,710,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1717	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	79,360.00	416,640.00	440,640.00	-	416,640.00	24,000.00	0.02
1718	โฉนด	13271	58773	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	400.00	780,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,800.00	-	780,800.00	-	-
1719	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1131	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	10	31,200.00	280,800.00	325,800.00	-	280,800.00	45,000.00	0.02
1720	โฉนด	12726	56349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
1721	โฉนด	4221	20597	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
1722	โฉนด	3887	17129	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	68.00	368.00	1,000.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
1723	โฉนด	11636	52164	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	5.60	305.60	2,200.00	672,320.00	1132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	5	63,360.00	570,240.00	1,242,560.00	-	1,242,560.00	-	-
1724	โฉนด	19085	64516	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1725	โฉนด	6078	26406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1726	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30
1727	โฉนด	9255	42860	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	24.00	2,324.00	400.00	929,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,600.00	-	929,600.00	-	-
1728	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	1133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	5	59,400.00	1,128,600.00	1,179,225.00	-	1,128,600.00	50,625.00	0.02
1729	โฉนด	5255	25401	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	49.00	1,249.00	940.00	1,174,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,060.00	-	1,174,060.00	-	-
1730	โฉนด	754	4323	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	84.00	1,984.00	1,500.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
1731	โฉนด	13312	58815	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	85.00	1,985.00	1,500.00	2,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500.00	-	2,977,500.00	-	-
1732	โฉนด	4593	21007	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	86.00	186.00	650.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
1733	โฉนด	12612	56015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	1134	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	351.00	-	7,700.00	2,702,700.00	7	189,189.00	2,513,511.00	3,513,511.00	-	-	3,513,511.00	0.30
												1135	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	-	2,600.00	263,900.00	7	18,473.00	245,427.00	245,427.00	-	-	245,427.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1136	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,650.00	226,000.00	7	15,820.00	210,180.00	210,180.00	-	-	210,180.00	0.30
												1137	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.10	-	2,600.00	23,660.00	7	1,656.20	22,003.80	22,003.80	-	-	22,003.80	0.30
1734	โฉนด	5427	25196	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	47.00	1,947.00	1,000.00	1,947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,000.00	-	1,947,000.00	-	-
1735	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1736	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1737	โฉนด	12854	56869	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	18.00	518.00	400.00	207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,200.00	-	207,200.00	-	-
1738	โฉนด	4308	19217	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	6	63,360.00	992,640.00	1,452,640.00	-	992,640.00	460,000.00	-
1739	โฉนด	205	2785	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	13.50	13.50	620.00	8,370.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	26	199,584.00	275,616.00	283,986.00	-	-	283,986.00	0.02
					1	23	3	83.80	9,583.80	620.00	5,941,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,941,956.00	-	5,941,956.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1740	โฉนด	7160	44186	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	34.00	334.00	750.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-
1741	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	50.03	50.03	1,000.00	50,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,030.00	-	-	50,030.00	0.30
1742	โฉนด	4222	20598	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	67.00	67.00	5,500.00	368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500.00	-	368,500.00	-	-
1743	โฉนด	10798	46933	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1744	โฉนด	4124	18186	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00	1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	916,208.00	-	916,208.00	-	-
1745	โฉนด	5829	25793	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-
1746	โฉนด	10897	48060	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	16	232,320.00	823,680.00	923,680.00	-	923,680.00	-	-
1747	โฉนด	14189	61852	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1748	โฉนด	13689	60166	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1749	โฉนด	665	4147	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	17.00	117.00	620.00	72,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	-	72,540.00	0.02
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	5	39,600.00	752,400.00	6,208,400.00	-	6,208,400.00	-	-
												1143	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	22	70,176.00	136,224.00	136,224.00	-	136,224.00	-	-
												1144	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,600.00	127,400.00	3	3,822.00	123,578.00	123,578.00	-	123,578.00	-	-
												1145	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	22	46,784.00	90,816.00	90,816.00	-	90,816.00	-	-
												1146	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	22	13,158.00	25,542.00	25,542.00	-	25,542.00	-	-
1750	โฉนด	74	1902	หมู่ ต.อ่าวน้อย	1	7	0	70.00	2,870.00	620.00	1,779,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,779,400.00	-	-	1,779,400.00	-
1751	โฉนด	5951	26094	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	-
1752	โฉนด	2136	9124	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	79.00	9,279.00	520.00	4,825,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,825,080.00	-	-	4,825,080.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1753	โฉนด	6720	38976	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
1754	โฉนด	809	4663	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	1	30.00	3,330.00	770.00	2,564,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,564,100.00	-	2,564,100.00	-	-
1755	โฉนด	13042	57705	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30
1756	โฉนด	7207	29822	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	5,500.00	462,000.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	1,000,560.00	-	-	1,000,560.00	0.02
1757	โฉนด	12722	56345	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1758	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	44	909,568.00	287,232.00	463,232.00	-	287,232.00	176,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	41	608,256.00	236,544.00	260,544.00	-	236,544.00	24,000.00	0.02
1759	โฉนด	14483	62908	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	63.00	363.00	1,000.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
1760	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	10	168,960.00	1,520,640.00	1,592,640.00	-	1,520,640.00	72,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1761	โฉนด	13426	59246	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	36	1,309,440.00	802,560.00	862,560.00	-	862,560.00	-	-
					1	1	2	36.00	636.00	1,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-
1762	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.06	26.06	1,500.00	39,090.00	1152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	34	1,348,500.00	976,500.00	1,015,590.00	-	976,500.00	39,090.00	0.02
1763	โฉนด	7260	33423	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	83.00	483.00	1,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1764	โฉนด	3302	15216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1153	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	26	483,000.00	667,000.00	847,000.00	-	-	847,000.00	0.30
1765	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	3.23	3.23	400.00	1,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292.00	-	-	1,292.00	0.01
1766	โฉนด	12102	54023	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	21	337,920.00	718,080.00	793,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	158,616.00	-	158,616.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	634,464.00	634,464.00	-	-
1767	โฉนด	973	6367	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	1155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	31	362,700.00	334,800.00	391,050.00	-	-	391,050.00	0.02
1768	โฉนด	6504	37325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	1,260,320.00	-	1,260,320.00	-	-
1769	โฉนด	5914	26014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	62.00	62.00	750.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
1770	โฉนด	13787	60453	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	1157	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,650.00	305,100.00	11	36,612.00	268,488.00	302,238.00	-	-	302,238.00	0.30
1771	โฉนด	7256	33419	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
1772	โฉนด	12192	54489	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1158	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	3	68,850.00	696,150.00	996,150.00	-	996,150.00	-	-
												1159	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,700.00	939,600.00	61	798,660.00	140,940.00	140,940.00	-	140,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1773	โฉนด	4591	20984	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	107,360.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	4	39,424.00	946,176.00	1,122,176.00	-	1,122,176.00	-	-
												1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	586,080.00	-	586,080.00	-	-
												1162	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,200.00	111,600.00	18	29,016.00	82,584.00	82,584.00	-	82,584.00	-	-
1774	โฉนด	299	3137	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	1.25	101.25	1,300.00	131,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,625.00	-	131,625.00	-	-
					1	0	0	22.50	22.50	1,300.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-
					1	1	1	72.25	572.25	1,300.00	743,925.00	1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	31	741,312.00	684,288.00	1,428,213.00	-	1,428,213.00	-	-
												1164	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	90.00	-	2,150.00	193,500.00	11	23,220.00	170,280.00	170,280.00	-	170,280.00	-	-
												1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	77	902,880.00	285,120.00	285,120.00	-	285,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	16	209,088.00	741,312.00	741,312.00	-	741,312.00	-	-
1775	โฉนด	11821	52855	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
1776	โฉนด	14778	64077	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	39.00	339.00	1,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-
1777	โฉนด	175	2755	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,700.00	1,305,000.00	11	156,600.00	1,148,400.00	1,210,400.00	-	1,210,400.00	-	-
												1168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	35.00	-	5,650.00	197,750.00	9	17,797.50	179,952.50	179,952.50	-	179,952.50	-	-
					1	22	0	72.00	8,872.00	620.00	5,500,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,640.00	-	5,500,640.00	-	-
1778	โฉนด	10900	48244	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.00	82.00	1,150.00	94,300.00	1169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	21	422,400.00	897,600.00	991,900.00	-	991,900.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-
1779	โฉนด	2135	9123	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	19.00	919.00	750.00	689,250.00	1170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	104.00	-	8,250.00	858,000.00	7	214,500.00	643,500.00	1,332,750.00	-	1,332,750.00	-	-
1780	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.97	24.97	1,500.00	37,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,455.00	-	-	37,455.00	0.30
1781	โฉนด	5401	24975	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	8.00	1,908.00	880.00	1,679,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,040.00	-	1,679,040.00	-	-
1782	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,805.00	-	-	35,805.00	0.02
1783	โฉนด	13227	58583	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1784	โฉนด	174	2754	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02
					1	0	0	27.00	27.00	700.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-
					1	2	0	75.20	875.20	700.00	612,640.00	1171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	51	1,841,355.00	324,945.00	937,585.00	-	937,585.00	-	-
												1172	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	41	167,184.00	65,016.00	65,016.00	-	65,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1785	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1786	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.50	18.50	750.00	13,875.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	3	14,256.00	460,944.00	474,819.00	-	-	474,819.00	0.02
					1	0	0	6.75	6.75	750.00	5,062.50	1174	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	27.00	-	2,150.00	58,050.00	3	1,741.50	56,308.50	61,371.00	-	56,308.50	5,062.50	0.01
					1	20	3	74.75	8,374.75	750.00	6,281,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,281,062.50	-	0.00	6,281,062.50	0.01
1787	โฉนด	6363	36684	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1788	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
1789	โฉนด	4775	21784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	61.00	261.00	880.00	229,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,680.00	-	229,680.00	-	-
1790	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	5	95,040.00	1,805,760.00	2,105,760.00	-	1,805,760.00	300,000.00	0.02
1791	โฉนด	6280	36314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	2.60	1,502.60	810.00	1,217,106.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,800.00	3,326,400.00	36	2,062,368.00	1,264,032.00	2,481,138.00	-	2,481,138.00	-	-
1792	โฉนด	5876	25906	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1793	โฉนด	11514	51161	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	43.00	743.00	1,000.00	743,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,000.00	-	743,000.00	-	-
1794	โฉนด	5410	25160	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	39	2,154,240.00	1,013,760.00	1,238,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	11.66	-	-	-	-	-	-	144,439.42	-	144,439.42	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	318.00	88.34	-	-	-	-	-	-	1,094,320.58	1,094,320.58	-	-
					1	1	1	4.00	504.00	2,500.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
1795	โฉนด	3422	15895	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	48.00	748.00	1,150.00	860,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,200.00	-	860,200.00	-	-
1796	โฉนด	10825	47861	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	1178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	18	64,480.00	183,520.00	215,520.00	-	183,520.00	32,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1797	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1798	โฉนด	3949	17340	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
1799	โฉนด	6135	30125	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-
1800	โฉนด	4055	17786	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	93.00	793.00	1,000.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	793,000.00	-	-
1801	โฉนด	961	6101	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	95.00	4,795.00	1,050.00	5,034,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,034,750.00	-	5,034,750.00	-	-
1802	โฉนด	5164	24788	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	21	1	54.00	8,554.00	620.00	5,303,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,303,480.00	-	5,303,480.00	-	-
1803	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	1,500.00	74,250.00	1179	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	21	1,314,720.00	328,680.00	402,930.00	-	328,680.00	74,250.00	0.02
												1180	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	11	16,848.00	123,552.00	123,552.00	-	123,552.00	0.00	-
1804	โฉนด	354	3218	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	75.00	4,775.00	620.00	2,960,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,960,500.00	-	2,960,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1805	โฉนด	4560	20855	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
1806	โฉนด	2759	12203	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	25	2	0.00	10,200.00	410.00	4,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,182,000.00	-	4,182,000.00	-	-
1807	โฉนด	664	4146	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	36	261,888.00	160,512.00	214,512.00	-	-	214,512.00	0.02
					4	0	2	54.60	254.60	540.00	137,484.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,484.00	-	-	137,484.00	0.30
1808	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	13	198,400.00	1,041,600.00	1,101,600.00	-	1,041,600.00	60,000.00	0.02
1809	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	18	193,440.00	550,560.00	586,560.00	-	550,560.00	36,000.00	0.02
1810	โฉนด	12479	55883	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	58.00	758.00	880.00	667,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,040.00	-	667,040.00	-	-
1811	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.38	23.38	1,500.00	35,070.00	1184	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	56	594,660.00	104,940.00	140,010.00	-	104,940.00	35,070.00	0.02
1812	โฉนด	424	3362	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	66.00	2,366.00	540.00	1,277,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,640.00	-	1,277,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1813	โฉนด	13953	61036	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1814	โฉนด	12483	55880	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	91.00	2,791.00	520.00	1,451,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,320.00	-	1,451,320.00	-	-
1815	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1816	โฉนด	7248	33411	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	4.00	104.00	2,500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1817	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	18	161,200.00	458,800.00	488,800.00	-	458,800.00	30,000.00	0.02
1818	โฉนด	14616	63272	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1819	โฉนด	11808	52841	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.30
1820	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.26	23.26	1,500.00	34,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,890.00	-	-	34,890.00	0.02
1821	โฉนด	6063	26391	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1822	โฉนด	6302	36364	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	83.00	183.00	750.00	137,250.00	1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,800.00	686,400.00	9	61,776.00	624,624.00	761,874.00	-	761,874.00	-	-
												1187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	45	722,304.00	228,096.00	228,096.00	-	228,096.00	-	-
1823	โฉนด	187	2767	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	27.00	127.00	1,050.00	133,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,350.00	-	133,350.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	1,050.00	2,940,000.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,700.00	1,774,800.00	41	1,277,856.00	496,944.00	3,436,944.00	-	3,436,944.00	-	-
1824	โฉนด	2664	40878	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	69.00	69.00	650.00	44,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	44,850.00	-	-
1825	โฉนด	10284	44978	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1189	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	21	396,800.00	843,200.00	1,143,200.00	-	-	1,143,200.00	0.02
												1190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	21	198,400.00	421,600.00	421,600.00	-	-	421,600.00	0.02
												1191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	21	198,400.00	421,600.00	421,600.00	-	-	421,600.00	0.02
1826	โฉนด	6027	26355	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1827	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.14	26.14	1,500.00	39,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,210.00	-	-	39,210.00	0.02
1828	โฉนด	6648	38838	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.50	707.50	250.00	176,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,875.00	-	176,875.00	-	-
1829	โฉนด	4549	21086	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	520.00	26,000.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	672,272.00	-	-	672,272.00	0.02
												1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,800.00	352,000.00	21	112,640.00	239,360.00	239,360.00	-	-	239,360.00	0.02
					1	6	1	52.00	2,552.00	520.00	1,327,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,040.00	-	1,327,040.00	-	-
1830	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.08	38.08	1,500.00	57,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,120.00	-	-	57,120.00	0.02
1831	โฉนด	4093	18055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	11	152,064.00	1,115,136.00	1,245,136.00	-	1,245,136.00	-	-
1832	โฉนด	6023	26349	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1833	โฉนด	180	2760	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	16	1	82.00	6,582.00	520.00	3,422,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,422,640.00	-	3,422,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1834	โฉนด	12162	54334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	2.60	302.60	2,200.00	665,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,720.00	-	665,720.00	-	-
					3	0	0	1.00	1.00	2,200.00	2,200.00	1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	456.00	-	8,800.00	4,012,800.00	56	3,049,728.00	963,072.00	965,272.00	-	963,072.00	2,200.00	-
												1196	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	2,600.00	10,400.00	11	1,248.00	9,152.00	9,152.00	-	9,152.00	-	-
1835	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	11	135,168.00	991,232.00	1,039,232.00	-	-	1,039,232.00	0.02
					1	6	3	52.25	2,752.25	1,500.00	4,128,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,128,375.00	-	-	4,128,375.00	0.01
1836	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.63	18.63	1,500.00	27,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,945.00	-	-	27,945.00	0.30
1837	โฉนด	3306	15220	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	99.00	399.00	2,200.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-
1838	โฉนด	13228	58584	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
1839	โฉนด	11597	52057	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
1840	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	75.85	75.85	1,000.00	75,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,850.00	-	-	75,850.00	0.01
1841	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.43	23.43	1,500.00	35,145.00	1198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	41	446,400.00	173,600.00	208,745.00	-	173,600.00	35,145.00	-
1842	โฉนด	4564	20859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
1843	โฉนด	4641	21235	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	25.00	225.00	880.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1844	โฉนด	233	2813	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	38.00	2,538.00	520.00	1,319,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,760.00	-	1,319,760.00	-	-
1845	โฉนด	10283	44977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	16	185,856.00	658,944.00	958,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	-	958,944.00	958,944.00	-	-
												1200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,800.00	422,400.00	16	92,928.00	329,472.00	629,472.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	10.00	20.83	-	-	-	-	-	-	131,119.02	-	131,119.02	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	79.17	-	-	-	-	-	-	498,352.98	498,352.98	-	-
1846	โฉนด	7198	29534	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.50	37.50	1,900.00	71,250.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	19	369,600.00	950,400.00	1,021,650.00	-	-	1,021,650.00	0.02
					1	0	3	86.50	386.50	1,900.00	734,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,350.00	-	734,350.00	-	-
1847	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
1848	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,750.00	558,000.00	68	424,080.00	133,920.00	160,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	53,634.64	-	53,634.64	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	107,285.36	-	107,285.36	0.02
1849	โฉนด	12006	53595	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.10	800.10	880.00	704,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,088.00	-	704,088.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1850	โฉนด	3760	16773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	20.00	1,120.00	750.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
1851	โฉนด	12007	53596	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.20	800.20	1,000.00	800,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,200.00	-	800,200.00	-	-
1852	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	23.00	223.00	400.00	89,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,200.00	-	-	89,200.00	0.01
1853	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1854	โฉนด	13628	59977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	52.00	1,152.00	400.00	460,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,800.00	-	-	460,800.00	0.01
1855	โฉนด	11218	49826	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1856	โฉนด	242	2822	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	15.00	1,515.00	400.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
1857	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.73	27.73	1,500.00	41,595.00	1203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	41	1,116,000.00	434,000.00	475,595.00	-	434,000.00	41,595.00	0.02
1858	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.67	16.67	1,500.00	25,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,005.00	-	-	25,005.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1859	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	655,200.00	-	595,200.00	60,000.00	0.02
1860	โฉนด	6394	36745	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1861	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	6	0	0.00	2,400.00	1,500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.30
1862	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1863	โฉนด	8684	40576	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	7	44,352.00	589,248.00	1,089,248.00	-	1,089,248.00	-	-
1864	โฉนด	11935	53243	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
1865	โฉนด	13791	60502	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	620.00	434,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	8	59,136.00	680,064.00	1,114,064.00	-	1,114,064.00	-	-
1866	โฉนด	694	4176	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	58.20	58.20	520.00	30,264.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	16	189,728.00	672,672.00	702,936.00	-	702,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	25	2	0.00	10,200.00	520.00	5,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,000.00	-	5,304,000.00	-	-
1867	โฉนด	13765	60413	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					3	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
					1	1	0	87.00	487.00	1,000.00	487,000.00	1208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	51	1,333,395.00	235,305.00	722,305.00	-	722,305.00	-	-
												1209	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	49.00	-	5,750.00	281,750.00	4	11,270.00	270,480.00	270,480.00	-	-	270,480.00	0.30
												1210	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	32.00	-	2,150.00	68,800.00	6	4,128.00	64,672.00	64,672.00	-	64,672.00	-	-
												1211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	31	952,425.00	168,075.00	168,075.00	-	168,075.00	-	-
1868	โฉนด	2723	12055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	9.30	109.30	1,250.00	136,625.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	41	912,384.00	354,816.00	491,441.00	-	491,441.00	-	-
												1213	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	31	64,896.00	59,904.00	59,904.00	-	59,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	3	0.00	3,500.00	1,250.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-
1869	โฉนด	5389	25088	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.20	94.20	750.00	70,650.00		ชั้นที่	ตึก	3	22.00	30.55	-	-	-	-	-	70,650.00	154,851.84	-	225,501.84	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	69.45	-	-	-	-	-	-	352,028.16	-	352,028.16	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,374.40	-	-	9,374.40	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125.60	-	-	4,125.60	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
					1	9	3	67.00	3,967.00	750.00	2,975,250.00	1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,800.00	1,724,800.00	21	551,936.00	1,172,864.00	4,148,114.00	-	4,148,114.00	-	-
												1216	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	11	27,120.00	198,880.00	198,880.00	-	198,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,800.00	431,200.00	21	137,984.00	293,216.00	293,216.00	-	-	293,216.00	0.02
1870	โฉนด	7252	33415	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1871	โฉนด	6102	26470	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	4.00	904.00	1,000.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	904,000.00	-	-
1872	โฉนด	13760	60380	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	86.30	286.30	1,000.00	286,300.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	31	585,728.00	540,672.00	826,972.00	-	826,972.00	-	-
												1219	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	21	49,920.00	106,080.00	106,080.00	-	106,080.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	561,060.00	-	-	561,060.00	0.02
1873	โฉนด	691	4173	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	2	23.00	3,423.00	200.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	684,600.00	-	-
1874	โฉนด	6064	26392	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1875	โฉนด	5823	25779	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	31.00	31.00	750.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	23,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1876	โฉนด	13415	59180	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	1221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	41	602,640.00	234,360.00	266,360.00	-	266,360.00	-	-
					2	0	0	47.00	47.00	400.00	18,800.00	1222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	41	446,400.00	173,600.00	192,400.00	-	192,400.00	-	-
1877	โฉนด	13764	60379	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
1878	โฉนด	332	3194	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	89.00	7,489.00	2,250.00	16,850,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,850,250.00	-	16,850,250.00	-	-
1879	โฉนด	6048	26376	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
1880	โฉนด	4026	17579	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-
1881	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	148,800.00	30,000.00	0.02
1882	โฉนด	521	3739	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	3	81.00	8,381.00	520.00	4,358,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,358,120.00	-	4,358,120.00	-	-
1883	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.75	29.75	1,500.00	44,625.00	1224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	46	942,400.00	297,600.00	342,225.00	-	297,600.00	44,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1884	โฉนด	13354	59057	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	95.00	795.00	1,500.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	1,192,500.00	-	-
1885	โฉนด	4554	20831	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	36.00	2,436.00	700.00	1,705,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,200.00	-	1,705,200.00	-	-
1886	โฉนด	5837	26089	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	19.00	919.00	400.00	367,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,600.00	-	367,600.00	-	-
1887	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.38	17.38	1,500.00	26,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,070.00	-	-	26,070.00	0.02
1888	โฉนด	8299	35457	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	0.50	900.50	1,000.00	900,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,500.00	-	900,500.00	-	-
1889	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.00	-	-	-	-	-	-	26,820.00	-	26,820.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	85.00	-	-	-	-	-	-	151,980.00	-	151,980.00	0.02
1890	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.39	25.39	1,500.00	38,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,085.00	-	-	38,085.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1891	โฉนด	3712	16546	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	7	0	98.00	2,898.00	520.00	1,506,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,506,960.00	-	1,506,960.00	-	-
1892	โฉนด	455	3392	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	42.00	342.00	400.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-
1893	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	64.12	64.12	2,500.00	160,300.00	1226	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	41	112,320.00	43,680.00	203,980.00	-	-	203,980.00	0.30
1894	โฉนด	14063	61432	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1895	โฉนด	3946	17337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	1227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	21	297,600.00	632,400.00	724,900.00	-	632,400.00	92,500.00	-
1896	โฉนด	400	3338	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	45.00	1,145.00	880.00	1,007,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,600.00	-	1,007,600.00	-	-
1897	โฉนด	10408	45353	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,800.00	1,848,000.00	16	406,560.00	1,441,440.00	1,881,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	26.00	12.38	-	-	-	-	-	-	232,922.27	-	232,922.27	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	184.00	87.62	-	-	-	-	-	-	1,648,517.73	1,648,517.73	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1898	โฉนด	239	2819	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
1899	โฉนด	7249	33412	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-
1900	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	16	136,400.00	483,600.00	513,600.00	-	483,600.00	30,000.00	0.02
1901	โฉนด	14165	62252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	16.00	116.00	5,500.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-	-
1902	โฉนด	1018	6327	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02
					1	28	3	68.00	11,568.00	520.00	6,015,360.00	1230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	51	1,142,910.00	201,690.00	6,217,050.00	-	6,217,050.00	-	-
1903	โฉนด	8732	40819	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,700.00	2,923,200.00	11	350,784.00	2,572,416.00	2,647,416.00	-	2,647,416.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
1904	โฉนด	193	2773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.75	8.75	1,000.00	8,750.00	1232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	35.00	-	8,500.00	297,500.00	2	5,950.00	291,550.00	300,300.00	-	-	300,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	67.25	667.25	1,000.00	667,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,250.00	-	667,250.00	-	-
1905	โฉนด	5864	25894	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1906	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
1907	โฉนด	624	4084	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	1	72.00	972.00	660.00	641,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,520.00	-	641,520.00	-	-
1908	โฉนด	14408	62721	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
1909	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1910	โฉนด	13316	58819	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	86.00	1,986.00	1,500.00	2,979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,000.00	-	2,979,000.00	-	-
1911	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	-	24,800.00	0.02
					1	23	3	60.00	9,560.00	620.00	5,927,200.00	1233	โรงจอดรถ	ตึก	1	288.00	-	2,600.00	748,800.00	11	89,856.00	658,944.00	6,586,144.00	-	658,944.00	5,927,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1234	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	80.00	-	5,650.00	452,000.00	11	54,240.00	397,760.00	397,760.00	-	397,760.00	-	-
												1235	โรงจอดรถ	ตึก	1	162.00	-	2,600.00	421,200.00	11	50,544.00	370,656.00	370,656.00	-	370,656.00	-	-
												1236	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	31	1,587,375.00	280,125.00	280,125.00	-	280,125.00	-	-
												1237	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	21	82,560.00	175,440.00	175,440.00	-	175,440.00	-	-
												1238	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	21	66,048.00	140,352.00	140,352.00	-	140,352.00	-	-
1912	โฉนด	13630	59979	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	41.00	2,541.00	400.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.01
1913	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	1239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	41	1,004,400.00	390,600.00	425,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	13.33	-	-	-	-	-	-	56,705.82	-	56,705.82	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	156.00	86.67	-	-	-	-	-	-	368,694.18	338,533.02	30,161.16	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1914	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	324,600.00	-	297,600.00	27,000.00	0.02
1915	โฉนด	9947	43255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
1916	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
1917	โฉนด	3017	13572	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	15.00	1,915.00	400.00	766,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
1918	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	56	558,448.00	176,352.00	210,852.00	-	-	210,852.00	0.02
1919	โฉนด	14377	62617	หมู่ 2 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
1920	โฉนด	7312	33628	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	37	540,672.00	304,128.00	379,128.00	-	379,128.00	-	-
												1243	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	164,736.00	-	-
1921	โฉนด	4312	19233	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	79.00	179.00	1,500.00	268,500.00	1244	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	324.00	-	5,750.00	1,863,000.00	31	968,760.00	894,240.00	1,162,740.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	13.88	-	-	-	-	-	-	161,388.31	-	161,388.31	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	279.00	86.12	-	-	-	-	-	-	1,001,351.69	1,001,351.69	-	-
1922	โฉนด	3543	16066	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	33.00	1,233.00	940.00	1,159,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,020.00	-	1,159,020.00	-	-
1923	โฉนด	4320	19262	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	41	633,600.00	246,400.00	427,900.00	-	427,900.00	-	-
												1246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	46	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	253,440.00	-	-
1924	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	36	384,400.00	235,600.00	265,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	30.00	-	-	-	-	-	-	79,680.00	-	79,680.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	70.00	-	-	-	-	-	-	185,920.00	-	185,920.00	0.02
1925	โฉนด	3328	15311	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	1248	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,200.00	595,200.00	7	41,664.00	553,536.00	1,429,136.00	-	-	1,429,136.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1249	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	6	21,696.00	339,904.00	339,904.00	-	-	339,904.00	0.30
												1250	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	6	13,104.00	205,296.00	205,296.00	-	-	205,296.00	0.30
1926	โฉนด	7282	33445	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1927	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1928	โฉนด	13950	61033	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1929	โฉนด	18962	64497	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1930	โฉนด	12502	55563	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	1	3	90.00	790.00	880.00	695,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	-	695,200.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
1931	โฉนด	6384	36728	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1932	โฉนด	10341	46569	หมู่ 11 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1933	โฉนด	7281	33444	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1934	โฉนด	11556	51609	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1935	โฉนด	12727	56350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
1936	โฉนด	6822	40466	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
1937	โฉนด	6570	37963	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	72.00	2,072.00	810.00	1,678,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,320.00	-	1,678,320.00	-	-
1938	โฉนด	4637	21231	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
1939	โฉนด	6795	40497	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	51	2,006,400.00	633,600.00	708,600.00	-	708,600.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	1,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	60.00	1,760.00	1,000.00	1,760,000.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	31	1,098,240.00	1,013,760.00	2,773,760.00	-	2,773,760.00	-	-
												1253	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	31	97,344.00	89,856.00	89,856.00	-	89,856.00	-	-
1940	โฉนด	4303	19211	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00	1254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	12	147,840.00	908,160.00	1,408,160.00	-	1,408,160.00	-	-
1941	โฉนด	3275	15350	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,800.00	1,971,200.00	36	1,222,144.00	749,056.00	830,056.00	-	830,056.00	-	-
												1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	36	327,360.00	200,640.00	200,640.00	-	200,640.00	-	-
												1257	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	54.00	-	5,650.00	305,100.00	36	189,162.00	115,938.00	115,938.00	-	115,938.00	-	-
					3	0	3	70.00	370.00	810.00	299,700.00	1258	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	36	350,300.00	214,700.00	514,400.00	-	-	514,400.00	0.30
												1259	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	36	350,300.00	214,700.00	214,700.00	-	-	214,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1260	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,700.00	554,400.00	36	343,728.00	210,672.00	210,672.00	-	-	210,672.00	0.30
					1	7	0	0.00	2,800.00	810.00	2,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,000.00	-	2,268,000.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	1261	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	144.00	-	2,150.00	309,600.00	36	191,952.00	117,648.00	139,518.00	-	139,518.00	-	-
												1262	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	160.00	-	2,150.00	344,000.00	36	319,920.00	24,080.00	24,080.00	-	24,080.00	-	-
												1263	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	84.00	-	2,150.00	180,600.00	36	167,958.00	12,642.00	12,642.00	-	12,642.00	-	-
1942	โฉนด	10828	47864	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	1264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	16	109,120.00	386,880.00	412,880.00	-	412,880.00	-	-
1943	โฉนด	355	3219	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	30.00	430.00	1,500.00	645,000.00	1265	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	5,650.00	339,000.00	11	40,680.00	298,320.00	943,320.00	-	943,320.00	-	-
												1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	57	605,880.00	106,920.00	106,920.00	-	106,920.00	-	-
1944	โฉนด	6596	38058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1945	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
1946	โฉนด	5849	25842	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	28.00	428.00	2,950.00	1,262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,600.00	-	1,262,600.00	-	-
1947	โฉนด	13167	58101	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.70	106.70	1,000.00	106,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,700.00	-	106,700.00	-	-
1948	โฉนด	12825	57015	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1949	โฉนด	3764	16775	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	61	848,160.00	267,840.00	342,840.00	-	342,840.00	-	-
					5	0	0	0.00	0.00	2,500.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	38.88	-	-	-	-	-	-	104,136.19	-	104,136.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	61.12	-	-	-	-	-	-	163,703.81	-	163,703.81	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,221.00	-	-	67,221.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,779.00	-	-	42,779.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1268	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	36.00	-	5,500.00	198,000.00	11	23,760.00	174,240.00	196,740.00	-	-	196,740.00	0.30
1950	โฉนด	808	4659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.50	104.50	1,000.00	104,500.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,800.00	1,337,600.00	31	695,552.00	642,048.00	746,548.00	-	746,548.00	-	-
1951	โฉนด	191	2771	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,800.00	563,200.00	5	28,160.00	535,040.00	597,040.00	-	597,040.00	-	-
												1271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	66	1,333,395.00	235,305.00	235,305.00	-	235,305.00	-	-
					1	8	0	92.00	3,292.00	620.00	2,041,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,041,040.00	-	2,041,040.00	-	-
1952	โฉนด	14800	64065	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00	1272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	2	17,600.00	862,400.00	1,029,400.00	-	1,029,400.00	-	-
1953	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1954	โฉนด	6042	26370	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1955	โฉนด	1037	6586	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	15	295,680.00	1,182,720.00	1,213,720.00	-	1,213,720.00	-	-
					1	22	0	0.00	8,800.00	620.00	5,456,000.00	1274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	2	31,680.00	1,552,320.00	7,008,320.00	-	7,008,320.00	-	-
1956	โฉนด	13350	59085	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1957	โฉนด	6808	39457	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	90.00	390.00	750.00	292,500.00	1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	21	743,424.00	1,579,776.00	1,872,276.00	-	1,872,276.00	-	-
1958	โฉนด	177	2757	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1276	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	41	1,834,300.00	323,700.00	385,700.00	-	385,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	12	0	32.00	4,832.00	620.00	2,995,840.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	11	84,480.00	619,520.00	3,615,360.00	-	3,615,360.00	-	-
												1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	11	47,520.00	348,480.00	348,480.00	-	348,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1959	โฉนด	7261	33424	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
1960	โฉนด	979	6373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	71.00	71.00	2,200.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.30
1961	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1962	โฉนด	9956	43321	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,000.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-
1963	โฉนด	14615	63271	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,800.00	264,000.00	4	10,560.00	253,440.00	313,440.00	-	313,440.00	-	-
1964	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	35.24	35.24	2,500.00	88,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,100.00	-	-	88,100.00	0.30
1965	โฉนด	7279	33442	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
1966	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	23	0	5.75	9,205.75	750.00	6,904,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,312.50	-	-	6,904,312.50	0.01
1967	โฉนด	6606	38092	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	45.00	1,045.00	1,150.00	1,201,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,750.00	-	1,201,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1968	โฉนด	11166	49524	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	9.50	209.50	400.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-
1969	โฉนด	2383	10090	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,440.00	-	-	7,440.00	0.02
					1	24	2	30.00	9,830.00	620.00	6,094,600.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	2	8,448.00	413,952.00	6,508,552.00	-	6,094,600.00	413,952.00	0.02
												1281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	91	1,040,400.00	183,600.00	183,600.00	-	183,600.00	-	-
1970	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1971	โฉนด	3330	15313	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	-	875,600.00	0.30
1972	โฉนด	4005	17512	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	-	38,800.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	42	638,176.00	224,224.00	384,224.00	-	384,224.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1973	โฉนด	13390	59231	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	41	532,224.00	206,976.00	406,976.00	-	406,976.00	-	-
1974	โฉนด	13106	57794	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.30
1975	โฉนด	11559	51605	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
1976	โฉนด	19317	65348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	3	35.00	2,735.00	620.00	1,695,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,700.00	-	1,695,700.00	-	-
1977	โฉนด	11748	52563	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-
					1	0	3	75.30	375.30	750.00	281,475.00	1284	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	27.00	-	5,650.00	152,550.00	3	4,576.50	147,973.50	429,448.50	-	429,448.50	-	-
												1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	430,848.00	-	430,848.00	-	-
1978	โฉนด	9944	43252	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
1979	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	695,200.00	-	-	695,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1980	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
1981	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	7,750.00	713,000.00	21	228,160.00	484,840.00	511,840.00	-	484,840.00	27,000.00	0.02
1982	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.30
1983	โฉนด	6142	44078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	100.00	9,200.00	1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	26	709,632.00	979,968.00	989,168.00	-	989,168.00	-	-
1984	โฉนด	6054	26382	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
1985	โฉนด	5443	25489	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	15	0	83.00	6,083.00	400.00	2,433,200.00	1290	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	21	44,032.00	93,568.00	2,526,768.00	-	2,526,768.00	-	-
												1291	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	21	33,024.00	70,176.00	70,176.00	-	70,176.00	-	-
												1292	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	21	33,024.00	70,176.00	70,176.00	-	70,176.00	-	-
1986	โฉนด	11954	53308	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	12	197,120.00	1,210,880.00	1,510,880.00	-	1,210,880.00	300,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1987	โฉนด	10895	48058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	1294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	5	39,600.00	752,400.00	774,900.00	-	-	774,900.00	0.02
					1	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	1295	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	5	5,160.00	98,040.00	110,040.00	-	110,040.00	-	-
					1	0	1	65.50	165.50	1,000.00	165,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,500.00	-	165,500.00	-	-
1988	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.66	21.66	1,500.00	32,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,490.00	-	-	32,490.00	0.02
1989	โฉนด	48	1793	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1296	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	168.00	-	8,500.00	1,428,000.00	51	1,328,040.00	99,960.00	155,960.00	-	155,960.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	560.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-
					1	14	3	38.00	5,938.00	560.00	3,325,280.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	21	270,336.00	574,464.00	3,899,744.00	-	3,899,744.00	-	-
												1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	10	92,400.00	831,600.00	831,600.00	-	831,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1299	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	51	79,040.00	24,960.00	24,960.00	-	-	24,960.00	0.30
1990	โฉนด	3752	16733	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
1991	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
1992	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	8.25	8.25	1,500.00	12,375.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,800.00	290,400.00	37	185,856.00	104,544.00	116,919.00	-	-	116,919.00	0.02
1993	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.53	21.53	1,500.00	32,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,295.00	-	-	32,295.00	0.02
1994	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
1995	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	79,360.00	416,640.00	440,640.00	-	416,640.00	24,000.00	0.02
1996	โฉนด	12579	55910	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	92.00	792.00	400.00	316,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,800.00	-	316,800.00	-	-
1997	โฉนด	6673	38783	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1998	โฉนด	13955	61038	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
1999	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.80	26.80	1,500.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	-	40,200.00	0.02
2000	โฉนด	3606	16055	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2001	โฉนด	45	1774	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	3,450.00	345,000.00	1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	39	502,656.00	236,544.00	581,544.00	-	581,544.00	-	-
												1304	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	21	79,872.00	169,728.00	169,728.00	-	169,728.00	-	-
					1	4	2	6.00	1,806.00	3,450.00	6,230,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,230,700.00	-	6,230,700.00	-	-
2002	โฉนด	14804	64069	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
2003	โฉนด	6783	40879	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	1305	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,600.00	145,600.00	6	8,736.00	136,864.00	250,864.00	-	250,864.00	-	-
2004	โฉนด	8694	40617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2005	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	56	1,523,040.00	480,960.00	510,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	255,480.00	-	255,480.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	255,480.00	240,480.00	15,000.00	0.02
2006	โฉนด	7355	34511	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-
2007	โฉนด	8928	40929	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00	1307	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	252.00	-	5,650.00	1,423,800.00	6	85,428.00	1,338,372.00	1,385,622.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	231.00	91.66	-	-	-	-	-	-	1,270,061.13	-	1,270,061.13	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	21.00	8.34	-	-	-	-	-	-	115,560.87	-	115,560.87	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	11	114,048.00	836,352.00	848,352.00	-	848,352.00	-	-
2008	โฉนด	8457	36162	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.00	24.00	940.00	22,560.00	1309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,800.00	844,800.00	29	405,504.00	439,296.00	461,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	57,732.00	-	57,732.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	404,124.00	-	404,124.00	0.02
					1	1	3	76.00	776.00	940.00	729,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,440.00	-	729,440.00	-	-
2009	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	46	706,800.00	223,200.00	268,200.00	-	223,200.00	45,000.00	0.02
2010	โฉนด	14578	61018	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	31	576,576.00	532,224.00	607,224.00	-	607,224.00	-	-
					1	1	1	48.20	548.20	750.00	411,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,150.00	-	411,150.00	-	-
2011	โฉนด	2589	10986	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	20.00	320.00	810.00	259,200.00	1312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	51	2,031,840.00	358,560.00	617,760.00	-	617,760.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	810.00	16,200.00	1313	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	80.00	-	3,500.00	280,000.00	2	5,600.00	274,400.00	290,600.00	-	-	290,600.00	0.30
					1	4	2	41.00	1,841.00	810.00	1,491,210.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	21	202,752.00	430,848.00	1,922,058.00	-	1,922,058.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	4	42,240.00	1,013,760.00	1,013,760.00	-	1,013,760.00	-	-
2012	โฉนด	13396	59207	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	21	506,880.00	1,077,120.00	1,227,120.00	-	1,227,120.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	6	38,016.00	595,584.00	670,584.00	-	670,584.00	-	-
2013	โฉนด	565	3783	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.70	50.70	520.00	26,364.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,364.00	-	26,364.00	-	-
					1	14	3	0.00	5,900.00	520.00	3,068,000.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	37	608,256.00	342,144.00	3,410,144.00	-	3,410,144.00	-	-
2014	โฉนด	13399	59210	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	43.00	243.00	400.00	97,200.00	1319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	41	1,100,580.00	194,220.00	291,420.00	-	-	291,420.00	0.02
2015	โฉนด	564	3782	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	55.90	155.90	520.00	81,068.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	13	253,440.00	1,330,560.00	1,411,628.00	-	1,411,628.00	-	-
					1	23	2	0.00	9,400.00	520.00	4,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,888,000.00	-	4,888,000.00	-	-
2016	โฉนด	2139	9127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	2	10.00	3,810.00	810.00	3,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,086,100.00	-	3,086,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2017	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.57	18.57	1,500.00	27,855.00	1321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	51	942,400.00	297,600.00	325,455.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	37.50	-	-	-	-	-	-	122,045.62	-	122,045.62	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	62.50	-	-	-	-	-	-	203,409.38	186,000.00	17,409.38	0.02
2018	โฉนด	4151	18721	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	31	3	78.00	12,778.00	540.00	6,900,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,120.00	-	6,900,120.00	-	-
2019	โฉนด	5039	23535	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
2020	โฉนด	4030	17686	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	30.00	3,030.00	200.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-
2021	โฉนด	8492	36573	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	520.00	1,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000.00	-	1,248,000.00	-	-
2022	โฉนด	6432	36864	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.30
2023	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1322	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	56	810,900.00	143,100.00	173,100.00	-	143,100.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2024	โฉนด	8733	40820	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1323	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	84.00	-	5,650.00	474,600.00	9	42,714.00	431,886.00	506,886.00	-	506,886.00	-	-
												1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	9	38,016.00	384,384.00	384,384.00	-	384,384.00	-	-
												1325	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,600.00	93,600.00	9	8,424.00	85,176.00	85,176.00	-	85,176.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
2025	โฉนด	401	3339	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	1	67.00	4,967.00	1,300.00	6,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,457,100.00	-	6,457,100.00	-	-
2026	โฉนด	3180	14648	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2027	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1326	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	128.00	-	2,150.00	275,200.00	2	5,504.00	269,696.00	317,696.00	-	269,696.00	48,000.00	0.01
2028	โฉนด	10889	48132	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	80.00	1,480.00	1,000.00	1,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000.00	-	1,480,000.00	-	-
2029	โฉนด	6714	38913	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2030	โฉนด	2092	9016	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	34.00	34.00	1,050.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,101.47	-	23,101.47	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	35.29	-	-	-	-	-	12,598.53	160,493.27	-	173,091.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	88.00	64.71	-	-	-	-	-	-	294,290.73	294,290.73	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	1,050.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02
					2	0	0	89.00	89.00	1,050.00	93,450.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	61	468,160.00	147,840.00	241,290.00	-	241,290.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	1,050.00	18,375.00	1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	11	73,920.00	542,080.00	560,455.00	-	-	560,455.00	0.02
					1	21	1	82.50	8,582.50	1,050.00	9,011,625.00	1330	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	11	30,960.00	227,040.00	9,238,665.00	-	9,238,665.00	-	-
												1331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	21	225,280.00	478,720.00	478,720.00	-	-	478,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1332	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	11	39,936.00	292,864.00	292,864.00	-	-	292,864.00	0.02
2031	โฉนด	3305	15219	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	38.00	438.00	520.00	227,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,760.00	-	227,760.00	-	-
2032	โฉนด	194	2774	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	13.00	413.00	1,000.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-
2033	โฉนด	4028	17581	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.60	705.60	880.00	620,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,928.00	-	620,928.00	-	-
2034	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	52.00	1,152.00	1,500.00	1,728,000.00	1333	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	130.00	-	7,700.00	1,001,000.00	31	520,520.00	480,480.00	2,208,480.00	-	-	2,208,480.00	0.30
												1334	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,650.00	361,600.00	36	224,192.00	137,408.00	137,408.00	-	-	137,408.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,700.00	1,670,400.00	31	868,608.00	801,792.00	873,792.00	-	-	873,792.00	0.02
2035	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2036	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.25	72.25	1,500.00	108,375.00	1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,800.00	2,543,200.00	46	1,932,832.00	610,368.00	718,743.00	-	610,368.00	108,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2037	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.92	26.92	150.00	4,038.00	1337	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,750.00	4,960,000.00	31	2,579,200.00	2,380,800.00	2,384,838.00	-	2,380,800.00	4,038.00	0.02
2038	โฉนด	2780	12325	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	75.00	175.00	2,200.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
					1	1	2	25.00	625.00	2,200.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	1,375,000.00	-	-
2039	โฉนด	12427	55360	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	7,750.00	496,000.00	11	59,520.00	436,480.00	526,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,240.00	-	263,240.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	263,240.00	-	263,240.00	0.02
2040	โฉนด	1029	6468	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	2	36.00	4,236.00	520.00	2,202,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,202,720.00	-	2,202,720.00	-	-
2041	โฉนด	14765	63933	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	56.00	456.00	620.00	282,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,720.00	-	282,720.00	-	-
2042	โฉนด	6026	26352	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2043	โฉนด	2945	13130	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	98.00	2,398.00	520.00	1,246,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,960.00	-	1,246,960.00	-	-
2044	โฉนด	7313	33629	หมู่ 5 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	51.00	51.00	400.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.02
2045	โฉนด	10822	47858	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.60
2046	โฉนด	14167	62254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	18.00	118.00	5,500.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	-	-
2047	โฉนด	4642	21236	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500.00	-	-	207,500.00	0.02
					1	0	2	84.00	284.00	4,150.00	1,178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,600.00	-	1,178,600.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	4,150.00	207,500.00	1339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	11	118,272.00	867,328.00	1,074,828.00	-	867,328.00	207,500.00	-
2048	โฉนด	6060	26388	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2049	โฉนด	1017	6323	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	4	1	34.00	1,734.00	750.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2050	โฉนด	13357	59060	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-
2051	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	5	0	1.25	2,001.25	1,500.00	3,001,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,875.00	-	-	3,001,875.00	0.01
2052	โฉนด	11937	53245	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
2053	โฉนด	10281	44975	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	5.60	105.60	1,500.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
2054	โฉนด	3773	16784	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	16	232,320.00	823,680.00	850,080.00	-	850,080.00	-	-
					1	2	0	1.30	801.30	880.00	705,144.00	1341	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	11	15,480.00	113,520.00	818,664.00	-	818,664.00	-	-
												1342	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	48.00	-	2,150.00	103,200.00	11	12,384.00	90,816.00	90,816.00	-	90,816.00	-	-
2055	โฉนด	8584	43184	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	700.00	12,600.00	1343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	11	76,032.00	557,568.00	570,168.00	-	-	570,168.00	0.02
					1	2	2	66.20	1,066.20	700.00	746,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,340.00	-	-	746,340.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2056	โฉนด	9581	43177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	5.00	105.00	700.00	73,500.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	833,820.00	-	833,820.00	-	-
												1345	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	11	56,160.00	411,840.00	411,840.00	-	411,840.00	-	-
												1346	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	11	18,720.00	137,280.00	137,280.00	-	137,280.00	-	-
					1	5	3	2.90	2,302.90	700.00	1,612,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,030.00	-	1,612,030.00	-	-
2057	โฉนด	371	16782	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.00	27.00	810.00	21,870.00	1347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	21	1,254,960.00	313,740.00	335,610.00	-	-	335,610.00	0.02
					1	4	3	46.40	1,946.40	810.00	1,576,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,584.00	-	-	1,576,584.00	0.01
2058	โฉนด	9583	43183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.25	26.25	810.00	21,262.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,262.50	-	21,262.50	-	-
					1	2	3	57.95	1,157.95	810.00	937,939.50	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	21	295,680.00	628,320.00	1,566,259.50	-	1,566,259.50	-	-
2059	โฉนด	6561	37737	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2060	โฉนด	5787	25659	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	62.00	1,262.00	700.00	883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,400.00	-	883,400.00	-	-
2061	โฉนด	435	3373	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1349	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,600.00	364,000.00	21	116,480.00	247,520.00	309,520.00	-	309,520.00	-	-
					1	23	1	71.00	9,371.00	620.00	5,810,020.00	1350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	372.00	-	8,300.00	3,087,600.00	51	2,624,460.00	463,140.00	6,273,160.00	-	6,273,160.00	-	-
2062	โฉนด	6547	37347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2063	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2064	โฉนด	12671	56261	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	37.00	2,537.00	520.00	1,319,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319,240.00	-	1,319,240.00	-	-
2065	โฉนด	4939	22430	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	41	1,368,576.00	532,224.00	688,224.00	-	532,224.00	156,000.00	-
2066	โฉนด	14815	64086	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	90.00	690.00	880.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-
2067	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2068	โฉนด	12480	55884	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	70.00	3,070.00	520.00	1,596,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,400.00	-	1,596,400.00	-	-
2069	โฉนด	14504	63094	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	48.00	348.00	1,000.00	348,000.00	1352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	9	47,520.00	480,480.00	828,480.00	-	828,480.00	-	-
2070	โฉนด	7212	33738	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	5.00	3,205.00	200.00	641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,000.00	-	641,000.00	-	-
2071	โฉนด	334	3198	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02
					1	41	1	35.00	16,535.00	620.00	10,251,700.00	1353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	51	1,587,375.00	280,125.00	10,531,825.00	-	10,531,825.00	-	-
2072	โฉนด	5848	25841	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-
2073	โฉนด	6044	26372	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2074	โฉนด	5430	25058	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	89.00	789.00	500.00	394,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,500.00	-	394,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2075	โฉนด	7291	33953	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	3	44.00	1,544.00	940.00	1,451,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,360.00	-	-	1,451,360.00	0.30
2076	โฉนด	7203	33739	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	940.00	78,960.00	1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	16	156,816.00	555,984.00	634,944.00	-	-	634,944.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	940.00	2,632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,632,000.00	-	2,632,000.00	-	-
2077	โฉนด	5034	23454	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02
2078	โฉนด	3455	15736	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	61.00	661.00	1,300.00	859,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,300.00	-	859,300.00	-	-
2079	โฉนด	8304	35462	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	528.00	-	8,800.00	4,646,400.00	11	557,568.00	4,088,832.00	4,188,832.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	200.00	37.87	-	-	-	-	-	-	1,586,310.68	-	1,586,310.68	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	328.00	62.13	-	-	-	-	-	-	2,602,521.32	2,602,521.32	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1356	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,600.00	182,000.00	41	131,040.00	50,960.00	150,960.00	-	150,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2080	โฉนด	6140	44076	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,800.00	3,291,200.00	51	2,501,312.00	789,888.00	864,888.00	-	864,888.00	-	-
2081	โฉนด	5379	24946	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	89.00	89.00	2,500.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	-	222,500.00	0.30
2082	โฉนด	11809	52842	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	1358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	926,272.00	-	926,272.00	-	-
2083	โฉนด	5840	26004	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	73.00	473.00	2,500.00	1,182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	-	1,182,500.00	0.02
2084	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2085	โฉนด	621	4081	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	8	3	20.00	3,520.00	1,000.00	3,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,520,000.00	-	3,520,000.00	-	-
2086	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	26.47	26.47	1,500.00	39,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,705.00	-	-	39,705.00	0.02
2087	โฉนด	4031	17687	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	1	3.00	1,703.00	630.00	1,072,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,890.00	-	1,072,890.00	-	-
2088	โฉนด	14188	61851	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2089	โฉนด	19318	65349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	13.00	1,613.00	620.00	1,000,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,060.00	-	-	1,000,060.00	0.01
2090	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	36	392,832.00	240,768.00	267,768.00	-	240,768.00	27,000.00	0.02
2091	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2092	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2093	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	20	186,000.00	434,000.00	464,000.00	-	-	464,000.00	0.02
2094	โฉนด	2138	9126	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	16	3	75.00	6,775.00	520.00	3,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,523,000.00	-	3,523,000.00	-	-
2095	โฉนด	12277	54766	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.50	79.50	620.00	49,290.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	910,986.00	-	-	910,986.00	0.02
												1362	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,600.00	234,000.00	11	28,080.00	205,920.00	205,920.00	-	-	205,920.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	620.00	2,852,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,000.00	-	-	2,852,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2096	โฉนด	3750	16731	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
2097	โฉนด	11219	49827	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2098	โฉนด	12018	53623	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2099	โฉนด	2595	10992	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	1363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	31	686,400.00	633,600.00	743,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	24.00	-	-	-	-	-	-	178,464.00	-	178,464.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	114.00	76.00	-	-	-	-	-	-	565,136.00	565,136.00	-	-
2100	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	27.23	27.23	1,500.00	40,845.00	1364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	629,845.00	-	589,000.00	40,845.00	0.02
2101	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	36.08	36.08	1,500.00	54,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,120.00	-	-	54,120.00	0.30
2102	โฉนด	12009	53598	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	76.00	476.00	1,000.00	476,000.00	1365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	21	304,128.00	646,272.00	1,122,272.00	-	1,122,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2103	โฉนด	991	6385	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
2104	โฉนด	12482	55879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	19.00	1,019.00	750.00	764,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,250.00	-	764,250.00	-	-
2105	โฉนด	972	6366	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00	1366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	7,750.00	1,185,750.00	31	616,590.00	569,160.00	664,785.00	-	-	664,785.00	0.02
2106	โฉนด	10824	47860	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00	1367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	363,600.00	-	363,600.00	-	-
2107	โฉนด	6005	26325	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2108	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2109	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2110	โฉนด	6300	36362	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	97.00	197.00	750.00	147,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750.00	-	147,750.00	-	-
2111	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	1368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	14	114,048.00	519,552.00	569,052.00	-	519,552.00	49,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	14	95,040.00	432,960.00	432,960.00	-	432,960.00	0.00	-
2112	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.65	24.65	1,500.00	36,975.00	1370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	2	37,200.00	1,822,800.00	1,859,775.00	-	-	1,859,775.00	0.02
2113	โฉนด	7292	35859	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
2114	โฉนด	6769	39177	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	79.00	379.00	1,000.00	379,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-
2115	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	23.20	23.20	1,500.00	34,800.00	1371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	36	384,400.00	235,600.00	270,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	20.00	-	-	-	-	-	-	54,080.00	-	54,080.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	80.00	-	-	-	-	-	-	216,320.00	-	216,320.00	0.02
2116	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	655,200.00	-	595,200.00	60,000.00	0.02
2117	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2118	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	7	49,280.00	654,720.00	684,720.00	-	654,720.00	30,000.00	0.02
2119	โฉนด	2130	9118	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	62.00	862.00	880.00	758,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,560.00	-	758,560.00	-	-
2120	โฉนด	11948	53299	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	18.00	-	8,800.00	158,400.00	9	41,184.00	117,216.00	1,157,216.00	-	1,157,216.00	-	-
												1375	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,150.00	38,700.00	9	3,483.00	35,217.00	35,217.00	-	35,217.00	-	-
2121	โฉนด	9256	42861	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	73.00	273.00	400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
2122	โฉนด	9946	43254	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
2123	โฉนด	3453	15734	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	86.00	1,686.00	1,300.00	2,191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,800.00	-	2,191,800.00	-	-
2124	โฉนด	11842	53013	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	4	84,480.00	2,027,520.00	2,128,020.00	-	2,027,520.00	100,500.00	-
2125	โฉนด	232	2812	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	41.00	141.00	620.00	87,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,420.00	-	-	87,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	3	0.00	9,500.00	620.00	5,890,000.00	1377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,800.00	3,520,000.00	41	2,534,400.00	985,600.00	6,875,600.00	-	6,875,600.00	-	-
												1378	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	56.00	-	5,650.00	316,400.00	31	164,528.00	151,872.00	151,872.00	-	151,872.00	-	-
												1379	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,600.00	249,600.00	31	129,792.00	119,808.00	119,808.00	-	119,808.00	-	-
2126	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.49	23.49	1,500.00	35,235.00	1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	6	105,600.00	1,654,400.00	1,689,635.00	-	1,654,400.00	35,235.00	0.02
2127	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	1381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	4	105,600.00	2,534,400.00	2,759,400.00	-	2,534,400.00	225,000.00	0.02
2128	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	11	88,704.00	650,496.00	681,996.00	-	650,496.00	31,500.00	0.02
2129	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	1,500.00	36,750.00	1383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	14	155,232.00	707,168.00	743,918.00	-	707,168.00	36,750.00	0.02
2130	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	8	135,168.00	1,554,432.00	1,626,432.00	-	1,554,432.00	72,000.00	0.02
2131	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	1385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	11	47,430.00	347,820.00	366,945.00	-	347,820.00	19,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2132	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.50	25.50	1,500.00	38,250.00	1386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	11	47,430.00	347,820.00	386,070.00	-	347,820.00	38,250.00	0.02
												1387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	11	47,430.00	347,820.00	347,820.00	-	347,820.00	0.00	-
2133	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.75	12.75	1,500.00	19,125.00	1388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,750.00	395,250.00	11	47,430.00	347,820.00	366,945.00	-	347,820.00	19,125.00	0.02
2134	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.25	71.25	1,500.00	106,875.00	1389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,800.00	2,508,000.00	6	150,480.00	2,357,520.00	2,464,395.00	-	2,357,520.00	106,875.00	0.02
2135	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	19	315,392.00	811,008.00	859,008.00	-	811,008.00	48,000.00	0.02
2136	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	11	88,704.00	650,496.00	681,996.00	-	-	681,996.00	0.02
2137	โฉนด	14232	62134	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2138	โฉนด	798	4586	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	18	1	9.90	7,309.90	620.00	4,532,138.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	5,393,834.00	-	5,393,834.00	-	-
2139	โฉนด	1653	7763	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2140	โฉนด	6058	26386	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2141	โฉนด	4307	19216	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	10.00	1,410.00	1,000.00	1,410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-
2142	โฉนด	7342	34913	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00	1393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	2	6,200.00	303,800.00	518,800.00	-	-	518,800.00	0.02
												1394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	2	6,200.00	303,800.00	303,800.00	-	-	303,800.00	0.02
2143	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.10	25.10	1,500.00	37,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,650.00	-	-	37,650.00	0.02
2144	โฉนด	3889	17131	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	3.60	103.60	1,000.00	103,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-
2145	โฉนด	6509	37266	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
2146	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	31	915,200.00	844,800.00	1,244,800.00	-	844,800.00	400,000.00	0.02
												1396	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	31	270,400.00	249,600.00	249,600.00	-	249,600.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	1397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	21	119,040.00	252,960.00	288,960.00	-	-	288,960.00	0.02
												1398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	21	119,040.00	252,960.00	252,960.00	-	-	252,960.00	0.02
												1399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	21	119,040.00	252,960.00	252,960.00	-	-	252,960.00	0.02
2147	โฉนด	2328	56847	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	620.00	44,020.00	1400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	46	936,320.00	295,680.00	339,700.00	-	339,700.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-
					1	22	1	0.00	8,900.00	620.00	5,518,000.00	1401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	34	367,488.00	266,112.00	5,784,112.00	-	5,784,112.00	-	-
												1402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	31	370,656.00	342,144.00	342,144.00	-	342,144.00	-	-
												1403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	11	50,688.00	371,712.00	371,712.00	-	371,712.00	-	-
2148	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2149	โฉนด	7232	31546	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	2	12,320.00	603,680.00	679,680.00	-	-	679,680.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2150	โฉนด	2530	10677	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					4	15	3	52.00	6,352.00	1,050.00	6,669,600.00	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	61	642,048.00	202,752.00	6,872,352.00	-	202,752.00	6,669,600.00	-
2151	โฉนด	606	3824	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	50.00	3,950.00	620.00	2,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,449,000.00	-	2,449,000.00	-	-
2152	โฉนด	3751	16732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	1406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	21	360,448.00	765,952.00	878,452.00	-	765,952.00	112,500.00	-
2153	โฉนด	11517	51164	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2154	โฉนด	7204	33734	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	14	3	47.00	5,947.00	400.00	2,378,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,800.00	-	2,378,800.00	-	-
2155	โฉนด	10957	48747	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	1407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	11	177,408.00	1,300,992.00	1,450,992.00	-	1,450,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2156	โฉนด	2522	10663	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	28.40	2,228.40	250.00	557,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,100.00	-	557,100.00	-	-
2157	โฉนด	6585	37970	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1408	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,500.00	425,000.00	11	191,250.00	233,750.00	295,750.00	-	295,750.00	-	-
					1	11	3	48.80	4,748.80	620.00	2,944,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944,256.00	-	2,944,256.00	-	-
2158	โฉนด	3627	16198	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	47.25	47.25	1,300.00	61,425.00	1409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	11	199,584.00	1,463,616.00	1,525,041.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	21.16	-	-	-	-	-	-	322,698.68	-	322,698.68	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	149.00	78.84	-	-	-	-	-	-	1,202,342.32	1,202,342.32	-	-
					2	0	2	96.45	296.45	1,300.00	385,385.00	1410	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,600.00	260,000.00	11	31,200.00	228,800.00	614,185.00	-	614,185.00	-	-
2159	โฉนด	1262	55732	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,800.00	880,000.00	41	633,600.00	246,400.00	308,400.00	-	308,400.00	-	-
					1	12	3	0.00	5,100.00	620.00	3,162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,000.00	-	3,162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2160	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	-	57,330.00	-	57,330.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	-	270,270.00	245,520.00	24,750.00	0.02
2161	โฉนด	11824	52834	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	2.00	2,202.00	1,300.00	2,862,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,600.00	-	2,862,600.00	-	-
2162	โฉนด	7231	31545	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-
2163	โฉนด	6748	39135	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
2164	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.25	400.25	1,000.00	400,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,250.00	-	-	400,250.00	0.01
2165	โฉนด	5052	23672	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	5.25	5.25	2,500.00	13,125.00	1413	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	11	10,608.00	20,592.00	33,717.00	-	-	33,717.00	0.30
					2	0	1	86.75	186.75	2,500.00	466,875.00	1414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,800.00	1,795,200.00	11	215,424.00	1,579,776.00	2,046,651.00	-	2,046,651.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2166	โฉนด	6019	26345	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2167	โฉนด	11934	53242	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	91.00	1,591.00	880.00	1,400,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,080.00	-	1,400,080.00	-	-
2168	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	19.17	19.17	1,500.00	28,755.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,755.00	-	-	28,755.00	0.30
2169	โฉนด	6056	26384	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2170	โฉนด	2340	9700	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	27.00	127.00	4,800.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-
2171	โฉนด	13501	59655	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	823,680.00	760,320.00	835,320.00	-	835,320.00	-	-
					1	1	1	40.00	540.00	750.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-
2172	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
2173	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.87	23.87	1,500.00	35,805.00	1416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	15	124,000.00	496,000.00	531,805.00	-	-	531,805.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2174	โฉนด	8464	36169	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-
2175	โฉนด	3262	15037	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	42.00	42.00	1,150.00	48,300.00	1417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	3	25,344.00	819,456.00	867,756.00	-	867,756.00	-	-
												1418	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	41	292,896.00	113,904.00	113,904.00	-	113,904.00	-	-
					1	0	3	58.00	358.00	1,150.00	411,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,700.00	-	411,700.00	-	-
2176	โฉนด	5395	24959	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	59.00	359.00	1,000.00	359,000.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	21	354,816.00	753,984.00	1,112,984.00	-	1,112,984.00	-	-
												1420	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	72.00	-	5,650.00	406,800.00	9	36,612.00	370,188.00	370,188.00	-	370,188.00	-	-
2177	โฉนด	14799	64064	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2178	โฉนด	11977	53412	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	21	788,480.00	1,675,520.00	1,825,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	25.71	-	-	-	-	-	-	469,341.19	-	469,341.19	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	20.00	-	-	-	-	-	-	365,104.00	-	365,104.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	152.00	54.28	-	-	-	-	-	-	990,892.26	990,892.26	-	-
2179	โฉนด	12851	56866	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	65.00	65.00	660.00	42,900.00	1422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,800.00	616,000.00	16	135,520.00	480,480.00	523,380.00	-	523,380.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	660.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	594,000.00	-	-
2180	โฉนด	7187	29265	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	40.00	1,540.00	810.00	1,247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,400.00	-	1,247,400.00	-	-
2181	โฉนด	5051	23671	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.00	92.00	2,500.00	230,000.00	1423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	23	380,160.00	675,840.00	905,840.00	-	905,840.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	202.00	-	8,700.00	1,757,400.00	16	386,628.00	1,370,772.00	1,620,772.00	-	1,370,772.00	250,000.00	-
2182	โฉนด	3080	14048	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	47.00	247.00	2,200.00	543,400.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	19	492,800.00	1,267,200.00	1,810,600.00	-	-	1,810,600.00	0.02
2183	โฉนด	14797	64062	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2184	โฉนด	6081	26353	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2185	โฉนด	13503	59657	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	9.00	109.00	750.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	-	81,750.00	0.30
2186	โฉนด	10960	48750	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,800.00	1,478,400.00	16	325,248.00	1,153,152.00	1,228,152.00	-	1,228,152.00	-	-
												1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	16	92,928.00	329,472.00	329,472.00	-	329,472.00	-	-
												1428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,800.00	316,800.00	16	69,696.00	247,104.00	247,104.00	-	247,104.00	-	-
					1	1	1	7.00	507.00	750.00	380,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,250.00	-	380,250.00	-	-
2187	โฉนด	5409	25159	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	60.00	60.00	750.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
					1	18	2	55.00	7,455.00	750.00	5,591,250.00	1429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	6	126,720.00	1,985,280.00	7,576,530.00	-	7,576,530.00	-	-
2188	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.08	23.08	1,500.00	34,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,620.00	-	-	34,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.73	23.73	1,500.00	35,595.00	1430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	2	12,400.00	607,600.00	643,195.00	-	-	643,195.00	0.02
2190	โฉนด	978	6372	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60
2191	โฉนด	352	3216	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	57.00	157.00	620.00	97,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,340.00	-	-	97,340.00	0.02
					1	13	3	0.00	5,500.00	620.00	3,410,000.00	1431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,800.00	1,161,600.00	26	487,872.00	673,728.00	4,083,728.00	-	4,083,728.00	-	-
												1432	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,600.00	468,000.00	21	149,760.00	318,240.00	318,240.00	-	318,240.00	-	-
2192	โฉนด	4777	21786	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	17.00	217.00	1,500.00	325,500.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	36	491,040.00	300,960.00	626,460.00	-	626,460.00	-	-
2193	โฉนด	14239	62107	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	0.00	600.00	400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2194	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	29.07	29.07	1,500.00	43,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,605.00	-	-	43,605.00	0.02
2195	โฉนด	6559	37735	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2196	โฉนด	2347	9760	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	3	2	3	58.75	1,158.75	1,500.00	1,738,125.00	1434	โรงงาน	ตึก	3	1,800.00	-	6,200.00	11,160,000.00	43	8,481,600.00	2,678,400.00	4,416,525.00	-	-	4,416,525.00	0.30
												1435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	43	802,560.00	253,440.00	253,440.00	-	-	253,440.00	0.30
												1436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,800.00	844,800.00	43	642,048.00	202,752.00	202,752.00	-	-	202,752.00	0.30
												1437	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	64.00	-	5,850.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.30
					5	0	0	41.25	41.25	1,500.00	61,875.00	1438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,800.00	1,452,000.00	43	1,103,520.00	348,480.00	410,355.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	60.60	-	-	-	-	-	-	248,675.13	-	248,675.13	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	65.00	39.40	-	-	-	-	-	-	161,679.87	-	161,679.87	0.02
2197	โฉนด	6338	36616	หมู่ ต.อ่าวน้อย	2	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00	1439	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	43	1,030,560.00	325,440.00	1,705,440.00	-	325,440.00	1,380,000.00	-
												1440	โรงจอดรถ	ตึก	2	336.00	-	2,600.00	873,600.00	43	663,936.00	209,664.00	209,664.00	-	209,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1441	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	300.00	-	2,150.00	645,000.00	43	490,200.00	154,800.00	154,800.00	-	154,800.00	-	-
2198	โฉนด	3626	16197	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	92.50	92.50	1,150.00	106,375.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,800.00	2,851,200.00	31	1,482,624.00	1,368,576.00	1,474,951.00	-	-	1,474,951.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	1,150.00	1,955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	-	1,955,000.00	0.01
2199	โฉนด	12195	54492	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2200	โฉนด	11512	51159	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	1443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,700.00	3,132,000.00	38	2,067,120.00	1,064,880.00	1,249,380.00	-	1,249,380.00	-	-
												1444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,800.00	528,000.00	38	348,480.00	179,520.00	179,520.00	-	179,520.00	-	-
2201	โฉนด	13500	59654	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	400.00	200,000.00	1445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	26	665,280.00	918,720.00	1,118,720.00	-	1,118,720.00	-	-
2202	โฉนด	3546	15911	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	1446	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	21	136,512.00	290,088.00	323,838.00	-	-	323,838.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	3	85.50	385.50	2,500.00	963,750.00	1447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,800.00	924,000.00	31	480,480.00	443,520.00	1,407,270.00	-	1,407,270.00	-	-
2203	โฉนด	13077	57844	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
2204	โฉนด	3111	14376	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	1448	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	664.00	-	8,300.00	5,511,200.00	51	4,684,520.00	826,680.00	1,074,180.00	-	1,074,180.00	-	-
												1449	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,600.00	156,000.00	51	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
					1	10	2	59.00	4,259.00	1,500.00	6,388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,388,500.00	-	6,388,500.00	-	-
2205	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.36	18.36	1,500.00	27,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,540.00	-	-	27,540.00	0.02
2206	โฉนด	11598	52058	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	52.00	1,952.00	1,000.00	1,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,000.00	-	1,952,000.00	-	-
2207	โฉนด	6728	38984	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	1	55.00	1,355.00	1,000.00	1,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000.00	-	1,355,000.00	-	-
2208	โฉนด	2132	9120	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	84.00	84.00	1,050.00	88,200.00	1450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	470,120.00	-	-	470,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					1	23	1	62.00	9,362.00	1,050.00	9,830,100.00	1451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	11	74,400.00	545,600.00	10,375,700.00	-	10,375,700.00	-	-
												1452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	381,920.00	-	-	381,920.00	0.02
												1453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	381,920.00	-	-	381,920.00	0.02
												1454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	381,920.00	-	-	381,920.00	0.02
												1455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	381,920.00	-	-	381,920.00	0.02
												1456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	11	52,080.00	381,920.00	381,920.00	-	-	381,920.00	0.02
2209	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.09	24.09	1,500.00	36,135.00	1457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	31	967,200.00	892,800.00	928,935.00	-	892,800.00	36,135.00	0.02
2210	โฉนด	6463	38093	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	1	25.00	525.00	400.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2211	โฉนด	692	4174	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	40.00	1,140.00	1,150.00	1,311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,000.00	-	1,311,000.00	-	-
2212	โฉนด	3699	16505	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
2213	โฉนด	4006	17513	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	4.00	104.00	750.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30
2214	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2215	โฉนด	6809	39458	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	11.00	111.00	750.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.30
2216	โฉนด	6070	26398	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	96.00	96.00	1,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-
2217	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2218	โฉนด	6550	37350	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,800.00	2,376,000.00	4	95,040.00	2,280,960.00	2,460,960.00	-	2,460,960.00	-	-
2219	โฉนด	67	1895	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	7	2	80.00	3,080.00	810.00	2,494,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,494,800.00	-	2,494,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2220	โฉนด	11270	50284	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	19.00	119.00	750.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
2221	โฉนด	2339	9699	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	1	2	86.00	686.00	520.00	356,720.00	1459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	2	7,440.00	364,560.00	721,280.00	-	-	721,280.00	0.02
												1460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
												1466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	11	44,640.00	327,360.00	327,360.00	-	-	327,360.00	0.02
2222	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.42	24.42	1,500.00	36,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,630.00	-	-	36,630.00	0.02
2223	โฉนด	11518	51165	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
2224	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
2225	โฉนด	11822	52856	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2226	โฉนด	1635	7707	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	1	6.30	9,306.30	520.00	4,839,276.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,839,276.00	-	4,839,276.00	-	-
2227	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.50	40.50	1,500.00	60,750.00	1468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,800.00	1,425,600.00	41	1,026,432.00	399,168.00	459,918.00	-	399,168.00	60,750.00	0.02
2228	โฉนด	2592	10989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
2229	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	10.57	310.57	1,500.00	465,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,855.00	-	-	465,855.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2230	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	11	126,720.00	929,280.00	974,280.00	-	929,280.00	45,000.00	0.02
2231	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	11.25	11.25	1,500.00	16,875.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,800.00	396,000.00	5	19,800.00	376,200.00	393,075.00	-	376,200.00	16,875.00	0.02
2232	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	1471	โรงจอดรถ	ตึก	3	135.00	-	2,600.00	351,000.00	18	91,260.00	259,740.00	310,365.00	-	-	310,365.00	0.30
2233	โฉนด	5919	26019	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
2234	โฉนด	4920	22389	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	3	2	57.00	1,457.00	520.00	757,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,640.00	-	-	757,640.00	0.30
2235	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	7,750.00	775,000.00	41	558,000.00	217,000.00	284,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	56,900.00	-	56,900.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	80.00	-	-	-	-	-	-	227,600.00	-	227,600.00	0.02
2236	โฉนด	2049	8897	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	39.00	39.00	520.00	20,280.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	41	912,384.00	354,816.00	375,096.00	-	375,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	0	0.00	9,200.00	520.00	4,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000.00	-	4,784,000.00	-	-
2237	โฉนด	10409	45354	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	79.00	879.00	500.00	439,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,500.00	-	439,500.00	-	-
2238	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	1474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	27	627,440.00	798,560.00	867,560.00	-	-	867,560.00	0.02
2239	โฉนด	2523	10664	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.50	24.50	620.00	15,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,190.00	-	-	15,190.00	0.02
					1	23	1	51.90	9,351.90	620.00	5,798,178.00	1475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	98.00	-	8,800.00	862,400.00	16	189,728.00	672,672.00	6,470,850.00	-	6,470,850.00	-	-
2240	โฉนด	9215	41676	หมู่ 9 ต.อ่าวน้อย	2	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	1476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,800.00	1,320,000.00	31	686,400.00	633,600.00	1,153,600.00	-	1,153,600.00	-	-
2241	โฉนด	7193	29277	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	11	0	46.00	4,446.00	520.00	2,311,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,920.00	-	2,311,920.00	-	-
2242	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	0.00	2,400.00	620.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	-	1,488,000.00	0.01
2243	โฉนด	10236	44367	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	1477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,800.00	915,200.00	41	658,944.00	256,256.00	706,256.00	-	706,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2244	โฉนด	12016	53621	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2245	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	13.50	13.50	1,300.00	17,550.00	1478	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,600.00	140,400.00	9	12,636.00	127,764.00	145,314.00	-	-	145,314.00	0.30
2246	โฉนด	428	3366	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	20.00	120.00	625.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
					1	9	0	82.10	3,682.10	625.00	2,301,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,312.50	-	2,301,312.50	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	625.00	5,625.00	1479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,800.00	4,224,000.00	29	2,027,520.00	2,196,480.00	2,202,105.00	-	2,196,480.00	5,625.00	-
2247	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	46	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2248	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	32.46	32.46	1,500.00	48,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,690.00	-	-	48,690.00	0.30
2249	โฉนด	11573	51777	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00	1481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	24	601,920.00	982,080.00	1,148,580.00	-	1,148,580.00	-	-
2250	โฉนด	8688	40574	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2251	โฉนด	6569	37962	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	810.00	38,880.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	19	206,976.00	532,224.00	571,104.00	-	571,104.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	810.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
2252	โฉนด	3595	16040	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	38.00	138.00	620.00	85,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,560.00	-	-	85,560.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	620.00	1,116,000.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,800.00	862,400.00	61	655,424.00	206,976.00	1,322,976.00	-	1,322,976.00	-	-
												1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	304,128.00	-	304,128.00	-	-
2253	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.01
2254	โฉนด	6049	26377	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
2255	โฉนด	9055	41173	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	87.00	687.00	750.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	515,250.00	-	-
2256	โฉนด	945	5981	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	18.00	118.00	5,500.00	649,000.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,550.00	3,009,600.00	31	1,564,992.00	1,444,608.00	2,093,608.00	-	2,093,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2257	โฉนด	3561	15941	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					2	0	1	80.80	180.80	1,500.00	271,200.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	31	1,098,240.00	1,013,760.00	1,284,960.00	-	1,284,960.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	9	57,024.00	576,576.00	1,176,576.00	-	1,176,576.00	-	-
2258	โฉนด	9951	43283	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2259	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	13	79,360.00	416,640.00	440,640.00	-	-	440,640.00	0.02
2260	โฉนด	13021	57431	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	6	101,376.00	1,588,224.00	1,636,224.00	-	-	1,636,224.00	0.02
					1	0	2	52.00	252.00	1,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
2261	โฉนด	8720	40683	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,800.00	1,496,000.00	4	59,840.00	1,436,160.00	1,524,160.00	-	1,524,160.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	880.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2262	โฉนด	6057	26385	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2263	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.47	28.47	1,500.00	42,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,705.00	-	-	42,705.00	0.02
2264	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	4	49,600.00	1,190,400.00	1,250,400.00	-	1,190,400.00	60,000.00	0.02
2265	โฉนด	4518	20572	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,800.00	1,144,000.00	31	594,880.00	549,120.00	849,120.00	-	849,120.00	-	-
2266	โฉนด	946	5982	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00	1493	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	204.00	-	5,750.00	1,173,000.00	8	93,840.00	1,079,160.00	1,513,660.00	-	-	1,513,660.00	0.30
2267	โฉนด	1738	8070	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	22.50	22.50	470.00	10,575.00	1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,800.00	792,000.00	11	95,040.00	696,960.00	707,535.00	-	707,535.00	-	-
					1	5	3	77.50	2,377.50	470.00	1,117,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,425.00	-	1,117,425.00	-	-
2268	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2269	โฉนด	4301	19173	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2270	โฉนด	5873	25903	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
2271	โฉนด	11949	53300	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
2272	โฉนด	11588	51977	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,700.00	1,879,200.00	29	902,016.00	977,184.00	1,043,184.00	-	1,043,184.00	-	-
												1497	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	26	34,944.00	48,256.00	48,256.00	-	48,256.00	-	-
					2	2	0	93.00	893.00	660.00	589,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,380.00	-	589,380.00	-	-
2273	โฉนด	11515	51162	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	2	13.00	613.00	1,000.00	613,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,000.00	-	613,000.00	-	-
2274	โฉนด	2143	9131	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	6	50,688.00	794,112.00	803,712.00	-	-	803,712.00	0.02
					1	15	0	33.00	6,033.00	400.00	2,413,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,200.00	-	2,413,200.00	-	-
2275	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.92	23.92	1,500.00	35,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	-	35,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2276	โฉนด	8689	40575	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	5	3	18.00	2,318.00	880.00	2,039,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039,840.00	-	2,039,840.00	-	-
2277	โฉนด	6396	36747	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2278	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2279	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	31	322,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
2280	โฉนด	4987	22972	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	88.00	88.00	1,150.00	101,200.00	1500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	2	12,672.00	620,928.00	722,128.00	-	722,128.00	-	-
2281	โฉนด	11843	53014	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
					1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
2282	โฉนด	3327	15310	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,600.00	-	875,600.00	-	-
2283	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2284	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2285	โฉนด	12828	57018	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	3	50.00	1,550.00	1,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
2286	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
2287	โฉนด	6065	26393	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2288	โฉนด	4692	21833	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	1501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	28	647,680.00	760,320.00	908,820.00	-	908,820.00	-	-
												1502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	26	295,680.00	408,320.00	408,320.00	-	408,320.00	-	-
2289	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.82	22.82	1,500.00	34,230.00	1503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	331,830.00	-	297,600.00	34,230.00	0.02
2290	โฉนด	14169	62256	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	47.00	347.00	500.00	173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,500.00	-	173,500.00	-	-
2291	โฉนด	11737	52535	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	3	2	99.00	1,499.00	560.00	839,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,440.00	-	839,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2292	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	21	396,800.00	843,200.00	880,700.00	-	-	880,700.00	0.02
2293	โฉนด	989	6383	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	21	357,120.00	758,880.00	938,880.00	-	938,880.00	-	-
2294	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	24.88	24.88	1,500.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.30
2295	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	612,800.00	-	582,800.00	30,000.00	0.02
2296	โฉนด	11595	52055	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	80.00	180.00	2,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2297	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	6	37,200.00	582,800.00	612,800.00	-	582,800.00	30,000.00	0.02
2298	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01
2299	โฉนด	12544	55703	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	18	2	67.00	7,467.00	520.00	3,882,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,882,840.00	-	3,882,840.00	-	-
2300	โฉนด	7171	44183	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	15.00	1,215.00	880.00	1,069,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,200.00	-	1,069,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2301	โฉนด	2419	10406	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	620.00	62,000.00	1508	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,600.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	226,736.00	-	226,736.00	-	-
					1	9	2	40.40	3,840.40	620.00	2,381,048.00	1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	35	570,240.00	380,160.00	2,761,208.00	-	2,761,208.00	-	-
												1510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	27	557,568.00	709,632.00	709,632.00	-	709,632.00	-	-
2302	โฉนด	4638	21232	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
2303	โฉนด	4385	19619	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00	1511	ภัตตาคาร	ตึก	3	90.00	-	7,100.00	639,000.00	11	76,680.00	562,320.00	776,820.00	-	-	776,820.00	0.30
2304	โฉนด	4083	18219	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	8.40	708.40	560.00	396,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,704.00	-	396,704.00	-	-
2305	โฉนด	13498	59652	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	48.00	148.00	750.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30
2306	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	18.30	18.30	1,500.00	27,450.00	1512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	622,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,325.00	-	311,325.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,325.00	-	311,325.00	0.02
2307	โฉนด	3728	16585	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	4	0	2	6.90	206.90	1,000.00	206,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,900.00	-	-	206,900.00	0.30
2308	โฉนด	4982	23137	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	30.00	130.00	1,300.00	169,000.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.60	-	8,800.00	1,158,080.00	6	69,484.80	1,088,595.20	1,257,595.20	-	1,257,595.20	-	-
												1514	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.91	-	2,600.00	667,966.00	6	40,077.96	627,888.04	627,888.04	-	627,888.04	-	-
					3	0	0	70.00	70.00	1,300.00	91,000.00	1515	อาคารพาณิชยกรรม	ตึก	3	216.05	-	7,900.00	1,706,795.00	23	614,446.20	1,092,348.80	1,183,348.80	-	-	1,183,348.80	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-
2309	โฉนด	685	4166	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	21.00	421.00	1,500.00	631,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,500.00	-	631,500.00	-	-
2310	โฉนด	2663	11416	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
2311	โฉนด	678	4159	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	560.00	56,000.00	1516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	21	450,560.00	957,440.00	1,013,440.00	-	1,013,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	30.00	1,230.00	560.00	688,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	688,800.00	-	-
2312	โฉนด	4100	18078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	31	512,512.00	473,088.00	504,088.00	-	504,088.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	310.00	3,720.00	1518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	8	33,792.00	388,608.00	392,328.00	-	392,328.00	-	-
					1	4	3	37.00	1,937.00	310.00	600,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,470.00	-	600,470.00	-	-
2313	โฉนด	11221	49829	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	29.00	429.00	660.00	283,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,140.00	-	283,140.00	-	-
2314	โฉนด	240	2820	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	98.00	3,998.00	400.00	1,599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,200.00	-	1,599,200.00	-	-
2315	โฉนด	389	3327	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,800.00	475,200.00	11	57,024.00	418,176.00	439,101.00	-	-	439,101.00	0.02
												1520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	31	825,435.00	145,665.00	145,665.00	-	-	145,665.00	0.02
					1	22	2	65.65	9,065.65	620.00	5,620,703.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,620,703.00	-	-	5,620,703.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	393	3331	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	1521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	41	456,192.00	177,408.00	188,568.00	-	188,568.00	-	-
					1	12	0	51.70	4,851.70	620.00	3,008,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,054.00	-	3,008,054.00	-	-
2317	โฉนด	2821	12654	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	33.75	33.75	620.00	20,925.00	1522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	26	498,960.00	689,040.00	709,965.00	-	709,965.00	-	-
					1	12	0	44.55	4,844.55	620.00	3,003,621.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,621.00	-	3,003,621.00	-	-
2318	โฉนด	394	3332	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	12.00	12.00	620.00	7,440.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	21	135,168.00	287,232.00	294,672.00	-	294,672.00	-	-
					1	24	1	65.40	9,765.40	620.00	6,054,548.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,054,548.00	-	6,054,548.00	-	-
2319	โฉนด	399	3337	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	82.50	82.50	620.00	51,150.00	1524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	34	244,992.00	177,408.00	228,558.00	-	228,558.00	-	-
												1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	27	92,928.00	118,272.00	118,272.00	-	118,272.00	-	-
2320	โฉนด	405	3343	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	620.00	11,160.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	16	139,392.00	494,208.00	505,368.00	-	505,368.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	3	82.00	3,982.00	620.00	2,468,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,468,840.00	-	2,468,840.00	-	-
2321	โฉนด	19087	64518	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
2322	โฉนด	14346	62556	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	87.00	287.00	400.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	114,800.00	-	-
2323	โฉนด	560	3778	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	0	65.00	2,465.00	660.00	1,626,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,900.00	-	1,626,900.00	-	-
2324	โฉนด	968	6362	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	1527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	21	327,360.00	695,640.00	790,640.00	-	-	790,640.00	0.02
					5	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	21	327,360.00	695,640.00	778,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	48.48	-	-	-	-	-	-	377,242.27	-	377,242.27	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	51.52	-	-	-	-	-	-	400,897.73	-	400,897.73	0.02
2325	โฉนด	2166	9157	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	9.00	709.00	880.00	623,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,920.00	-	623,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2326	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.73	28.73	1,500.00	43,095.00	1529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	5	88,000.00	1,672,000.00	1,715,095.00	-	-	1,715,095.00	0.02
2327	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	26.62	26.62	1,500.00	39,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,930.00	-	-	39,930.00	0.30
2328	โฉนด	5841	26005	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	9	3	7.00	3,907.00	400.00	1,562,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,800.00	-	1,562,800.00	-	-
2329	โฉนด	7276	33439	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2330	โฉนด	6407	37026	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	520.00	52,000.00	1530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	14	550,800.00	367,200.00	419,200.00	-	419,200.00	-	-
					1	18	2	74.00	7,474.00	520.00	3,886,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,480.00	-	3,886,480.00	-	-
2331	โฉนด	6821	40465	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	1531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	19	251,328.00	646,272.00	658,272.00	-	-	658,272.00	0.02
					1	0	3	70.00	370.00	400.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-
2332	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	134,100.00	111,600.00	22,500.00	0.02
2333	โฉนด	350	3214	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	89.00	89.00	1,300.00	115,700.00	1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	31	549,120.00	506,880.00	622,580.00	-	-	622,580.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-
2334	โฉนด	12019	53624	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2335	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.33	48.33	1,000.00	48,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,330.00	-	-	48,330.00	0.02
2336	โฉนด	8926	40927	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-
2337	โฉนด	14060	61429	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	1534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	70.00	-	8,500.00	595,000.00	2	11,900.00	583,100.00	600,600.00	-	600,600.00	-	-
					1	1	3	82.50	782.50	1,000.00	782,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,500.00	-	782,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2338	โฉนด	6786	40882	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	21	405,504.00	861,696.00	976,696.00	-	976,696.00	-	-
2339	โฉนด	13314	58817	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	94.00	794.00	1,500.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
2340	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	1536	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	54	613,800.00	46,200.00	54,200.00	-	46,200.00	8,000.00	0.02
2341	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	23.28	23.28	1,500.00	34,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,920.00	-	-	34,920.00	0.02
2342	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	22.77	22.77	1,500.00	34,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,155.00	-	-	34,155.00	0.30
2343	โฉนด	14503	63093	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-
2344	โฉนด	7267	33430	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00	1537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	8	66,960.00	770,040.00	960,040.00	-	960,040.00	-	-
2345	โฉนด	3944	17335	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,800.00	1,056,000.00	31	549,120.00	506,880.00	626,880.00	-	-	626,880.00	0.02
2346	โฉนด	6649	38839	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	7.40	707.40	250.00	176,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,850.00	-	176,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2347	โฉนด	8406	35879	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	4	3	81.00	1,981.00	1,050.00	2,080,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,050.00	-	2,080,050.00	-	-
2348	โฉนด	2141	9129	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	810.00	19,440.00	1539	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	51	1,128,800.00	199,200.00	218,640.00	-	218,640.00	-	-
					1	7	3	35.00	3,135.00	810.00	2,539,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,539,350.00	-	2,539,350.00	-	-
2349	โฉนด	12724	56347	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2350	โฉนด	10340	46568	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
2351	โฉนด	11222	49830	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	18	247,104.00	703,296.00	743,296.00	-	743,296.00	-	-
2352	โฉนด	4278	18989	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	70.05	70.05	2,500.00	175,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,125.00	-	-	175,125.00	0.30
2353	โฉนด	11806	52839	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
2354	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2355	โฉนด	6727	38983	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	34.00	1,234.00	1,000.00	1,234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,000.00	-	1,234,000.00	-	-
2356	โฉนด	8736	40823	หมู่ 4 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	4,800.00	931,200.00	1541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	238,080.00	505,920.00	1,437,120.00	-	1,437,120.00	-	-
2357	โฉนด	12690	56337	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	54.00	254.00	2,200.00	558,800.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	61	902,880.00	285,120.00	843,920.00	-	843,920.00	-	-
2358	โฉนด	7284	33447	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2359	โฉนด	5959	26102	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	44,250.00	-	-
2360	โฉนด	3963	17358	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	8	0	0.00	3,200.00	1,300.00	4,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160,000.00	-	4,160,000.00	-	-
2361	โฉนด	8929	40930	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	79.00	79.00	750.00	59,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-
2362	โฉนด	3331	15314	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	98.00	398.00	2,200.00	875,600.00	1543	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	1,047,824.00	-	-	1,047,824.00	0.30
2363	โฉนด	3954	17349	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2364	โฉนด	611	4071	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	6	2	60.00	2,660.00	400.00	1,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-
2365	โฉนด	14168	62255	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	43.00	343.00	500.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	171,500.00	-	-
2366	โฉนด	4561	20856	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.30
2367	อื่นๆ			หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	61.00	61.00	750.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.30
2368	โฉนด	5824	25780	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
2369	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2370	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1544	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	56	687,040.00	216,960.00	246,960.00	-	-	246,960.00	0.30
2371	โฉนด	5952	26095	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	59.00	59.00	750.00	44,250.00	1545	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	16	83,424.00	295,776.00	340,026.00	-	340,026.00	-	-
2372	โฉนด	198	2778	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	94.00	194.00	620.00	120,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,280.00	-	120,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	0	0.00	4,800.00	620.00	2,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,000.00	-	2,976,000.00	-	-
2373	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2374	โฉนด	514	3732	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00	1546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	76	1,523,880.00	268,920.00	363,920.00	-	363,920.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	1,000.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-
2375	โฉนด	234	2814	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	17	1	35.00	6,935.00	620.00	4,299,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,299,700.00	-	4,299,700.00	-	-
2376	โฉนด	725	4293	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	41	646,272.00	251,328.00	549,828.00	-	549,828.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
					3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	1548	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	100.00	-	5,850.00	585,000.00	43	444,600.00	140,400.00	180,900.00	-	-	180,900.00	0.30
												1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	20	253,440.00	591,360.00	591,360.00	-	591,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2377	โฉนด	199	2779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
					1	11	0	77.00	4,477.00	1,000.00	4,477,000.00	1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	18	109,824.00	312,576.00	4,789,576.00	-	4,789,576.00	-	-
												1551	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	84.00	-	2,150.00	180,600.00	18	46,956.00	133,644.00	133,644.00	-	133,644.00	-	-
2378	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
2379	โฉนด	12725	56348	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
2380	โฉนด	12005	53594	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	10	3	90.00	4,390.00	520.00	2,282,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,800.00	-	2,282,800.00	-	-
2381	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	49,140.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	-	278,460.00	252,960.00	25,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2382	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1553	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,350.00	1,469,600.00	56	1,116,896.00	352,704.00	388,704.00	-	352,704.00	36,000.00	0.02
2383	โฉนด	5456	25484	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	68.00	868.00	730.00	633,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,640.00	-	633,640.00	-	-
2384	โฉนด	3768	16779	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
2385	โฉนด	12160	54332	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
2386	โฉนด	5381	24948	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
2387	โฉนด	3228	14910	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	3	41.00	341.00	1,550.00	528,550.00	1554	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	308.00	-	7,700.00	2,371,600.00	28	1,090,936.00	1,280,664.00	1,809,214.00	-	-	1,809,214.00	0.30
												1555	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	250.00	-	5,850.00	1,462,500.00	28	672,750.00	789,750.00	789,750.00	-	-	789,750.00	0.30
												1556	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,150.00	393,600.00	28	181,056.00	212,544.00	212,544.00	-	-	212,544.00	0.30
					2	1	0	30.00	430.00	1,550.00	666,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,500.00	-	-	666,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2388	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.29	24.29	1,500.00	36,435.00	1557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	15	124,000.00	496,000.00	532,435.00	-	-	532,435.00	0.02
2389	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.03	20.03	1,500.00	30,045.00	1558	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	56	594,660.00	104,940.00	134,985.00	-	104,940.00	30,045.00	0.02
2390	โฉนด	19024	64377	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	49.50	49.50	520.00	25,740.00	1559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,800.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	564,300.00	-	564,300.00	-	-
												1560	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	41	660,960.00	257,040.00	257,040.00	-	257,040.00	-	-
					1	6	0	79.50	2,479.50	520.00	1,289,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,289,340.00	-	1,289,340.00	-	-
2391	โฉนด	4321	19263	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	1	2	32.00	632.00	1,000.00	632,000.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,800.00	739,200.00	41	532,224.00	206,976.00	838,976.00	-	838,976.00	-	-
2392	โฉนด	12779	56617	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	1562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,800.00	211,200.00	2	4,224.00	206,976.00	214,776.00	-	214,776.00	-	-
					2	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00	1563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	21	354,816.00	753,984.00	1,111,484.00	-	1,111,484.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2393	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.76	24.76	1,500.00	37,140.00	1564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	31	806,000.00	744,000.00	781,140.00	-	744,000.00	37,140.00	0.02
2394	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
2395	โฉนด	5033	23453	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	28.00	28.00	5,500.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.02
					3	0	0	52.00	52.00	5,500.00	286,000.00	1565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,800.00	985,600.00	21	315,392.00	670,208.00	956,208.00	-	-	956,208.00	0.02
2396	โฉนด	200	2780	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	23	2	76.00	9,476.00	620.00	5,875,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,875,120.00	-	5,875,120.00	-	-
2397	โฉนด	170	2750	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	1566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,800.00	1,663,200.00	6	99,792.00	1,563,408.00	1,657,408.00	-	1,657,408.00	-	-
												1567	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,600.00	124,800.00	6	7,488.00	117,312.00	117,312.00	-	117,312.00	-	-
					2	0	1	22.50	122.50	940.00	115,150.00	1568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	490.00	-	7,750.00	3,797,500.00	41	2,734,200.00	1,063,300.00	1,178,450.00	-	-	1,178,450.00	0.02
					1	3	0	41.50	1,241.50	940.00	1,167,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,010.00	-	1,167,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2398	โฉนด	6689	38961	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	57.50	57.50	1,900.00	109,250.00	1569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,800.00	1,672,000.00	36	1,036,640.00	635,360.00	744,610.00	-	744,610.00	-	-
												1570	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	40.00	-	5,650.00	226,000.00	6	13,560.00	212,440.00	212,440.00	-	212,440.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,900.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	-
					2	0	0	5.25	5.25	1,900.00	9,975.00	1571	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,600.00	54,600.00	4	2,184.00	52,416.00	62,391.00	-	138,391.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	1,900.00	74,100.00	1572	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	6	9,288.00	145,512.00	219,612.00	-	219,612.00	-	-
												1573	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	60.00	-	2,150.00	129,000.00	6	7,740.00	121,260.00	121,260.00	-	121,260.00	-	-
												1574	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	24.00	-	2,150.00	51,600.00	6	3,096.00	48,504.00	48,504.00	-	48,504.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	1,900.00	9,500.00	1575	ป้อมยาม	ตึก	1	20.00	-	6,600.00	132,000.00	6	7,920.00	124,080.00	133,580.00	-	133,580.00	-	-
					1	2	2	53.45	1,053.45	1,900.00	2,001,555.00	1576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	61	632,400.00	47,600.00	2,049,155.00	-	2,049,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,800.00	704,000.00	16	154,880.00	549,120.00	549,120.00	-	549,120.00	-	-
2399	โฉนด	6694	38850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	69.00	69.00	750.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.30
2400	โฉนด	975	6369	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	31	644,800.00	595,200.00	695,200.00	-	695,200.00	-	-
2401	โฉนด	984	6378	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	1579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	31	838,240.00	773,760.00	951,260.00	-	951,260.00	-	-
2402	โฉนด	10282	44976	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,800.00	1,108,800.00	16	243,936.00	864,864.00	1,014,864.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	15.87	-	-	-	-	-	-	161,058.92	-	161,058.92	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	106.00	84.12	-	-	-	-	-	-	853,703.60	853,703.60	-	-
2403	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2404	โฉนด	12017	53622	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2405	โฉนด	3086	14054	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
					1	9	2	5.30	3,805.30	400.00	1,522,120.00	1581	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	180.00	-	2,150.00	387,000.00	16	85,140.00	301,860.00	1,823,980.00	-	1,823,980.00	-	-
												1582	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,150.00	322,500.00	16	70,950.00	251,550.00	251,550.00	-	251,550.00	-	-
2406	โฉนด	12729	56414	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	6.10	106.10	750.00	79,575.00	1583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	31	494,208.00	456,192.00	535,767.00	-	535,767.00	-	-
2407	โฉนด	4029	17588	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	11	135,168.00	991,232.00	1,066,232.00	-	1,066,232.00	-	-
												1585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,800.00	712,800.00	11	85,536.00	627,264.00	627,264.00	-	627,264.00	-	-
					1	1	3	26.50	726.50	750.00	544,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,875.00	-	544,875.00	-	-
2408	โฉนด	11985	53476	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	2	3	67.00	1,167.00	500.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-
2409	โฉนด	5055	23675	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	3	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	6.10	106.10	2,200.00	233,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,420.00	-	233,420.00	-	-
2410	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	17.08	17.08	1,000.00	17,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,080.00	-	-	17,080.00	0.01
2411	โฉนด	291	3129	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	78.00	178.00	620.00	110,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,360.00	-	-	110,360.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	620.00	3,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100.00	-	-	3,100.00	0.30
					1	24	0	0.00	9,600.00	620.00	5,952,000.00	1586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	21	1,992,000.00	498,000.00	6,450,000.00	-	6,450,000.00	-	-
												1587	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,600.00	140,400.00	16	30,888.00	109,512.00	109,512.00	-	109,512.00	-	-
												1588	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,200.00	99,200.00	4	11,904.00	87,296.00	87,296.00	-	87,296.00	-	-
2412	โฉนด	11987	53486	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00	1589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	36	960,256.00	588,544.00	661,544.00	-	661,544.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	11	50,688.00	371,712.00	571,712.00	-	571,712.00	-	-
2413	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2414	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	26	325,500.00	449,500.00	487,000.00	-	449,500.00	37,500.00	0.02
2415	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.30	24.30	1,500.00	36,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	-	36,450.00	0.02
2416	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	21	198,400.00	421,600.00	459,100.00	-	-	459,100.00	0.02
2417	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
2418	โฉนด	14230	62132	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
2419	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	56	942,400.00	297,600.00	327,600.00	-	297,600.00	30,000.00	0.02
2420	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	21.40	21.40	1,500.00	32,100.00	1594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	180,900.00	-	148,800.00	32,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2421	โฉนด	3966	17361	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,800.00	1,232,000.00	28	566,720.00	665,280.00	795,280.00	-	795,280.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	1596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,800.00	281,600.00	7	19,712.00	261,888.00	272,288.00	-	272,288.00	-	-
					1	1	2	92.00	692.00	1,300.00	899,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,600.00	-	899,600.00	-	-
2422	โฉนด	4643	21237	หมู่ 3 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	22.00	122.00	4,150.00	506,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,300.00	-	-	506,300.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	4,150.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-
2423	โฉนด	5994	26294	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	34.00	34.00	750.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
2424	โฉนด	10524	46009	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	39.00	1,039.00	500.00	519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	519,500.00	-	-
2425	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	22.10	22.10	1,500.00	33,150.00	1597	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	56	594,660.00	104,940.00	138,090.00	-	104,940.00	33,150.00	0.02
2426	โฉนด	236	2816	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	20	1	23.00	8,123.00	1,050.00	8,529,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,529,150.00	-	8,529,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2427	โฉนด	13349	59264	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	12	0	0.00	4,800.00	1,500.00	7,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200,000.00	-	7,200,000.00	-	-
2428	โฉนด	14776	64075	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2429	โฉนด	12096	54027	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	63.00	763.00	1,000.00	763,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,000.00	-	763,000.00	-	-
2430	โฉนด	687	4169	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	8.00	8,908.00	310.00	2,761,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,761,480.00	-	2,761,480.00	-	-
2431	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1598	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	264.00	66.00	8,300.00	2,191,200.00	41	1,862,520.00	328,680.00	403,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	170.00	64.39	-	-	-	-	-	-	259,929.55	-	259,929.55	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.00	35.60	-	-	-	-	-	-	143,710.08	117,010.08	26,700.00	0.02
2432	โฉนด	10130	43807	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00	1599	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	37	440,640.00	247,860.00	285,460.00	-	285,460.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	400.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2433	โฉนด	9203	41659	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	27	418,176.00	532,224.00	782,224.00	-	782,224.00	-	-
2434	ท.ค.			หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	35.93	35.93	1,000.00	35,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,930.00	-	-	35,930.00	0.01
2435	โฉนด	12731	56416	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2436	โฉนด	197	2777	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	22	2	83.00	9,083.00	520.00	4,723,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,723,160.00	-	4,723,160.00	-	-
2437	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	56	471,200.00	148,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02
2438	โฉนด	2693	11920	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
2439	โฉนด	992	6386	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
2440	โฉนด	396	3334	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	15	2	8.80	6,208.80	620.00	3,849,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,849,456.00	-	3,849,456.00	-	-
2441	โฉนด	290	3128	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	78.00	78.00	620.00	48,360.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	51	722,304.00	228,096.00	276,456.00	-	276,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	0.00	2,300.00	620.00	1,426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,000.00	-	1,426,000.00	-	-
2442	โฉนด	5816	25773	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	1	0	62.00	462.00	400.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
2443	โฉนด	6033	26361	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2444	โฉนด	3743	16712	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	415,128.00	-	415,128.00	-	-
2445	โฉนด	7277	33440	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30
2446	โฉนด	14425	62795	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	3	42,240.00	1,365,760.00	1,565,760.00	-	1,565,760.00	-	-
2447	โฉนด	13703	60127	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-
2448	โฉนด	11807	52840	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	152,500.00	-	-
2449	โฉนด	301	3139	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	22	1	40.00	8,940.00	620.00	5,542,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,542,800.00	-	5,542,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2450	โฉนด	9943	43251	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	58.00	58.00	750.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
2451	โฉนด	4022	17575	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	1	3	5.80	705.80	880.00	621,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,104.00	-	621,104.00	-	-
2452	โฉนด	4153	18850	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	36	2	0.80	14,600.80	810.00	11,826,648.00	1605	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	56.00	-	5,650.00	316,400.00	6	18,984.00	297,416.00	12,124,064.00	-	12,124,064.00	-	-
2453	โฉนด	6747	39134	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	41.00	41.00	2,500.00	102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-
2454	โฉนด	7274	33437	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	4	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30
2455	โฉนด	6382	36726	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,800.00	897,600.00	21	287,232.00	610,368.00	718,368.00	-	-	718,368.00	0.02
2456	โฉนด	8371	35803	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-
					1	4	1	4.00	1,704.00	1,300.00	2,215,200.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,800.00	633,600.00	31	329,472.00	304,128.00	2,519,328.00	-	2,519,328.00	-	-
2457	โฉนด	7283	33446	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2458	โฉนด	14771	64070	หมู่ 8 ต.อ่าวน้อย	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2459	โฉนด	13102	57790	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	4	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30
2460	โฉนด	298	3136	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	64.50	64.50	620.00	39,990.00	1608	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	234.00	-	8,500.00	1,989,000.00	36	1,849,770.00	139,230.00	179,220.00	-	179,220.00	-	-
												1609	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	21	43,392.00	92,208.00	92,208.00	-	92,208.00	-	-
					1	25	0	82.50	10,082.50	620.00	6,251,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,251,150.00	-	6,251,150.00	-	-
2461	โฉนด	3060	13887	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	1610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	45	1,070,080.00	337,920.00	475,420.00	-	475,420.00	-	-
2462	โฉนด	6050	26378	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-
2463	โฉนด	4705	21544	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	6	1	7.70	2,507.70	200.00	501,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,540.00	-	501,540.00	-	-
2464	โฉนด	71	1899	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	31	658,944.00	608,256.00	868,256.00	-	-	868,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	1,300.00	35,100.00	1612	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,600.00	130,000.00	21	41,600.00	88,400.00	123,500.00	-	123,500.00	-	-
2465	โฉนด	11744	52559	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	3	87.00	387.00	1,000.00	387,000.00	1613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,800.00	422,400.00	9	38,016.00	384,384.00	771,384.00	-	771,384.00	-	-
												1614	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,650.00	135,600.00	3	4,068.00	131,532.00	131,532.00	-	131,532.00	-	-
2466	อื่นๆ		4932	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	29	0	29.00	11,629.00	750.00	8,721,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,721,750.00	-	-	8,721,750.00	0.01
2467	โฉนด	2524	10665	หมู่ 6 ต.อ่าวน้อย	1	21	2	95.70	8,695.70	880.00	7,652,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,652,216.00	-	7,652,216.00	-	-
2468	น.ส.3		4114	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	18	0	69.00	7,269.00	500.00	3,634,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,634,500.00	-	-	3,634,500.00	0.01
2469	โฉนด	2493	10579	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	11	3	95.00	4,795.00	620.00	2,972,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,972,900.00	-	2,972,900.00	-	-
2470	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	20	223,200.00	520,800.00	556,800.00	-	-	556,800.00	0.02
2471	โฉนด	19322	65381	หมู่ 16 ต.อ่าวน้อย	1	5	2	9.90	2,209.90	520.00	1,149,148.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,148.00	-	1,149,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2472	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	39	421,600.00	198,400.00	228,400.00	-	-	228,400.00	0.30
2473	อื่นๆ		(2)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	1617	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	36	378,324.00	231,876.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
2474	อื่นๆ		(1)	หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	1618	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	36	378,324.00	231,876.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
2475	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	39	421,600.00	198,400.00	258,400.00	-	-	258,400.00	0.30
												1620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	39	421,600.00	198,400.00	198,400.00	-	-	198,400.00	0.30
2476	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	3	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	1621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	0.00	-	7,750.00	0.00	29	0.00	0.00	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
2477	โฉนด			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	34	809,100.00	585,900.00	653,400.00	-	653,400.00	-	-
2478	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.อ่าวน้อย	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1623	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	3	23,220.00	234,780.00	258,780.00	-	234,780.00	24,000.00	0.01
2479	ท.ค.	นค.3	5079	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	0	3	14.00	314.00	750.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลกม.5 อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2480	ท.ค.	นค.3	5078	หมู่ 10 ต.อ่าวน้อย	1	2	2	74.00	1,074.00	750.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	-	805,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท